Ventas - Apartamento - Estepona

1.390.000€

Estepona **Apartamento**

3 **2** **115 m2**

Ático Dúplex de Lujo con Jacuzzi Privado y Vistas Panorámicas al Mar en Las Mesas, Estepona. Excepcional ático dúplex de 3 dormitorios situado en la demandada zona residencial de Las Mesas, a pocos minutos del centro de Estepona, el puerto deportivo y la playa. La propiedad cuenta con 229 m² construidos, incluyendo aproximadamente 115 m² interiores y 115 m² de terrazas, y ha sido diseñada para disfrutar al máximo del estilo de vida de la Costa del Sol, combinando amplios espacios interiores con generosas zonas exteriores y magníficas vistas al Mediterráneo y Gibraltar. La zona principal de día es luminosa y espaciosa, con grandes ventanales de suelo a techo que conectan directamente con las terrazas y crean una agradable continuidad entre el interior y el exterior. La distribución abierta ofrece un ambiente elegante y funcional, ideal tanto para el día a día como para recibir invitados, complementado por acabados contemporáneos y una moderna cocina. La vivienda dispone de 3 dormitorios y 2 baños, con una distribución pensada para ofrecer privacidad entre la zona de descanso y las áreas de convivencia. Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su terraza privada en la azotea, equipada con jacuzzi y perfecta para relajarse mientras se disfrutan de las vistas panorámicas al mar, los atardeceres y el entorno. El ático se vende completamente amueblado con mobiliario de 2025, lo que lo convierte en una excelente opción llave en mano para quienes buscan una vivienda lista para entrar a disfrutar. Ubicado dentro de una moderna urbanización cerrada, se encuentra cerca de comercios, restaurantes, colegios, campos de golf y todo tipo de servicios, además de contar con fácil acceso al puerto deportivo y al centro de Estepona. Una excelente oportunidad tanto como residencia habitual, segunda vivienda de lujo o inversión de alta calidad en una de las zonas residenciales con mayor proyección de Estepona.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas

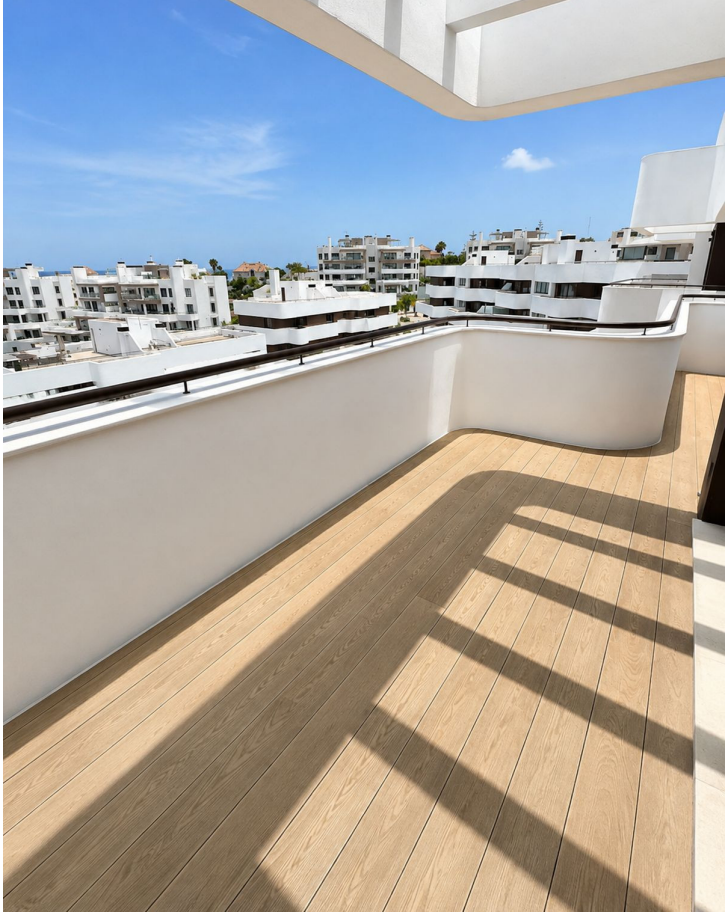
Caracteristicas
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Jacuzzi

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Garaje

SIEMENS