

Ventas - Casa - Coín

795.000€

IBI: 950 EUR / año

Basura: 192 EUR / año



4



4



454 m2

Amplio chalet independiente situado en el entorno rural, a tan solo 5 minutos en coche del Recinto Ferial y de la entrada por Puerta Norte de Coín. La vivienda de aproximadamente 334m² construidos se distribuye en dos plantas, y destaca por sus amplios espacios y numerosas zonas de estar, ofreciendo una vivienda especialmente cómoda para disfrutar de ella. En la planta baja, en la entrada a la vivienda, encontramos un agradable porche con abundante vegetación y zona de barbacoa, una amplia sala destinada actualmente a estudio/zona de juegos y espacio habilitado como zona de estar, un gran salón-comedor con chimenea de doble cara, cocina principal totalmente equipada, aseo, despensa y un espacio de almacenamiento independiente aprovechando el hueco bajo la escalera. Dispone además de una segunda cocina de gran tamaño con zona de estar, chimenea, baño completo y amplio lavadero. La planta superior dispone de 3 amplias habitaciones dobles con armarios empotrados, baño completo y una gran habitación principal con baño en suite, zona de estar y pequeño vestidor. La vivienda cuenta con calefacción mediante caldera de gasoil, aire acondicionado por splits en varias estancias y mosquiteras en todas las ventanas y puertas. Se vende semiamueblada, dejando los propietarios gran parte del mobiliario. La finca está completamente vallada y dispone de amplias zonas exteriores, piscina, barbacoa y árboles frutales en producción (naranjos, mandarinos, limonero, olivo y maracuyá). Uno de sus grandes atractivos es la construcción auxiliar, formada por una nave de aproximadamente 120 m² y 6 metros de altura, además de un espacio independiente de unos 30 m², construidos sobre una sólida base de hormigón. La propiedad dispone de agua de pozo y de la red municipal, dos aljibes de aproximadamente 20.000 y 10.000 litros, fosa séptica y depósitos de gasoil. El acceso a la finca se realiza mediante portón automático y cuenta con estacionamiento para 4/5 vehículos en el exterior. Una propiedad independiente, amplia y versátil, ideal para quienes buscan tranquilidad, espacio y privacidad sin alejarse del núcleo urbano. ***El precio de venta no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como impuestos, aranceles notariales, inscripción en el Registro de la Propiedad ni honorarios profesionales correspondientes a la parte compradora***

Posición

- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

Cocina

- ✓ Equipada
- ✓ Cocina Comedor

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Orientación

- ✓ Sur

Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Campo

Jardín

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista

Categoría

- ✓ Lujo

Estado

- ✓ Excelente

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Fibra óptica

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Piscina

- ✓ Privada

Muebles

- ✓ Amueblada

Aparcamiento

- ✓ Cubierto
- ✓ Libre
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

























































