Ventas - Apartamento - Marbella

800.000€

Marbella **Apartamento**

Comunidad: 1,536 EUR / año **IBI: 1,012 EUR / año** **Basura: 66 EUR / año**

2 **2** **112 m2**

ÁTICO DÚPLEX EN MARBELLA CON PISCINA PRIVADA EN SOLÁRIUM Ubicado en una zona céntrica y consolidada de Marbella, este atractivo ático dúplex orientado al oeste ofrece aproximadamente 112 m² construidos, además de una excepcional terraza privada de 97 m² con piscina propia. Situado en la cuarta y última planta de un edificio con ascensor, la propiedad cuenta con 2 dormitorios, 2 baños, cocina abierta integrada en el salón y trastero, ofreciendo una distribución cómoda y excelentes espacios exteriores. La urbanización está bien mantenida y dispone de dos piscinas comunitarias y piscina infantil, además de bajos gastos de comunidad. Se permiten los alquileres de corta temporada, aportando un interesante potencial tanto para uso propio como para inversión. Su ubicación es uno de sus principales atractivos: la playa se encuentra a unos 3 minutos andando, mientras que el centro de Marbella, supermercados, restaurantes, transporte público y todo tipo de servicios se encuentran a poca distancia. Una excelente oportunidad para quienes buscan una propiedad céntrica en Marbella, con una amplia terraza privada, piscina propia y atractivo potencial de alquiler.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Privada

Vistas
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Solario

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Seguridad 24 Horas

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad