Ventas - Terreno - Torrequebrada

500.000€

Torrequebrada **Terreno**



611 m2

Parcela con proyecto de villa contemporánea en Torrequebrada – Licencia aprobada Parcela urbana de 611 m² en Torrequebrada, Benalmádena, con proyecto de villa contemporánea y licencia aprobada. Lista para comenzar la construcción. El proyecto ha sido diseñado específicamente para aprovechar la pendiente natural de la parcela, las vistas panorámicas y el clima de la Costa del Sol. La villa proyectada cuenta con aproximadamente 450 m² construidos, distribuidos en varios niveles comunicados mediante ascensor, con más de 200 m² de terrazas y posibilidad de configurar hasta 6 dormitorios. La planta principal gira alrededor de un espectacular espacio abierto con salón-comedor de 53,51 m² y cocina americana, conectado mediante grandes superficies acristaladas con una impresionante terraza de 138,12 m². En el exterior destaca una piscina de 43,08 m² con zona de playa y efecto infinity, concebida como una prolongación de la terraza y de las vistas. El proyecto permite además incorporar zonas ajardinadas según las preferencias del futuro propietario. La vivienda dispone de dormitorios con espacios de baño privados y una gran suite principal con vestidor, baño y acceso a terrazas panorámicas. La planta superior cuenta con más de 62 m² de terrazas. El proyecto incorpora además sala de cine privada, ascensor, amplias zonas polivalentes, garaje de 57,28 m² para dos vehículos y una extraordinaria zona de almacenamiento/trastero de 71,05 m². La vivienda ha sido concebida con un estilo contemporáneo, cálido y mediterráneo, combinando tonos arena, madera, microcemento, grandes formatos porcelánicos, cristal y detalles de hierro visto negro. En materia de confort, el proyecto contempla suelo radiante frío/calor mediante aerotermia, además de aljibe y zona técnica independiente para la piscina. Características principales: • Parcela urbana: 611 m² • Proyecto con licencia aprobada • Aproximadamente 450 m² construidos proyectados • Posibilidad de hasta 6 dormitorios • Más de 200 m² de terrazas • Piscina infinity de 43,08 m² con zona de playa • Terraza principal de 138,12 m² • Salón-comedor de 53,51 m² con cocina abierta • Suite principal con vestidor y baño • Sala de cine privada • Ascensor entre plantas • Garaje para 2 vehículos • Trastero/almacenamiento de 71,05 m² • Suelo radiante frío/calor • Sistema de aerotermia • Posibilidad de incorporar jardín • Diseño contemporáneo con acabados en tonos arena, madera, microcemento, porcelánico de gran formato y hierro negro Una oportunidad para adquirir una parcela en Torrequebrada y desarrollar una villa contemporánea de grandes dimensiones partiendo de un proyecto arquitectónico ya definido y con licencia aprobada, evitando comenzar desde cero todo el proceso de diseño y tramitación.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

