Ventas - Apartamento - New Golden Mile

850.000€

New Golden Mile **Apartamento**

Comunidad: 4,176 EUR / año **IBI: 1,007 EUR / año** **Basura: 153 EUR / año**

2

2

129 m2

Magnífico ático en venta en un complejo en primera línea de playa en la New Golden Mile entre Marbella y Estepona **Características destacadas - Moderno ático en venta con piscina privada tipo plunge pool entre Marbella y Estepona - Complejo cerrado y seguro en primera línea de playa, con vigilancia 24 horas y excelentes instalaciones deportivas. - Varias amplias terrazas y piscina privada. - Vistas a los jardines, la piscina y el mar. - Excelente potencial de alquiler. Licencia de alquiler presente. - Listo para entrar a vivir. *La ubicación Situado en un exclusivo complejo en primera línea de playa en la New Golden Mile, entre Marbella y el centro de Estepona. A poca distancia a pie o en bicicleta de Estepona y de todo lo que esta animada localidad costera tiene para ofrecer. El Hotel Kempinski y Laguna Village Resort también se encuentran a pocos minutos a pie. El complejo ofrece acceso directo a la playa y al magnífico paseo marítimo, con numerosos restaurantes y comercios en las inmediaciones. La urbanización dispone de 2 piscinas exteriores, una piscina interior climatizada con zona de relax, sauna, baño de vapor, gimnasio y pista de pádel cubierta. Entre las instalaciones adicionales se incluyen recepción 24 horas, Wi-Fi en todas las zonas comunes y cámaras de seguridad. **El ático *En cifras: Superficie construida: 129 m² Terraza 1, frente al salón y dormitorio principal: 37 m² Terraza 2: 30 m² Terraza 3: 45 m² Superficie total de terrazas: 113 m² Dormitorios: 2 Baños: 2 *Descripción: Elegante ático moderno con amplias terrazas distribuidas en 3 niveles. Cómodo salón-comedor con acceso directo a la terraza principal. Práctica cocina americana totalmente equipada. Lavadero independiente con sistema especial de filtración de agua. Dos amplios dormitorios y dos baños. Decorado con mucho gusto. Trastero y plaza de garaje incluidos. El ático está terminado con materiales de alta calidad y excelentes acabados. La terraza del nivel inferior dispone de una cómoda zona de estar y una mesa de comedor, ideal para disfrutar de comidas al aire libre. La terraza intermedia cuenta con una cocina exterior totalmente equipada con fregadero, placa de cocción, frigorífico y lavavajillas, además de una acogedora zona de estar. También ofrece espacio suficiente para colocar una mesa de comedor adicional. En la planta superior se encuentra una soleada terraza con una piscina privada integrada y cómodas tumbonas, ideal para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo. El ático está orientado al sureste y disfruta de magníficas vistas al mar desde las tres terrazas. *Otras características: Aire acondicionado frío/calor Suelos de mármol Armarios empotrados Gimnasio Piscina interior climatizada Excelente potencial de alquiler - Licencia de alquiler presente

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Solario
- ✔ Gimnasio
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo

NESPRESSO