Ventas - Apartamento - Mijas

310.000€

Mijas **Apartamento**

 **1**  **1**  **50 m2**

Apartamento tipo estudio con vistas al mar y acceso directo a la playa – Marbellamar, Calahonda Descripción Este bonito apartamento tipo estudio se encuentra en la prestigiosa urbanización Marbellamar, en Calahonda, situado en la segunda planta del Bloque A y ofreciendo bonitas vistas al mar. La propiedad cuenta con una superficie total de 46 m², incluyendo la terraza, que actualmente está acondicionada como una zona de dormitorio independiente. El apartamento presenta acabados de alta calidad y se vende completamente amueblado y equipado, listo para entrar a vivir o comenzar a utilizarse de inmediato. Una de las principales características de esta propiedad es su acceso directo a la playa, permitiendo disfrutar del estilo de vida mediterráneo a pocos pasos de casa. Características de la propiedad: * Apartamento tipo estudio * 46 m², incluyendo la terraza * Vistas al mar * Terraza actualmente acondicionada como dormitorio/zona de descanso * Acabados de alta calidad * Totalmente amueblado y equipado * Aire acondicionado con función de calefacción * Conexión a internet de alta velocidad * Aparcamiento privado y cerrado para residentes * Acceso directo a la playa * Licencia turística en vigor * Gastos de comunidad: 82 □ al mes El apartamento está convenientemente situado cerca de una amplia variedad de servicios, incluyendo los supermercados Maskom y Lidl, una farmacia, restaurantes y transporte público. Además, las paradas de autobús, con conexiones tanto hacia Marbella como hacia Málaga, se encuentran a poca distancia. La propiedad también representa una interesante oportunidad de inversión, ya que cuenta con una licencia turística en vigor y existe la posibilidad de consultar los históricos de ingresos procedentes del alquiler de corta temporada. Una excelente oportunidad para adquirir una propiedad totalmente equipada junto al mar, ideal como segunda residencia, inversión para alquiler turístico o vivienda habitual en la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Playa

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Inversion















