Ventas - Apartamento - Bahía de Marbella

750.000€

Bahía de Marbella **Apartamento**

Comunidad: 3,000 EUR / año **IBI: 1,400 EUR / año** **Basura: 175 EUR / año**

3 **2.5** **135 m2**

A TRES MINUTOS A PIE DE LA PLAYA Apartamento junto a la playa en Marbella Este, a cinco minutos a pie del Aldi. Primera planta, en Bahía de Marbella, Primera planta, en Bahía de Marbella, dentro de un conjunto residencial cerrado con seguridad 24 horas, donde los vecinos se conocen. Los dos dormitorios en suite dan a la zona de piscina y a jardines consolidados. Dos piscinas, pádel, baloncesto, ping-pong, y jardines y caminos cuidados al nivel de un hotel. UN SALÓN ORIENTADO AL SUR CON DOS TERRAZAS ACRISTALADAS Aquí hay espacio de verdad. La comunidad se construyó en 1999, y ya no se construye así. El salón es amplio y luminoso, con puertas correderas de cristal a ambos lados que dan a dos terrazas comunicadas entre sí, con vistas a una calle tranquila y arbolada. La cocina independiente tiene un lavadero anexo. El aseo de cortesía tenía originalmente ducha, y la preinstalación se mantiene. La vivienda está en buen estado y tiene el mismo propietario desde 2002. Interior accesible, ascensor a todas las plantas, plaza de garaje subterránea y trastero. TRES DORMITORIOS SEGÚN ESCRITURA Actualmente distribuido como apartamento de dos dormitorios. Puede recuperar la distribución original y dividir la suite principal en dos dormitorios. O convertir la cocina en el tercer dormitorio y crear una cocina abierta en el salón, con el comedor en una de las dos terrazas. Si se vuelve a instalar la ducha en el aseo, tendrá un tercer baño para el tercer dormitorio y las visitas. Así serían tres dormitorios y tres baños, sujeto a las licencias correspondientes. Las imágenes generadas con IA muestran algunas ideas de cómo podría quedar y son meramente ilustrativas.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Norte
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Reventa

Communal
Jardines co

Communal po
Zona de piscina c

View from south-f
Vistas desde la terraz

Large bright south
Amplio y luminoso salo

AI-generated visualisa
purposes
Render generado con IA

Equipped
Cocina eq

AI-generated visualisa
purposes
Render generado con IA

Very spacious p
Dormitorio princip

AI-generated visualis
purpose
Render generado con I

Guest bedroom
Dormitorio de i
baño en

AI-generated visualisa
purposes
Render generado con IA

South-facing Terrace #1
Terraza 1, orientada al sur,

AI-generated visualis
purpose
Render generado con I

South-facing Terrace #2
Terraza 2, orientada al sur,

AI-generated visualisa
purposes
Render generado con IA.

