Ventas - Apartamento - Cancelada

560.000€

Cancelada **Apartamento**

Comunidad: 2,976 EUR / año **IBI: 692 EUR / año** **Basura: 50 EUR / año**

3 **2** **127 m2**

Amplio y elegante apartamento esquinero de 3 dormitorios con bonitas vistas en Cancelada, Estepona Descubra este excepcional apartamento esquinero de 3 dormitorios en primera planta, situado en una zona tranquila y muy demandada de Cancelada, Estepona. Gracias a su ubicación en esquina, la vivienda disfruta de abundante luz natural, mayor privacidad y bonitas vistas al entorno. El apartamento destaca por sus generosos espacios y su cuidada decoración. El salón es considerablemente más amplio que el de los apartamentos originales, gracias a una reforma que permitió crear espacio adicional. El resultado es una zona de estar y comedor especialmente amplia y confortable. El luminoso salón-comedor tiene acceso directo a una amplia terraza privada, perfecta para comer al aire libre, relajarse y disfrutar del agradable clima de la Costa del Sol. Características 3 amplios dormitorios 2 baños modernos Uno de los baños dispone de ventana, proporcionando luz natural y ventilación Salón especialmente amplio y luminoso Cocina moderna totalmente equipada Amplia terraza privada Orientación suroeste Plaza de aparcamiento privada en garaje subterráneo Trastero privado Apartamento esquinero en primera planta Bonitas vistas Completamente amueblado y listo para entrar a vivir Muebles y decoración nuevos incluidos Una de las grandes ventajas de esta propiedad es que todos los muebles, elementos decorativos y la decoración están incluidos en el precio de venta. Todo es nuevo y ha sido cuidadosamente seleccionado, por lo que la vivienda está realmente completamente lista para entrar a vivir, sin necesidad de realizar ninguna inversión adicional en mobiliario. Todas las camas ofrecen además una solución de almacenamiento especialmente práctica: disponen de grandes espacios de almacenamiento integrados debajo de los colchones, gracias a sus somieres abatibles. Esto proporciona una gran capacidad adicional de almacenamiento sin ocupar espacio útil en la vivienda. La urbanización también ofrece excelentes instalaciones comunitarias, incluyendo una gran piscina exterior, jardines cuidados, zona de fitness al aire libre y pistas de petanca. Los propietarios también tienen acceso al exclusivo Club Santa Vista, con gimnasio, zona de bienestar, spa, sauna y piscina cubierta climatizada. Lista para alquilar inmediatamente Otra ventaja importante es que el apartamento ya dispone de una licencia profesional para alquiler de corta temporada (Licencia de Alquiler de Corta Temporada). Por lo tanto, la propiedad no solo es ideal como residencia habitual o segunda residencia, sino que también está completamente preparada para ser alquilada inmediatamente y generar ingresos. Una propiedad completa y lista para entrar a vivir, con 3 dormitorios, amplias zonas de estar, una gran terraza privada, mobiliario y decoración completamente nuevos, excelentes instalaciones comunitarias y licencia de alquiler existente: un producto realmente atractivo y de gran calidad en la Costa del Sol.

Posición
- Suburbano
- Pueblo
- Cerca de Golf
- Cerca de Tiendas
- Cerca de Colegios

Orientación
- Orientación Oeste

Estado
- Excelente estado de conservación
- Nueva Construcción

Piscina
- Piscina Comunitaria
- Piscina Cubierta
- Con Calefacción

Climatización
- Aire Acondicionado

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas a Montaña
- Vistas al Campo
- Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- TV Satélite
- WiFi
- Gimnasio
- Sauna
- Baño En-Suite
- Acceso para minusválidos
- Doble acristalamiento
- Cerca de una Iglesia
- Fibra óptica

