**Ventas - Apartamento - Benahavís**

# 760.000€

**Benahavís** **Apartamento**

**Comunidad: 6,600 EUR / año**

**2** **2** **105 m2**

## Moderno apartamento en planta baja con jardín privado en UNICO Benahavís Una oportunidad poco habitual de adquirir un elegante apartamento en planta baja en UNICO, un exclusivo complejo boutique de tan solo 24 viviendas en Benahavís. La propiedad se vende completamente amueblada y lista para entrar a vivir. Esta moderna vivienda de dos dormitorios ofrece aproximadamente 100 m² de luminosos espacios interiores de concepto abierto, además de una impresionante terraza y jardín privado de 70 m². La zona principal de estar ha sido diseñada para crear una conexión natural entre el interior y el exterior. Los grandes ventanales de suelo a techo se abren directamente a la terraza y al jardín, creando un espacio amplio y luminoso, ideal para comer al aire libre, relajarse o recibir invitados. El apartamento cuenta con dos dormitorios y dos baños, una moderna cocina totalmente equipada, mobiliario de alta calidad y conexión de fibra óptica ya instalada. También incluye una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo y un trastero. Uno de los grandes atractivos de UNICO es su excepcional oferta de instalaciones de bienestar. Los residentes disfrutan de una piscina interior climatizada con pared de cristal retráctil, sauna, baño turco, jacuzzi, ducha termal y un gimnasio completamente equipado. En el exterior, la urbanización está rodeada de cuidados jardines de inspiración morisca diseñados por Mathieu Lèbre. También cuenta con una piscina comunitaria estilo laguna y pistas de tenis y pádel. La comunidad dispone además de seguridad las 24 horas y certificación de sostenibilidad BREEAM. Situado en una posición elevada entre La Quinta y La Zagaleta, UNICO ofrece un entorno tranquilo y privado, a poca distancia de algunos de los mejores campos de golf de la zona. Puerto Banús, Marbella y la costa se encuentran a pocos minutos en coche. Con la promoción completamente vendida y una comunidad de tan solo 24 viviendas, las oportunidades de reventa en UNICO son limitadas. Este apartamento en planta baja combina un amplio jardín privado, excelentes instalaciones de bienestar y un interior completamente listo para disfrutar, dentro de uno de los complejos residenciales contemporáneos más singulares de Benahavís.

**Posición**
- Cerca de Golf
- Cerca de Tiendas
- Urbanización

**Orientación**
- Orientación Este
- Orientación Sur

**Estado**
- Excelente estado de conservación
- Nueva Construcción

**Piscina**
- Piscina Comunitaria
- Piscina Cubierta
- Piscina de Niños

**Climatización**
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio

**Vistas**
- Vistas al Mar
- Vistas a Montaña
- Vistas a Jardín
- Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Terraza Privada
- WiFi
- Gimnasio
- Sauna
- Pista de Tenis
- Trastero - Almacén
- Baño En-Suite
- Jacuzzi
- 24 Horas Recepción

**Muebles**
- Completamente Amueblada

**Cocina**
- Cocina Equipada

**Jardin**
- Jardín Comunitario
- Jardín Privado

**Seguridad**
- Recinto Cerrado
- Alarma
- Seguridad 24 Horas
- Caja fuerte

**Aparcamiento**
- Párking Subterráneo
- Garaje
- Párking Cubierto
- Párking Privado

**Servicios Públicos**
- Electricidad

**Categoría**
- Casas de vacaciónes
- Inversion
- Lujo
- Reventa