Ventas - Casa - Mijas Costa

1.339.000€

Mijas Costa **Casa**

Comunidad: 528 EUR / año **IBI: 1,410 EUR / año** **Basura: 150 EUR / año**

 **5**  **4**  **454 m2**  **1218 m2**

*** OPORTUNIDAD ÚNICA *** IMPRESIONANTE VILLA de más de 5 dormitorios en LA SIERREZUELA, MIJAS COSTA ¡Su HOGAR LEJOS DE CASA o una OPORTUNIDAD DE NEGOCIO lista para operar! Propiedad totalmente registrada, con Licencia de Primera Ocupación (OLP) y LICENCIA TURÍSTICA vigente. VÍDEO DISPONIBLE: ¡solicítelo y se lo enviaremos! Una oportunidad fantástica para adquirir una villa grande, única, totalmente renovada y orientada al sur en la prestigiosa urbanización de La Sierrezuela, Mijas. Esta espaciosa propiedad ofrece 4 dormitorios dobles de buen tamaño en una sola planta, con amplias terrazas, piscina privada y garaje para 2 coches. Cuenta con un gran jardín tropical ajardinado con sistema de riego automático, un amplio apartamento tipo estudio con entrada independiente y una gran sala polivalente: ¡ideal para familias, inversores o quienes busquen un espacio para retiros! Ya sea que busque una residencia permanente o una propiedad rentable para alquiler vacacional, esta casa ofrece estilo, espacio, confort y serenidad. CARACTERÍSTICAS DESTACADAS: * Casa principal: 4 amplios dormitorios dobles y 3 baños completos en una sola planta (aprox. 230 m²), con acceso directo a la piscina desde 3 de los dormitorios, ¡sin escalones! * Gran salón-comedor diáfano y muy luminoso * Cocina moderna con isla y zona de desayuno * Apartamento tipo estudio independiente (aprox. 70 m²) con cocina, baño y salón a nivel del jardín * Sala polivalente (aprox. 40 m²) a nivel del jardín: actualmente utilizada como estudio de yoga, pero que podría convertirse en gimnasio, oficina, sala de juegos, taller, etc. * Hermoso jardín tropical con riego e iluminación automáticos * Piscina privada y zona exterior de barbacoa y comedor * Licencia turística vigente, con excelente historial de alquileres y un equipo de gestión y mantenimiento de primera categoría * Garaje para 2 coches con puerta automática LA VILLA: Construida originalmente en 1996, esta elegante vivienda fue completamente renovada en 2021 con acabados de alta calidad. Su distribución es especialmente atractiva, ya que todas las zonas de estar principales y los dormitorios se encuentran en una sola planta, lo que la hace ideal para familias con niños o personas con movilidad reducida. Al entrar, le recibe un espacio amplio y diáfano con una impresionante vista de la zona de la piscina, situada estratégicamente entre las dos alas de la casa. Un ala de la casa alberga dos dormitorios dobles y un elegante baño familiar con bañera y lavabo doble, situados justo al lado del pasillo que conecta con la cocina y la zona de desayuno. El ala opuesta cuenta con un comedor elegante y espacioso, un gran salón con zona de estar, bar y chimenea, y una lujosa suite principal con baño privado (que incluye bañera moderna, ducha a ras de suelo y lavabo doble). También dispone de un tercer baño completo para visitas y un cuarto dormitorio doble. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados, aire acondicionado individual y persianas en todas las ventanas. La piscina y la zona de comedor exterior con barbacoa se sitúan entre ambas alas, creando una conexión fluida y un estilo de vida que integra el interior con el exterior; se accede fácilmente a ellas desde las zonas de estar y desde tres de los dormitorios. PLANTA INFERIOR: En la planta baja, con entrada independiente y acceso directo al exuberante jardín, encontramos un espacioso apartamento estudio privado de 70 m². Este cuenta con cocina completa, baño con ducha, lavadora, zona de estar con sofá cama, dos camas individuales y aire acondicionado. Además, existe una estancia adicional independiente de 40 m² con aire acondicionado y acceso directo desde el jardín. Actualmente se utiliza como estudio de yoga, pero es igualmente adecuada para gimnasio en casa, oficina, sala multimedia o sala de juegos. CARACTERÍSTICAS ADICIONALES: * Aire acondicionado (frío/calor) en todas las estancias * Paneles solares para mayor eficiencia energética * Sistema de alarma * Internet por fibra óptica * Nuevo sistema de riego * Plataforma de yoga de 5x5 m / Pérgola / Zona de descanso (chill-out) UNA PROPIEDAD CON UN POTENCIAL EXCEPCIONAL Esta villa ha sido cuidada con esmero y gestionada profesionalmente, obteniendo excelentes valoraciones y un alto grado de satisfacción por parte de los huéspedes. Es ideal para: familias, alquiler vacacional, retiros de yoga y escapadas de bienestar, así como para quienes buscan un estilo de vida lujoso y de bajo mantenimiento cerca de la costa. Situada en una zona residencial consolidada, segura y tranquila, cerca de tiendas, restaurantes y servicios; a pocos minutos de Fuengirola y la playa, y a unos 20 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga. Esta casa combina comodidad, confort y encanto en una propuesta inmejorable. ¡No deje escapar esta oportunidad única! Contáctenos hoy mismo; ¡será un placer mostrarle la propiedad!

Posición
- Suburbano
- Cerca de Golf
- Cerca de Tiendas
- Cerca de Cuidad
- Cerca de Colegios
- Urbanización

Orientación
- Orientación Sur

Estado
- Excelente estado de conservación

Piscina
- Piscina Privada

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Chimenea

Vistas
- Vistas al Campo
- Vistas Panorámicas
- Vistas a Jardín
- Vistas a Piscina
- Vistas a Patio

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Solario
- WiFi
- Sala de Juegos
- Aprtmnt. Huéspedes
- Trastero - Almacén
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Acceso para minusválidos
- Suelos de Mármol
- Bar
- Barbacoa
- Doble acristalamiento
- Cerca de la Mezquita
- Alojamiento del personal
- Sótano
- Fibra óptica

Muebles
- Completamente Amueblada
- Opcionales

Cocina
- Cocina Equipada
- Cocina Comedor

Jardin
- Jardín Privado
- Jardín Paisajistico
- Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Persianas Eléctricas
- Portero Automático
- Alarma
- Caja fuerte

Aparcamiento
- Garaje
- Párking Cubierto
- Más de un aparcamiento
- Párking Privado

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable
- Paneles solares fotovoltaicos

Categoría
- Casas de vacaciónes
- Inversion
- Lujo
- Reventa
- Contemporáneo












































SHAMPOO
BODYSOAP







































