## Ventas - Apartamento - Mijas Costa

# 340.000€

**Mijas Costa** **Apartamento**

**Comunidad: 1,440 EUR / año** **IBI: 361 EUR / año** **Basura: 77 EUR / año**

 **2**

 **1**

 **95 m2**

Ubicación inmejorable en la parte baja de Calahonda, a solo 300 m de la playa y a poca distancia a pie de todos los servicios, incluidos restaurantes, tiendas y transporte público. Este precioso apartamento en planta baja con jardín, totalmente renovado, ofrece la combinación perfecta de vida moderna y espacios versátiles. Su diseño aprovecha al máximo las zonas de estar y comedor para crear un ambiente diáfano excepcionalmente luminoso. El apartamento se ha renovado por completo y cuenta con acabados modernos en todas sus estancias. La escritura aún refleja una vivienda de dos dormitorios, ya que originalmente tenía dos antes de convertirla en un amplio apartamento de un dormitorio, con la posibilidad de volver fácilmente a distribuirlo en dos. Recuperar la distribución original es muy económico y sencillo, y puede hacerse con un esfuerzo mínimo. El jardín ajardinado, con acceso directo a la piscina, ofrece el estilo de vida interior y exterior, tranquilo y tan deseado. La propiedad también cuenta con una piscina familiar, pistas de tenis y fácil aparcamiento. El precio anunciado no incluye los impuestos aplicables (ITP, generalmente del 7 % en Andalucía, o IVA y otros impuestos aplicables, según la propiedad y la operación), los gastos de notaría y Registro de la Propiedad ni los honorarios legales. Póngase en contacto con nosotros para obtener un desglose de los gastos estimados aplicables a la propiedad.

**Posición**
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas a Jardín

**Muebles**
- ✔ Opcionales

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado





























