

Ventas - Apartamento - Río Real

590.000€

Río Real

Apartamento

Comunidad: 3,696 EUR / año    IBI: 1,200 EUR / año    Basura: 180 EUR / año

 2     2     170 m2

Amplitud, privacidad y potencial de revalorización en Río Real 2 dormitorios · 170 m² construidos de vivienda · Orientación oeste · Garaje y trastero En Río Real, una de las zonas residenciales más atractivas del este de Marbella, presentamos este amplio piso rodeado de golf y zonas verdes. Su orientación oeste aporta luz durante la tarde, mientras que sus generosos espacios ofrecen comodidad tanto para vivir todo el año como para disfrutar de una segunda residencia. La vivienda cuenta con suelos de mármol y se encuentra en una urbanización privada con dos piscinas y jardines tropicales. Incluye una plaza de garaje de 21 m² y un trastero de 7 m². Su ubicación añade un atractivo especial para el comprador: junto a Río Real Golf y cerca de las playas, los restaurantes y el centro de Marbella. Además, los proyectos previstos para la zona - entre ellos Four Seasons Marbella, la renovación de Incosol y el nuevo desarrollo residencial de Neinor - refuerzan su potencial de revalorización. Fuentes: Immobel, Ayuntamiento de Marbella y Neinor Homes. Una vivienda para disfrutar hoy, en una zona con proyección de futuro.

|                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de Golf</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Cerca de Colegios</li><li>✓ Urbanización</li></ul> | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Oeste</li></ul>                                                | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Buen</li></ul>                                                                                                                                                       | <b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li><li>✓ Piscina de Niños</li></ul>              |
| <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ Calefacción Central.</li><li>✓ Suelo Radiante</li></ul>                                    | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Montaña</li><li>✓ Panorámicas</li></ul>                             | <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Lavadero</li><li>✓ Suelos de Mármol</li></ul> | <b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sin Amueblar</li></ul>                                        |
| <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>                                                                                                             | <b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li><li>✓ Paisajista</li></ul>                          | <b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Persianas Eléctricas</li></ul>                                                                                                          | <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Subterráneo</li><li>✓ Garaje</li><li>✓ Privado</li></ul> |
| <b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li><li>✓ Teléfono</li></ul>                                                   | <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Golf</li><li>✓ Casas de vacaciones</li><li>✓ Inversion</li></ul> |                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                      |















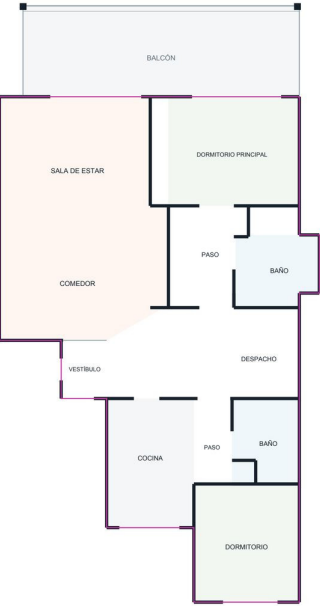






PLANO DE DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES

Vivienda - Urbanización Golf-Río Real, Altamira I - Marbella



CUADRO DE SUPERFICIES

Datos catastrales - superficies construidas

| Destino           | Área    |
|-------------------|---------|
| Vivienda          | 170 m²  |
| Aparcamiento      | 21 m²   |
| Almacén           | 7 m²    |
| Elementos comunes | — 17 m² |
| TOTAL CONSTRUIDO  | 215 m²  |

FUENTES  
Croquis facilitado por la vivienda - Consulta descriptiva y gráfica catastral de la vivienda

PLANO ORIENTATIVO