Ventas - Casa - El Rosario

1.595.000€

El Rosario **Casa**

Comunidad: 1,620 EUR / año **IBI: 1,489 EUR / año** **Basura: 348 EUR / año**

 **3**  **2**  **310 m2**  **1215 m2**

Villa de estilo andaluz que goza de las mejores vistas panorámicas al mar, a la costa y a la montaña de toda la zona de El Rosario (Marbella Este). Casa unifamiliar de una sola planta y 3 dormitorios, situada en una parcela de aproximadamente 1.215 m². Cuenta con una superficie construida de unos 310 m² (según datos catastrales). Fue construida en 1971 y renovada integralmente en 2001, incluyendo la instalación de ventanas de madera noble con doble acristalamiento. La propiedad dispone de un jardín privado y aparcamiento cubierto para dos vehículos. Entre las edificaciones adicionales se incluyen una casa de invitados independiente con baño en suite y un taller orientado al norte. Precio de venta: 1.595.000 □. Una opción ideal para reformar, reposicionar o desarrollar un nuevo proyecto en una cotizada urbanización de Marbella Este. Visitas con cita previa.

Posición
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Gimnasio
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Casa de Huéspedes
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Fibra óptica

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion






















476
0730 KJY
476






















EXTRA
SPICY








FLY WITH ME
AIRLINER
HIGH RIDE










POWERTEC












TERRACE
POOL
GYM
TERRACE
OFFICE
LIVING
ATELIER
KITCHEN
MASTER BATH
WASH ROOM
STORAGE
TOILET
BEDROOM
MASTER BEDROOM
GARAGE
CARPORT
FRONT DOOR