

Ventas - Casa - Mijas

2.375.000€

Mijas

Casa



4



3



745 m2



42000 m2

* 42.000 m² de parcela en Valtocado. * 745 m² construidos. * Dos viviendas independientes. * Instalaciones ecuestres completas. * Pozo de agua. * Tranquilidad y privacidad. Una propiedad para vivir en plena naturaleza y desarrollar proyectos que van mucho más allá de tener una casa en el campo. ? LA FINCA Privacidad, amplitud y naturaleza en estado puro: □ 42.000 m² de terreno, con espacio para animales, actividades al aire libre y diferentes proyectos. □ 745 m² construidos, distribuidos entre la vivienda principal, la vivienda secundaria, boxes y almacenes vinculados a la actividad ecuestre. □ Piscina exterior independiente. □ Pozo de agua registrado en la Consejería de Medio Ambiente. □ Explotación ganadera y unidad productiva equina registradas. □ Clasificación geotécnica de ocio. Todo en regla. Todo listo. ? LAS INSTALACIONES ECUESTRES Unas instalaciones ya preparadas, registradas y en funcionamiento: □ Cuadra con 5 boxes. □ Zona de lavado y duchas para caballos. □ Dos picaderos. □ Zonas delimitadas para el trabajo ecuestre. □ Dos almacenes de gran capacidad. □ Aproximadamente 458 m² de la superficie construida corresponden a boxes, almacenes y otras construcciones destinadas a la actividad ecuestre. Las posibilidades son múltiples: club hípico privado, escuela de equitación, turismo ecuestre, pensión de caballos... ? LA VIVIENDA PRINCIPAL Con aproximadamente 237 m² construidos, además de porche, se distribuye en dos plantas: □ Recibidor. □ Amplio salón con chimenea. □ Porche cubierto para disfrutar del exterior durante todo el año. □ Cocina independiente con lavadero. □ Tres dormitorios y dos baños. □ Dormitorio principal en planta baja, con baño en suite y vestidor, ofreciendo comodidad, privacidad y amplitud. □ Planta superior con dos dormitorios, un baño y una zona abierta que puede utilizarse como despacho, estudio o espacio de trabajo. Una vivienda amplia, cómoda y con el carácter propio de una auténtica casa de campo. ? LA CASA DE INVITADOS Una segunda vivienda de aproximadamente 50 m², completamente independiente: □ Un dormitorio. □ Baño completo. □ Salón-comedor y cocina americana. □ Cómoda, funcional y con todo lo necesario. Perfecta para familiares, invitados, alojamiento turístico o para disponer de un espacio independiente dentro de la finca.

Posición

- ✓ Suburbano
- ✓ Campo
- ✓ Urbanización

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

Cocina

- ✓ Equipada

Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo

Jardin

- ✓ Privado

Estado

- ✓ Buen

Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Alojamiento del personal
- ✓ Establos

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada

Muebles

- ✓ Amueblada
- ✓ Parcialmente

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable



