Muebles
- Completamente Amueblada

Cocina
- Cocina Equipada

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Portero Automático
- Alarma

Aparcamiento
- Párking Subterráneo

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable

jnltv6klry

jnltv6klry

jnltv6klry

jnltv6klry

jnltv6klry

jnltv6klry

jnltv6klry

jnltv6klry

jnltv6klry

jnltv6klry

jnltv6klry

jnltv6klry

jnltv6klry

jnltv6klry

jnltv6klry

jnltv6klry

jnltv6klry

jnltv6klry

hltv6klry

hltv6klry

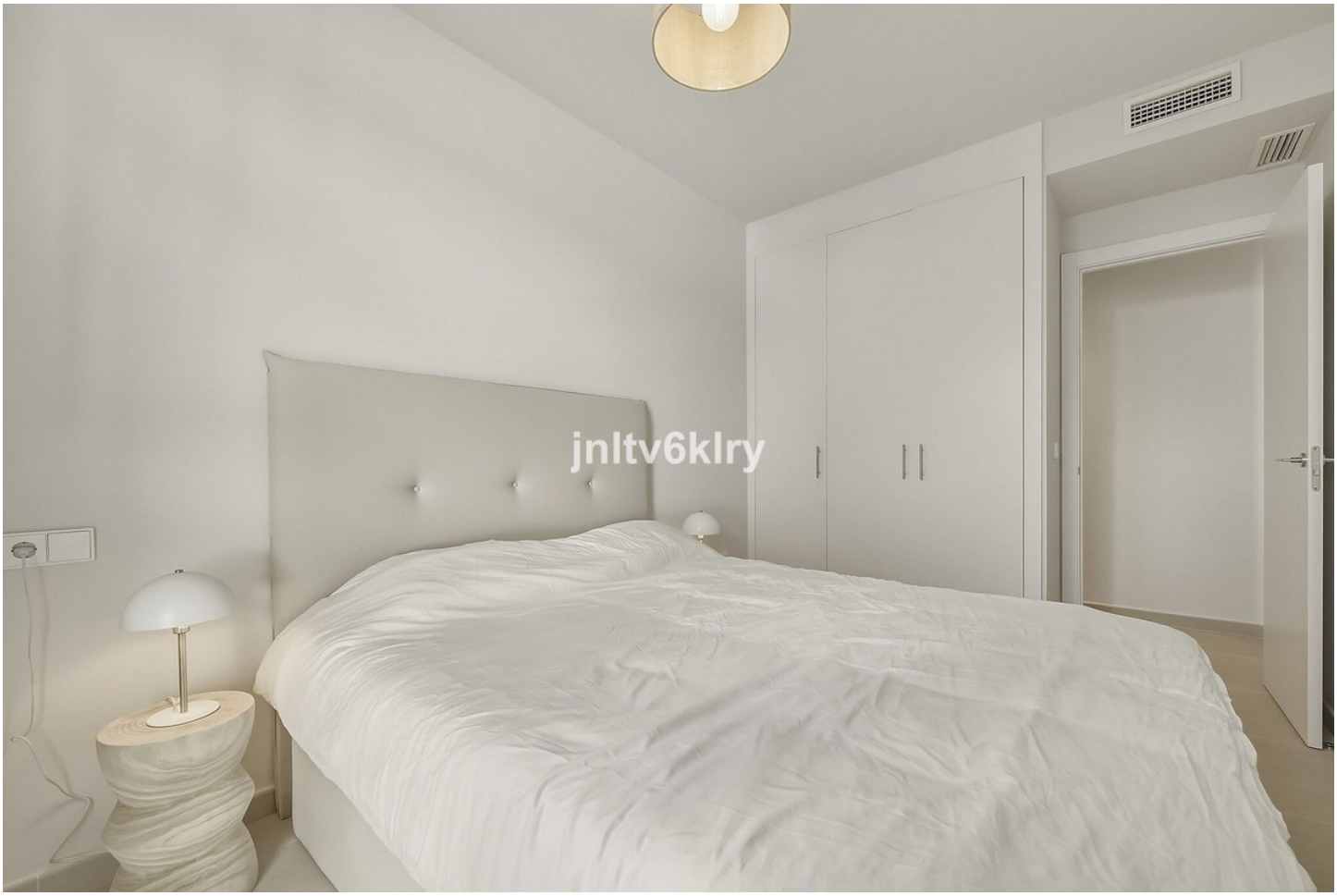
jnltv6klry

jnltv6klry

jnltv6klry

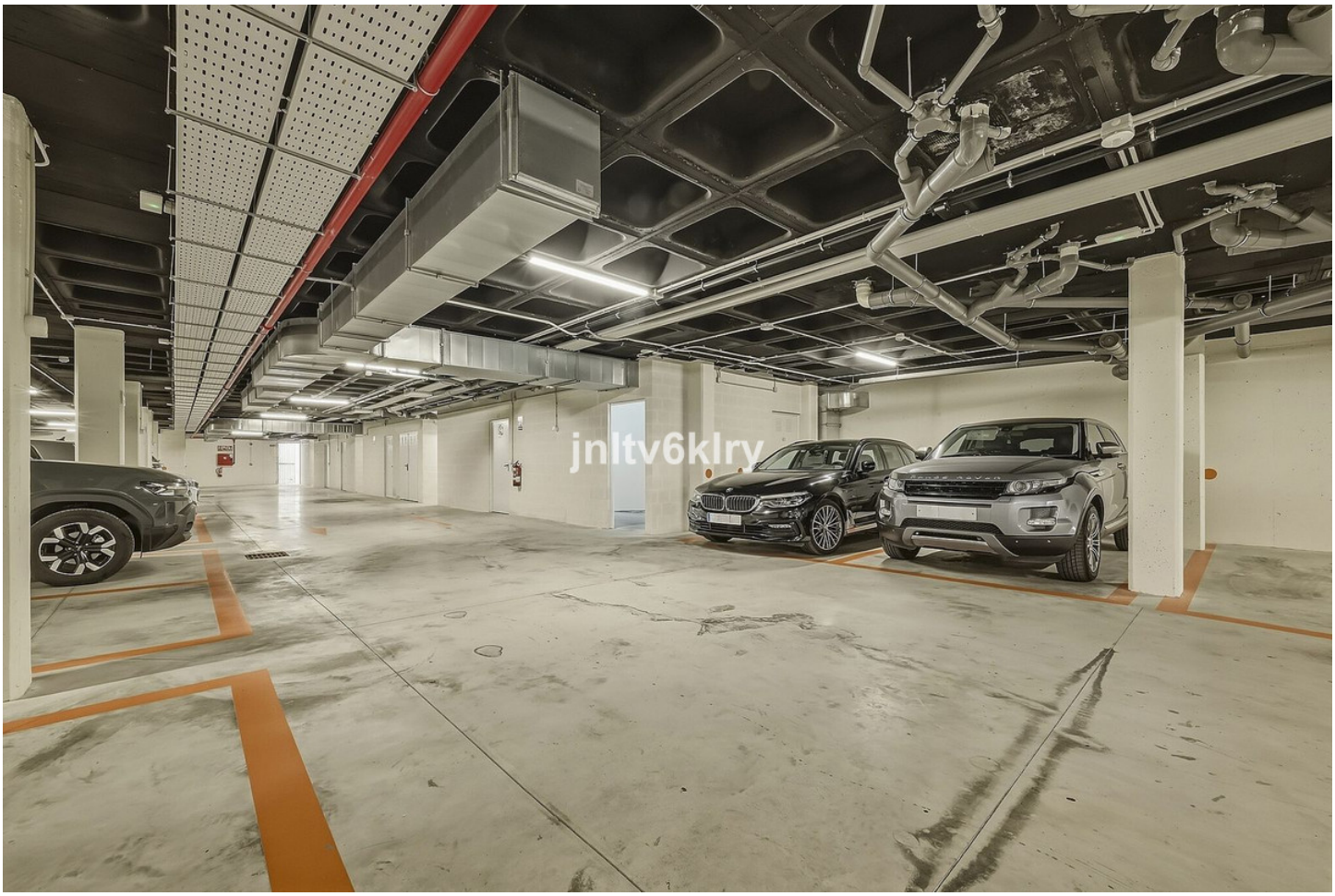
jnltv6klry

