## Ventas - Apartamento - Marbella

# 630.000€

**Marbella** **Apartamento**

**Comunidad: 600 EUR / año** **IBI: 605 EUR / año**

 **2**  **2**  **67 m2**

Fantástico apartamento de dos dormitorios y dos baños, recientemente renovado con materiales de alta calidad, situado en pleno corazón de Marbella. La propiedad destaca por su luminosidad, sus vistas despejadas hacia el centro deportivo y su ubicación privilegiada, en una de las zonas con mayor actividad económica y social de la ciudad, rodeada de todos los servicios necesarios para disfrutar de un estilo de vida cómodo y sin necesidad de utilizar el coche. La vivienda cuenta con dos dormitorios, uno de ellos con baño en suite y acceso directo a una agradable terraza de 14 m². El amplio y luminoso salón dispone de una confortable zona de estar y comedor, además de acceso directo a la terraza, creando un espacio perfecto para disfrutar del clima mediterráneo. Entre sus características destacan los suelos porcelánicos, cerramientos de alta calidad con doble acristalamiento, armarios empotrados y aire acondicionado frío/calor. La propiedad incluye además una plaza de garaje subterránea y un trastero, ambos con cómodo acceso mediante ascensor. Su excelente ubicación permite disfrutar plenamente de Marbella caminando. A pocos pasos encontrará una amplia selección de restaurantes, cafeterías, supermercados, comercios, bares y todo tipo de servicios, así como el encantador Casco Antiguo de Marbella. La playa y el puerto deportivo se encuentran aproximadamente a 400 metros, ofreciendo fácil acceso al paseo marítimo, restaurantes frente al mar, actividades náuticas y una amplia variedad de opciones de ocio. Una vivienda lista para entrar a vivir, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda o inversión, en una de las ubicaciones más demandadas y consolidadas de Marbella. Ubicación, calidad, diseño y auténtico estilo de vida mediterráneo en el centro de Marbella. Existe la posibilidad de adquirir adicionalmente una amplia plaza de garaje y un trastero en el mismo edificio, por un precio de 60.000 .

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Este

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Renovado Recientemente

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas Urbanas

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Seguridad**
- ✔ Portero Automático

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje

**Categoría**
- ✔ Urge venta
- ✔ Inversion
- ✔ Contemporáneo




















BOSCH
BOSCH


SMEG
BOSCH

















