# Ventas - Apartamento - Estepona

# 299.000€

**Estepona** **Apartamento**

**Comunidad: 1,296 EUR / año**

 **1**  **1**  **50 m2**

APARTAMENTO A ESTRENAR EN ESTEPONA | A 10 MINUTOS A PIE DEL CENTRO Y LA PLAYA Una fantástica oportunidad para adquirir un apartamento a estrenar de un dormitorio en una promoción residencial recién terminada, ubicada en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. La vivienda se encuentra a solo 10 minutos a pie del centro de Estepona y de la playa, con una amplia oferta de servicios cerca: tiendas, colegios, restaurantes, instalaciones deportivas y todo lo necesario para el día a día. Además, la ubicación ofrece un acceso rápido a la autopista AP-7, con excelentes conexiones a Marbella, al resto de la Costa del Sol y al Aeropuerto Internacional de Málaga. Características principales: • Apartamento a estrenar: sea el primer propietario • 1 dormitorio • Promoción residencial recién finalizada • Aproximadamente 10 minutos a pie del centro de Estepona • Aproximadamente 10 minutos a pie de la playa y el mar • Tiendas, colegios, restaurantes e instalaciones deportivas en las proximidades • Acceso rápido a la autopista AP-7 • Excelente opción como vivienda habitual, segunda residencia o inversión La comunidad de propietarios todavía no ha celebrado una reunión para decidir sobre posibles limitaciones relacionadas con los alquileres de corta duración. Por lo tanto, actualmente sigue existiendo la posibilidad de que se permitan los alquileres turísticos dentro de la comunidad, siempre sujetos al cumplimiento de todos los requisitos legales y de licencia aplicables. Una excelente oportunidad para asegurar una vivienda a estrenar junto al mar en Estepona, combinando una ubicación cómoda para ir andando, la cercanía a la playa y al centro, y excelentes conexiones con toda la Costa del Sol.

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Vistas**
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Calle

**Caracteristicas**
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén

**Muebles**
- ✔ Sin Amueblar

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa










1.70














84
85
099