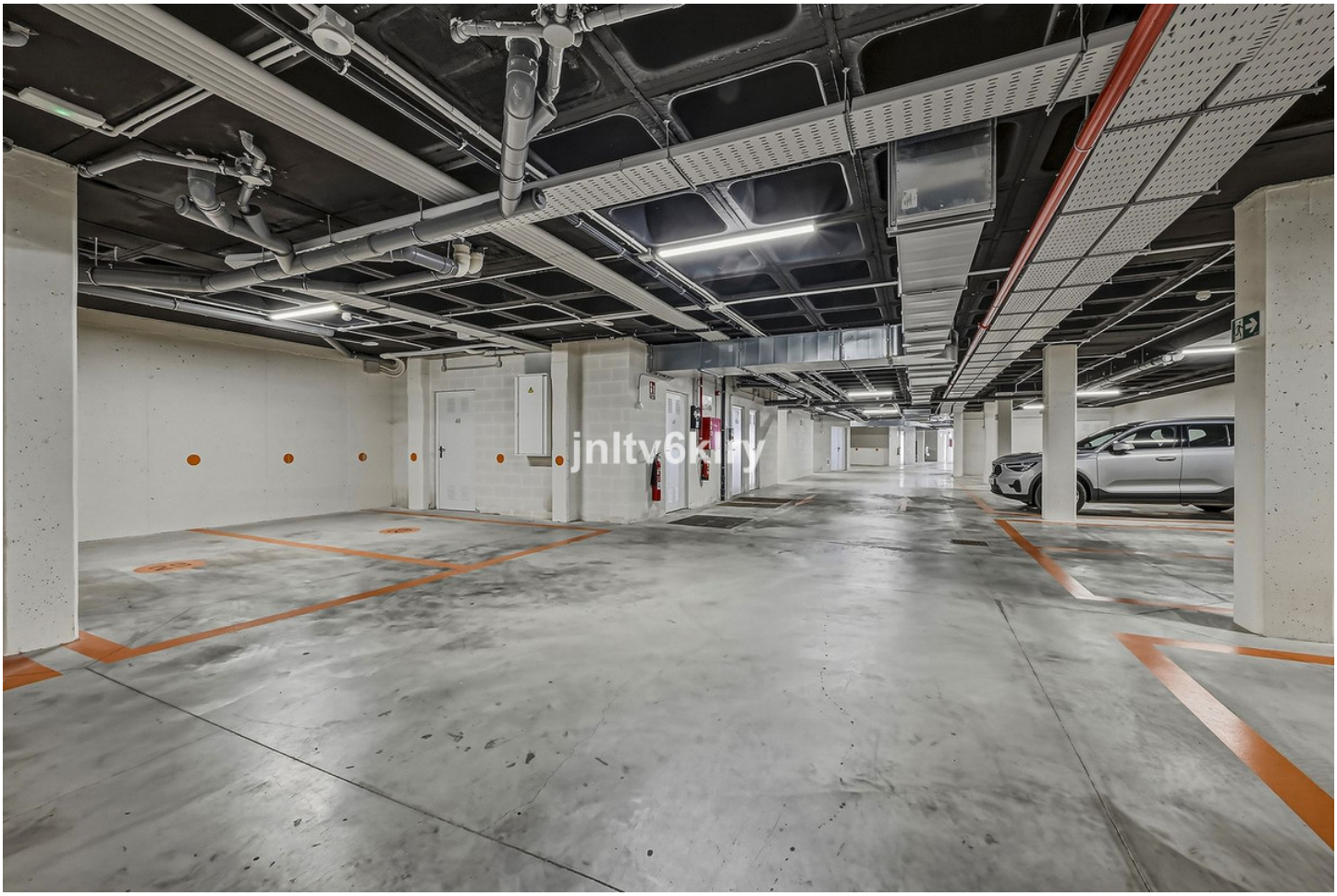
jnltv6klry


jnltv6klry

jnltv6klry

jnltv6klry


jnltv6klry


jnltv6klry

jnltv6klry

LA FAMILIA
RESTAURANTE
jnltv6klry

jnltv6klry

jnltv6klry

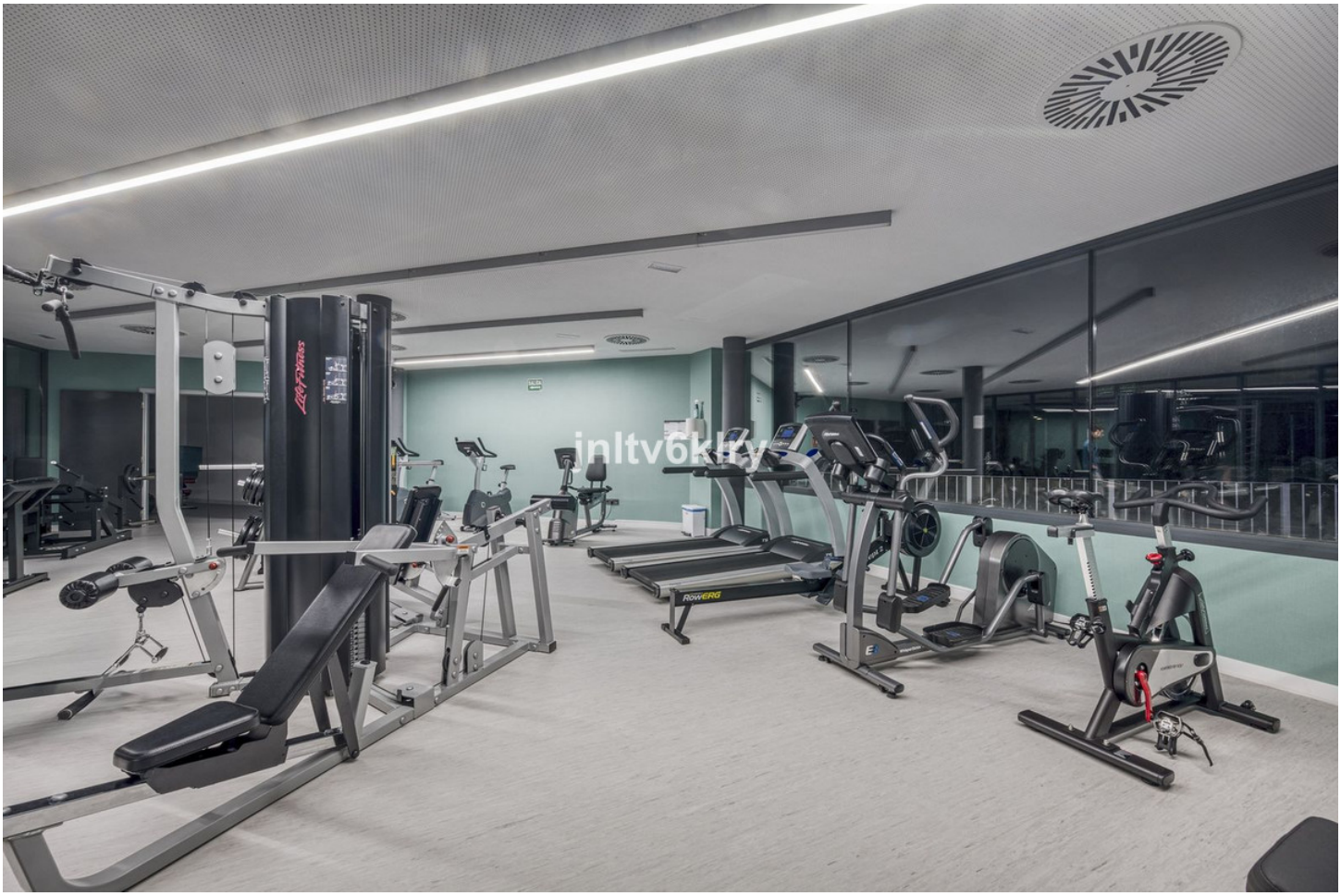
jnltv6klry

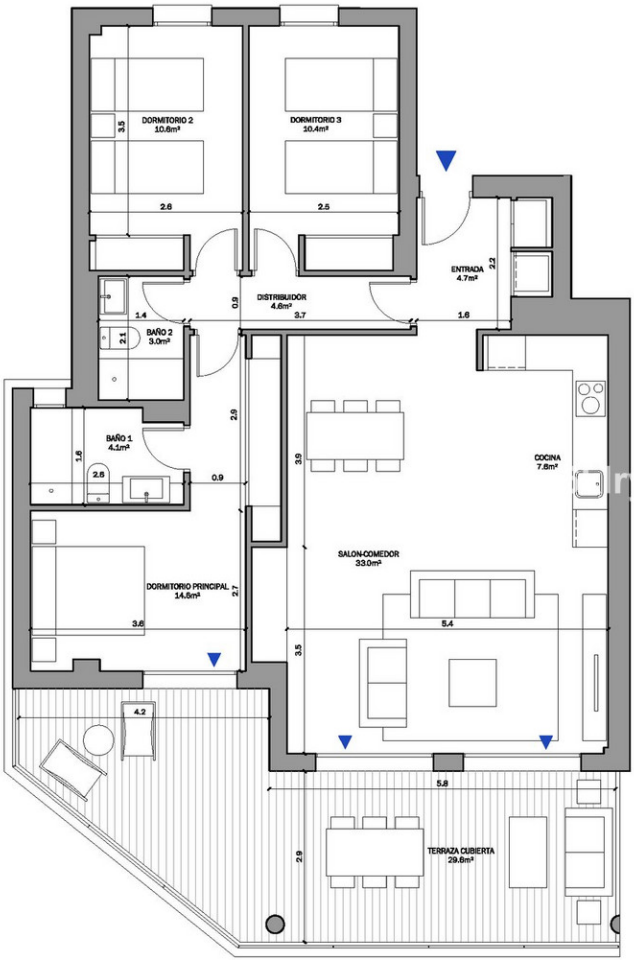
jnltv6klry

jnltv6klry