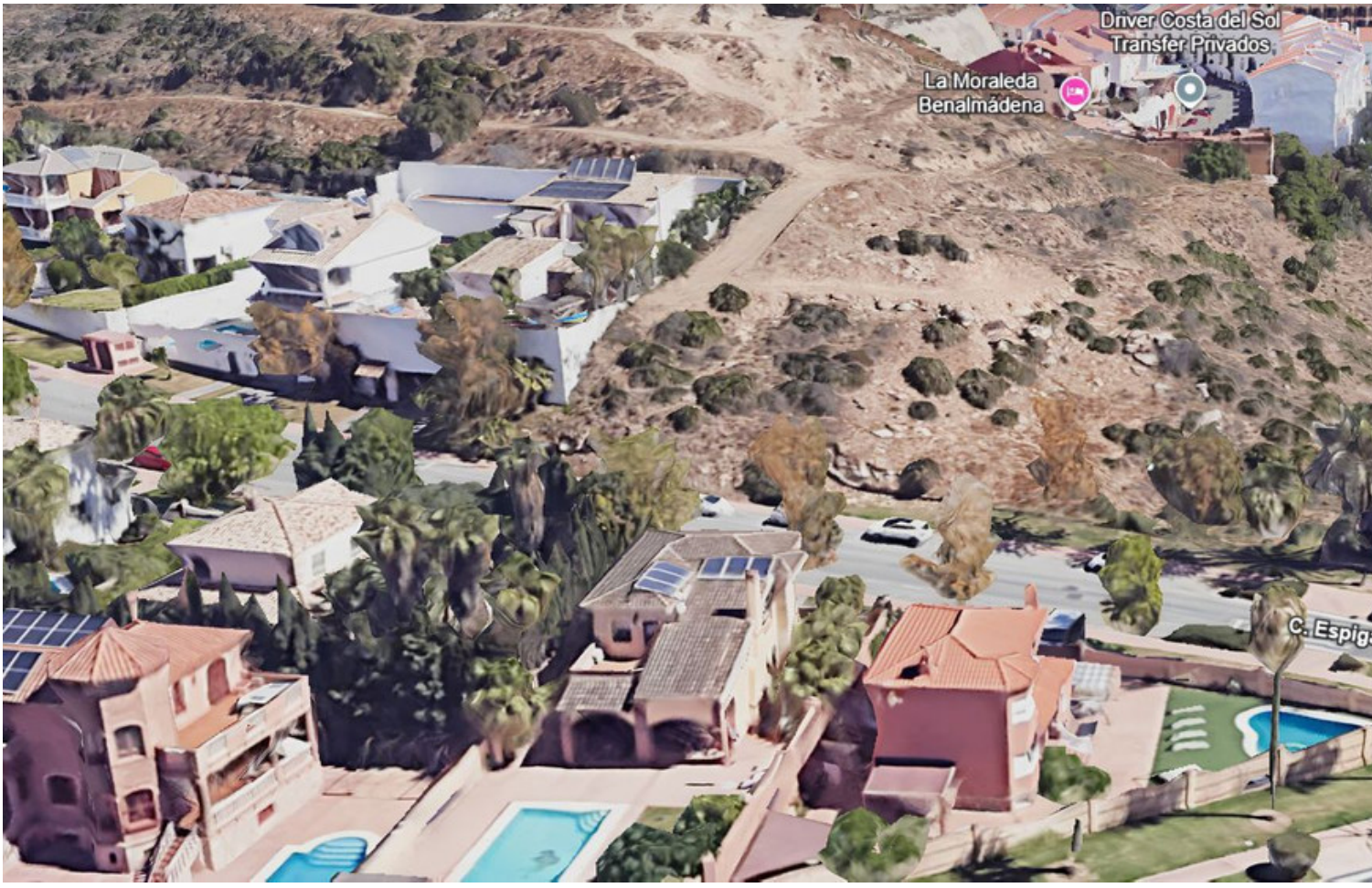
Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña








