# Ventas - Casa - Marbella

# 1.400.000€

**Marbella** **Casa**

**IBI: 900 EUR / año** **Basura: 250 EUR / año**

 **3**  **2**  **110 m2**  **600 m2**

Magnífica villa de una sola planta. Cuenta con 3 dormitorios, 2 baños, una cocina y un amplio salón-comedor. La villa es muy luminosa gracias a su orientación suroeste. Construida en 1971, ha sido objeto de diversas reformas en los últimos años. 134 metros cuadrados según el Registro de la Propiedad. El coeficiente de edificabilidad restante es de 2,40, lo que significa que se puede añadir otra planta o ampliar la vivienda actual. La parcela mide 600 m². Cuenta con una piscina de buen tamaño, una zona de barbacoa y un pequeño cobertizo de madera para guardar el material de jardín y de piscina. El camino de acceso a la villa es totalmente privado, lo que proporciona espacio de aparcamiento adicional al que ya hay disponible en la propiedad.

**Posición**
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

**Estado**
- ✔ Reformado Recientemente

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Bosques

**Caracteristicas**
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ WiFi
- ✔ Casa de Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Opcionales

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

**Seguridad**
- ✔ Persianas Eléctricas

**Aparcamiento**
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Paneles Solares Térmicas
























RELAX


































RELAX







