Ventas - Apartamento - Puerto Banús

540.000€

Puerto Banús **Apartamento**

Comunidad: 1,608 EUR / año **IBI: 960 EUR / año**

 **2**  **2**  **104 m2**

Precioso apartamento de 2 dormitorios en pleno Puerto Banús, Muelle Ribera Luminoso y espacioso apartamento situado en Muelle Ribera, en pleno corazón de Puerto Banús, una de las ubicaciones más exclusivas y reconocidas de Marbella. La propiedad cuenta con 104 m² construidos y dispone de un amplio salón-comedor de concepto abierto, creando un espacio cómodo, elegante y contemporáneo. Gracias a su doble orientación norte-sur, la vivienda disfruta de una excelente entrada de luz natural durante todo el día. Dispone de dos amplios dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite en el dormitorio principal. Los interiores combinan tonos neutros, materiales naturales y detalles de inspiración mediterránea, aportando una sensación cálida y sofisticada. El apartamento está situado en la segunda planta de un edificio con ascensor y cuenta con aire acondicionado. Su ubicación privilegiada permite disfrutar del puerto deportivo, la playa, boutiques de lujo, restaurantes, cafeterías y todos los servicios a tan solo unos pasos. Una excelente oportunidad como segunda residencia, vivienda habitual o propiedad de inversión en una de las zonas más consolidadas y demandadas de la Costa del Sol. Características principales: - Ubicación privilegiada en Muelle Ribera, Puerto Banús - 2 dormitorios - 2 baños - 104 m² construidos - Amplio salón-comedor de concepto abierto - Vivienda exterior a dos fachadas - Orientación norte y sur - Excelente luminosidad - Segunda planta - Ascensor - Aire acondicionado - A pocos pasos del puerto deportivo, la playa, restaurantes y boutiques de lujo Una magnífica oportunidad para adquirir una propiedad en pleno centro de Puerto Banús y disfrutar del estilo de vida de Marbella con todo a la puerta de casa.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Marina
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Puerto

Caracteristicas
- ✔ Ascensor

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Lujo







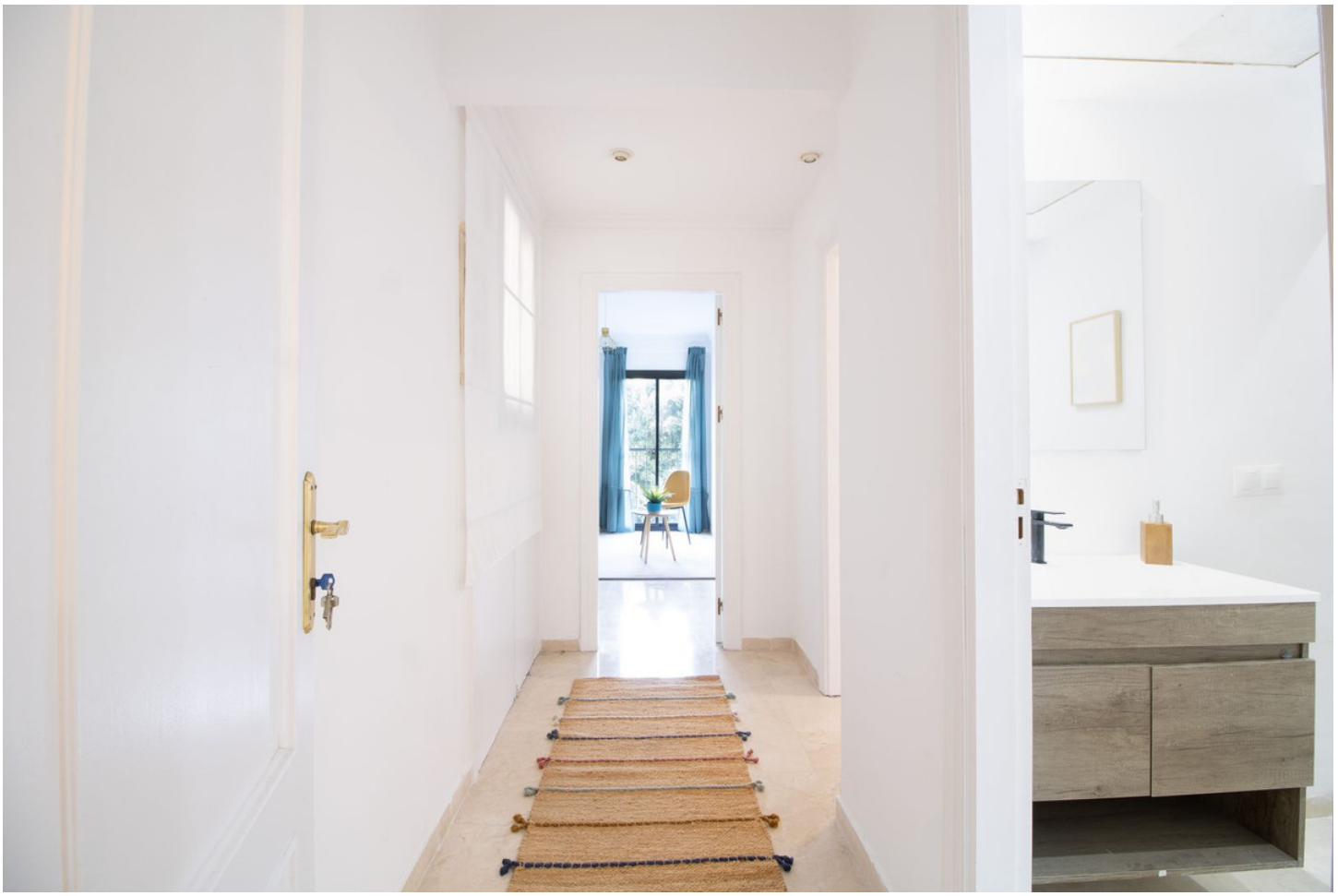



































PUERTO BANÚS
Pirate Candy Shop
SMOOTHIE


DIOR
HERMÈS
Dior






Alhambra
CERVEZA HECHA SIN PRISA
Alhambra
CERVEZA HECHA SIN PRISA
Alhambra
CERVEZA HECHA SIN PRISA
DIOR




DIOR
DIOR
DIOR




HOTEL
BENABOLA
KOPPARBERG




PUERTO J. BANUS


GUESS
ROYAL HOUSE
BOSS
sandro
sandro
PUERTO BANUS