## Ventas - Casa - The Golden Mile

# 9.800.000€

**The Golden Mile** **Casa**

 **5**  **5.5**  **702 m2**  **1600 m2**

Excepcional villa contemporánea situada en una de las zonas más prestigiosas de la Milla de Oro de Marbella, que combina un alto nivel de confort, privacidad y una ventaja poco habitual en esta ubicación: se encuentra a tan solo 300 metros del mar Mediterráneo. Puente Romano, el paseo marítimo, reconocidos restaurantes, boutiques y algunos de los mejores lugares de la Milla de Oro están a poca distancia a pie. La villa se asienta sobre una parcela de 1.600 m² y ofrece una superficie total de 1.159 m², incluyendo terrazas. Dispone de 5 dormitorios, 5 baños y un aseo de invitados. Diseñada por el reconocido arquitecto marbellí Antonio Morillo, la propiedad se distribuye en cuatro niveles, incluido el solárium en la azotea, combinando amplios interiores y espacios exteriores en un conjunto elegante y armonioso. La villa se vende completamente amueblada y lista para entrar a vivir. Su arquitectura contemporánea de líneas depuradas se complementa con materiales naturales y acabados de alta calidad, como roble natural, pavimentos porcelánicos de gran formato, cerramientos Schüco y carpintería realizada a medida. La cocina de diseño está equipada con electrodomésticos Gaggenau, mientras que el sistema domótico GIRA permite controlar la iluminación, la climatización, la calefacción por suelo radiante, las persianas y la seguridad. Las amplias zonas de estar se abren directamente a las terrazas, el jardín y la piscina privada, creando un entorno ideal para disfrutar de Marbella durante todo el año. Los dormitorios cuentan con baños en suite, zonas de vestidor y acceso a terrazas. En el nivel inferior se encuentran un cine privado, un bar de diseño con zona lounge, un espacio multifuncional para ocio y entretenimiento, un dormitorio adicional con baño en suite y lavandería. En este mismo nivel se ubica un impresionante garaje privado con capacidad para un mínimo de 10 vehículos, una característica realmente excepcional en la Milla de Oro. Otro de los grandes atractivos de la propiedad es el espectacular solárium de 127 m² en la azotea, con una segunda piscina, cocina exterior y zona de comedor. Desde aquí se disfrutan magníficas vistas panorámicas al mar, en un espacio privado perfecto para relajarse, recibir invitados y contemplar las puestas de sol sobre el Mediterráneo. Una propiedad verdaderamente singular en la Milla de Oro: una villa contemporánea de nueva construcción, completamente amueblada, con acabados de alta gama, dos piscinas, amplias zonas de ocio, garaje para un mínimo de 10 vehículos y vistas panorámicas al mar, todo ello a pocos minutos a pie de la playa y de lo mejor de Marbella.

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Marina

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Con Calefacción

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ Alojamiento del personal
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje

**Categoría**
- ✔ Lujo
- ✔ Contemporáneo
















CHANEL









