Ventas - Apartamento - Altos de los Monteros

675.000€

Altos de los Monteros **Apartamento**

Comunidad: 2,604 EUR / año **IBI: 1,100 EUR / año** **Basura: 120 EUR / año**

2 **2.5** **188 m2**

Precioso apartamento en planta baja en el codiciado desarrollo de Medblue en Altos de Los Monteros, a solo 10 minutos del centro de Marbella y a pocos minutos de la playa. La propiedad ofrece dos dormitorios, dos baños y un luminoso salón de planta abierta que se abre a una amplia terraza con acceso directo al jardín. Orientación sudoeste, el apartamento goza de excepcional privacidad y tranquilidad, tanto con la terraza como con zonas de estar ampliamente proyectadas de propiedades vecinas. A pesar de su ubicación conveniente, el apartamento se siente notablemente tranquilo y aislado, mientras que se beneficia de abundante luz natural y un entorno mediterráneo relajado. La generosa terraza está equipada con un toldo retráctil motorizado de 5 metros y cuenta con una gran mesa de comedor de teca y una cómoda sala de estar, creando un entorno ideal para cenar al aire libre, entretenido y todo el año Mediterráneo. Los interiores han sido cuidadosamente diseñados y terminados con una selección curada de marcas europeas contemporáneas, incluyendo New Works, &Tradition, Ferm Living, HAY y Nemo Lighting. Otras características incluyen aire acondicionado y calefacción por suelo radiante a través de un sistema aerterérmico, una cocina Siemens totalmente equipada y un lavadero independiente con lavadora y secadora Siemens. La propiedad también incluye aparcamiento privado y una espaciosa sala de almacenamiento/vestido totalmente equipada convenientemente situada en el mismo piso que el apartamento. Limpio, seco y cuidadosamente equipado con sistemas de colgantes y estanterías, ofrece significativamente más funcionalidad que almacenamiento convencional y se puede utilizar cómodamente como un vestidor adicional. Los residentes disfrutan del acceso a tres piscinas, un spa, gimnasio y zona de coworking. Esta fase del desarrollo permite alquileres turísticos a corto plazo, haciendo de la propiedad una opción atractiva como residencia de vacaciones, propiedad de inversión o residencia permanente. Un hogar elegante, excepcionalmente privado y tranquilo que combina el diseño contemporáneo, comodidad y relajado Mediterráneo viviendo en una ubicación privilegiada en Marbella.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite

Cocina
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario

Categoría
- ✔ Lujo

Life Cycle

SIEMENS
LOEWE

this is
my happ
place

ITALIAN
TOUCH