Driver Costa del Sol
Transfer Privados
La Moraleda
Benalmádena

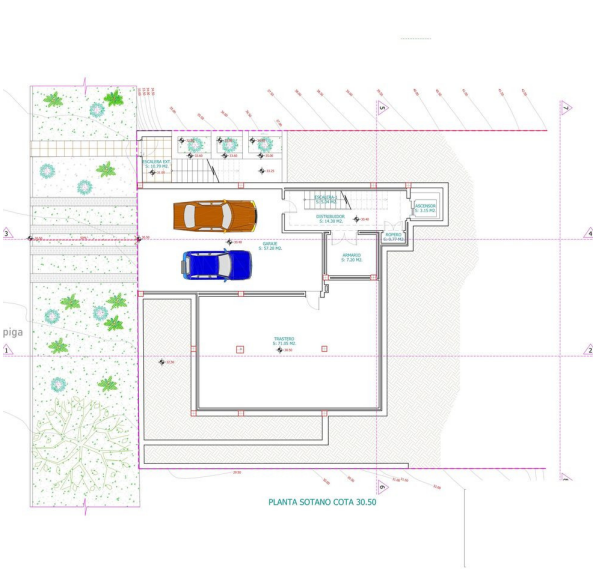


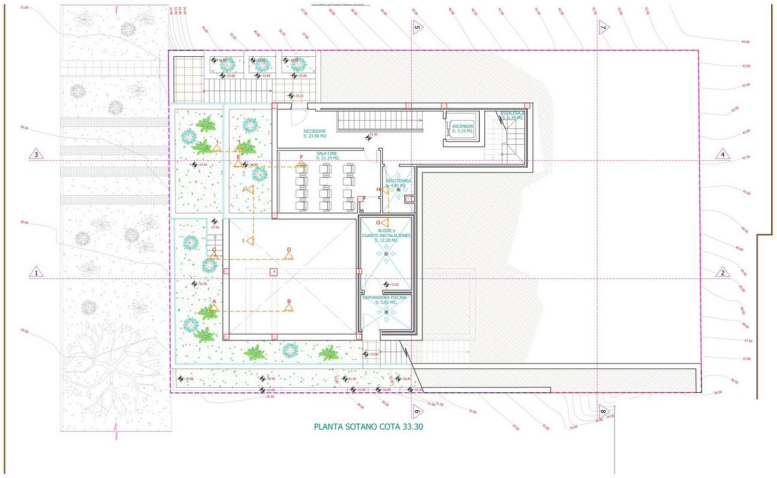






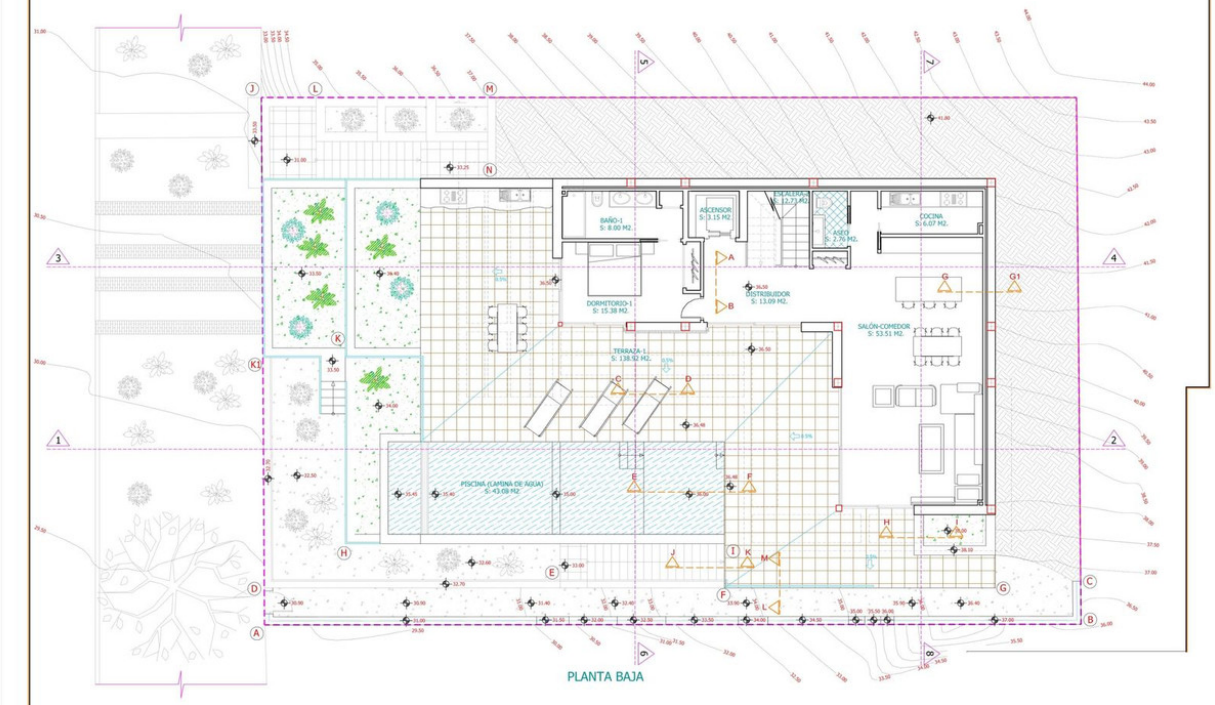




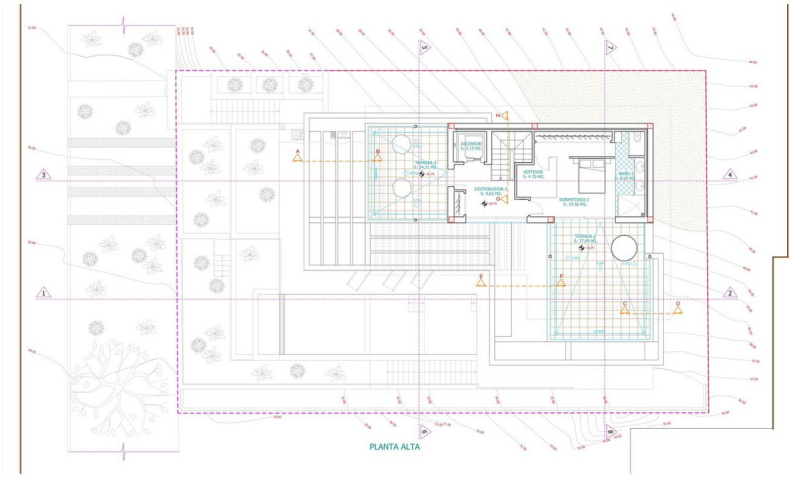


c/

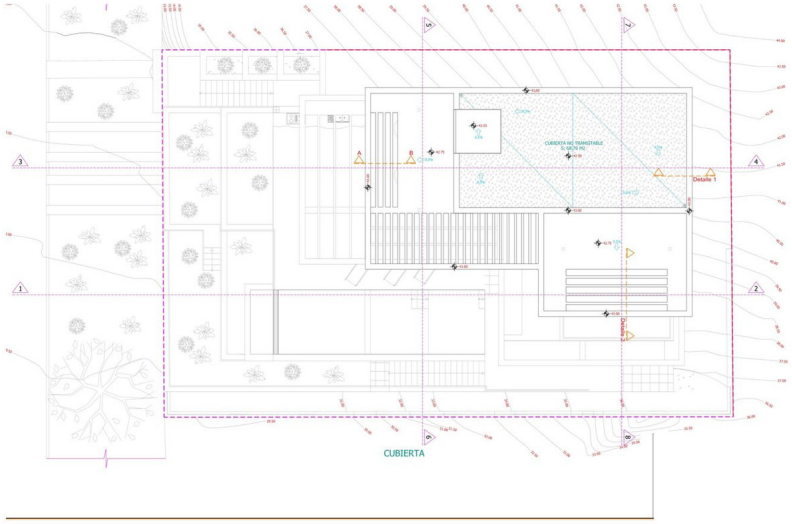
CLASIFICACION DE LOS SUELOS EN FUNCION DE SU GRADO DE DESLIZAMIENTO	
ZONAS INTERIORES SECAS CON PENDIENTE < 6%	CLASE - 1 (1)
ZONAS INTERIORES SECAS CON PENDIENTE ≥ 6%	CLASE - 2 (2)
ZONAS INTERIORES HUMEDAS CON PENDIENTE < 6% (TERRAZAS CUBIERTAS, BAÑOS)	CLASE - 2 (2)
ZONAS INTERIORES HUMEDAS CON PENDIENTE ≥ 6% (TERRAZAS CUBIERTAS)	CLASE - 3 (3)
ZONAS EXTERIORES, GARAJES Y PISCINAS	CLASE - 3 (3)



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA


CUBIERTA


CL. FIRMAMENTO
ESPIGA
CALLE
CL. ROBLEDO
ESPIGA
CL. ALCEBO
CAMELIA
CALLE FLORENCIA
LOS GIRASOLES
CAMINO
ESTE
ESTE