Entry foyer &
Recibidor y

AI-generated visualis
purpose
Render generado con IA

Primary
Baño en suit

AI-generated visualis
purpose
Render generado con I

Guest bedro
Baño en suite

AI-generated visualis
purpose
Render generado con I

Guest toilet with showe
Aseo de invitados con p
ducha

AI-generated visualisa
purposes
Render generado con IA

AI-generated visualisa
purpose
Render generado con IA

AI-generated visualis
purpose
Render generado con I

Communal garde
Jardines y sender

Communal garden
Jardines y sendero

Communal ping
Mesa de ping-pon

Communal pade
Pista de pádel

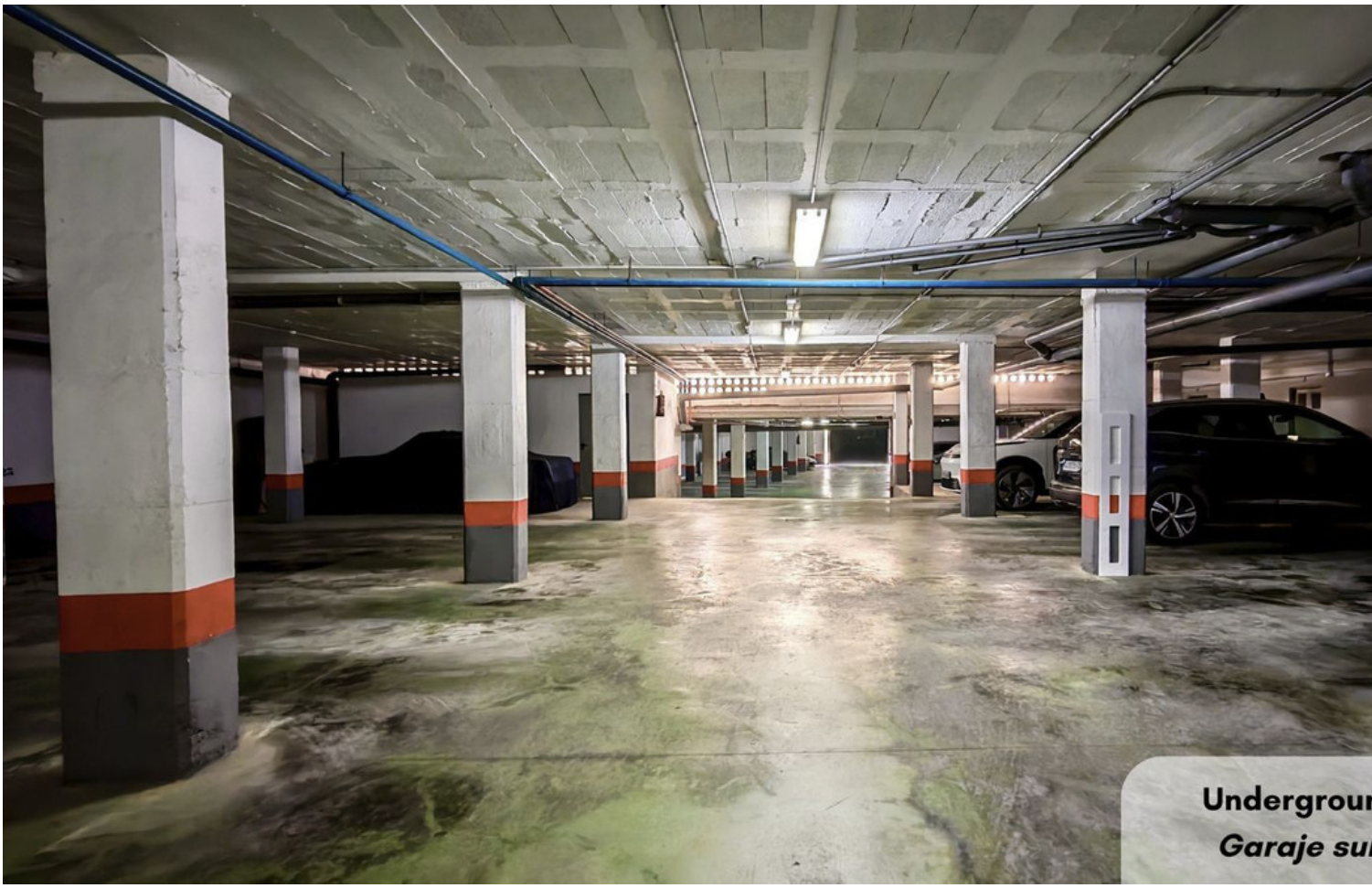
Communal g
Canasta de baloncesto

Communal po
Zona de piscina c

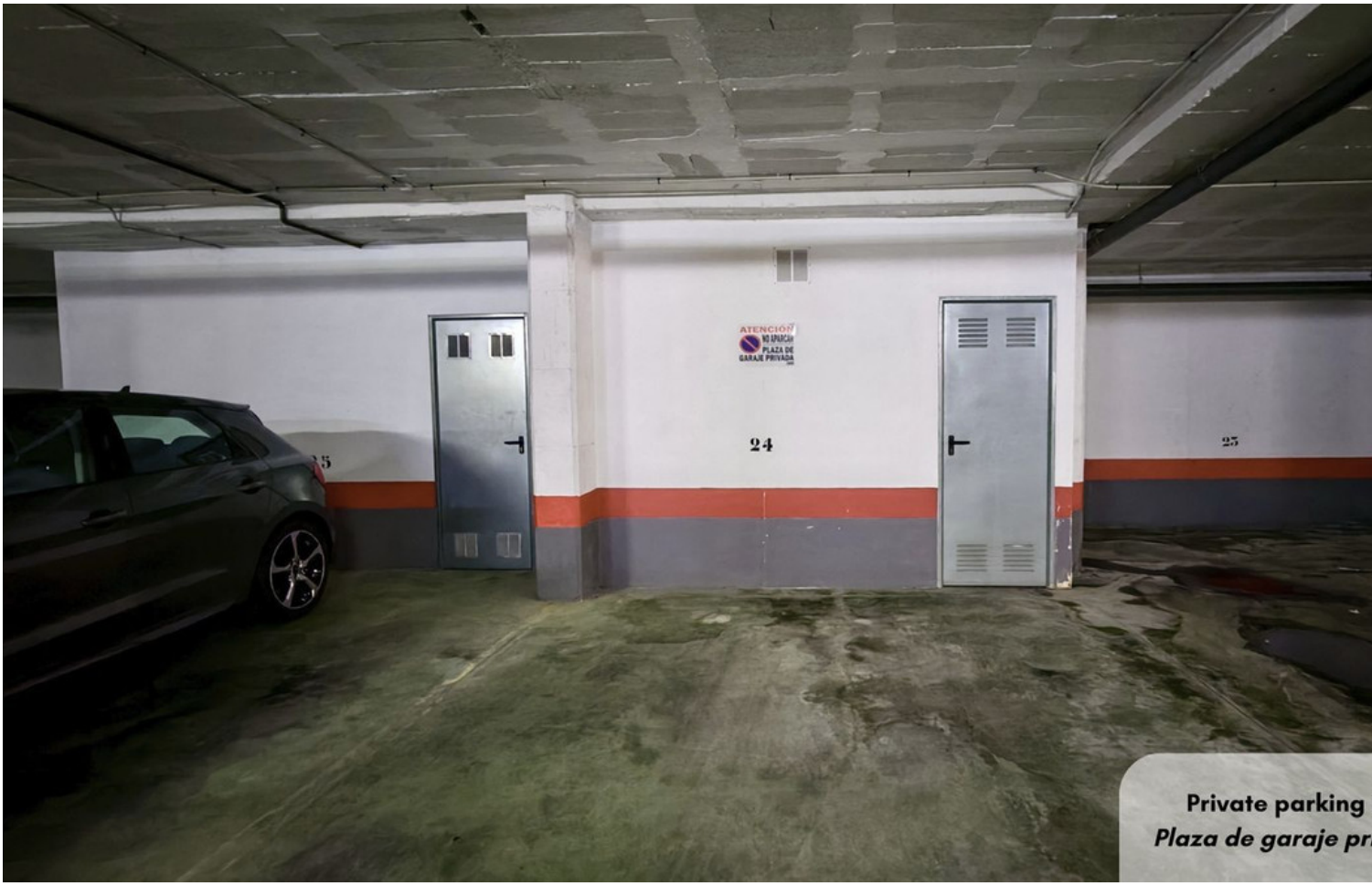
Communal garde
Jardines y sendero

Entry & garag
Entrada y acce

Undergrou
Garaje su



Undergroun
Garaje su



Private parking
Plaza de garaje pr

Communal garden
Jardines y sendero

First floor apartment wi
Apartamento en prin
ascensor a todas

South-facing first
Apartamento en
orientad

Quiet road with plenty o
Calle tranquila con amp
la vía pú

Path leading to beach
Sendero hacia la play

Beautiful, secure secur
urbanis
Bonita entrada vigilad

24-hour guarded entranc
Entrada vigilada 24 hora

3-minute walk to beac
A 3 minutos a pie de la
Litoral

3-minute walk to beac
A 3 minutos a pie de la
Litora

3-minute walk to beac
A 3 minutos a pie de la
Litora

5-minute walk to A
A 5 minutos a pie del

Hospital Costa del So
Hospital Costa del S

Area: 135 m²
Terraces: 33 m²

For illustrative purposes only. Not to scale. All measurements are approximate.

Area: 135 m²
Terraces: 33 m²