jnltv6klry

jnltv6klry


jnltv6klry



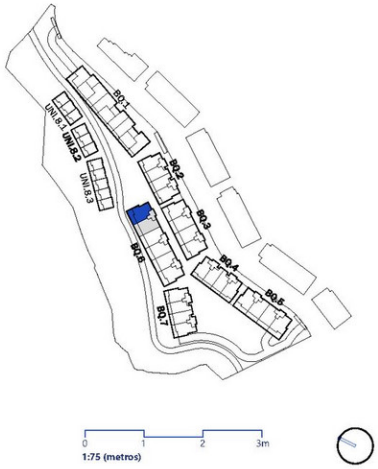
Sup. Útil Interior Vivienda	92.5 m²
Sup. Útil Exterior	29.6 m²
Sup. Cons. Int. Viv + p.p. ZZCC	**127.2 m²**
Sup. Cons. Int. Viv + p.p. ZZCC + Sup. Útil Ext.	**156.8 m²**

CUADRO DE SUPERFICIES ANDALUCÍA D218/2005

Sup. Útil Vivienda D218/2005	99.5 m²
Sup. Cons. Vivienda + p.p. ZZCC D218/2005	138.0 m²

Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

LOCALIZACIÓN



T31
T30
T29
T32
T33
T36
T35
T34
T37
T38
T39
T40
T43
T42
T44
T45
T46
T47
P26
P27
PORTAL 6.1
PORTAL 6.2
P63
P62
P61
P60
P59
P58
P57
P56
P55
P54
P53