

## Ventas - Apartamento - Torremolinos

**443.000€**

**Torremolinos**

**Apartamento**



**4**



**2**



**135 m2**

Este luminoso y espacioso apartamento de 4 dormitorios y 2 baños, situado en una quinta planta en una ubicación privilegiada cerca de la playa y en pleno corazón de Torremolinos, representa una excelente oportunidad para adquirir un magnífico hogar familiar, ya sea para residencia habitual o vacacional. La propiedad se encuentra en excelente estado de conservación y presentación; cuenta con cocina independiente con zona de lavadero, un amplio salón-comedor con acceso a una generosa terraza y cuatro dormitorios, todos ellos exteriores. El nuevo propietario disfrutará de una ubicación tranquila a la vez que práctica, con la posibilidad de revalorizar aún más esta atractiva propiedad mediante una actualización o reforma. Situada a 500 metros de la playa, en una tranquila calle residencial, la vivienda se encuentra a poca distancia a pie de una gran variedad de restaurantes, bares y otros servicios. El complejo residencial es cerrado y seguro, y cuenta con excelentes instalaciones: gran piscina al aire libre, zona de barbacoa con área de descanso cubierta y zona de juegos infantil. La amplia terraza cubierta ofrece vistas a la piscina, a los jardines comunitarios y al mar. La venta incluye una plaza de garaje con acceso automatizado desde la calle. Una propiedad clásica y atractiva que ofrece un gran potencial y una excelente relación calidad-precio en una ubicación privilegiada junto a la playa. Vida privilegiada junto al mar: Espacioso apartamento de 4 dormitorios en el corazón de Torremolinos. Descubra la combinación perfecta de tranquilidad costera y comodidad urbana en este excepcional apartamento de 4 dormitorios y 2 baños. Situada en la quinta planta de una codiciada urbanización junto a la playa, esta propiedad luminosa representa una oportunidad única para adquirir una vivienda familiar amplia, ya sea como residencia habitual o como un magnífico refugio vacacional en la soleada Costa del Sol. □ La propiedad • Distribución luminosa y espaciosa: Diseñada cuidadosamente para que los cuatro dormitorios sean exteriores, inundando toda la vivienda de luz natural mediterránea. • Espacios de vida y ocio: Cuenta con una amplia cocina independiente con zona de lavadero, que conecta con un espacioso salón-comedor ideal para reuniones familiares. • Amplia terraza cubierta: Salga al exterior para disfrutar de hermosas vistas elevadas hacia la grande piscina comunitaria, los jardines bien cuidados y el mar Mediterráneo. Una oportunidad de inversión excepcional Aunque la propiedad se ha mantenido meticulosamente y presenta un estado impecable, ofrece un lienzo fantástico para el nuevo propietario. Mediante actualizaciones modernas y toques personales, podrá revalorizar significativamente un activo ya muy atractivo en una ubicación privilegiada. Instalaciones comunitarias completas: Situada en un complejo residencial cerrado y seguro, la comunidad ofrece excelentes instalaciones: • Gran piscina al aire libre rodeada de zonas ajardinadas. • Zona de barbacoa con área de descanso cubierta para comidas al aire libre. • Zona de juegos infantil, ideal para familias. • Plaza de garaje privada incluida, con acceso seguro y automatizado desde la calle. Ubicación costera inmejorable • Paraíso para los amantes de la playa: A solo 500 metros de paseo llano y cómodo hasta la arena dorada de Torremolinos. • Tranquilidad y buena conexión: Ubicado en una calle residencial tranquila, pero perfectamente situado en el corazón de la localidad. • Todo a un paso: Una fantástica selección de restaurantes locales, bares animados, supermercados y servicios esenciales justo al lado. Este atractivo apartamento clásico combina un valor inmejorable con una ubicación privilegiada junto a la playa. Las propiedades de esta envergadura y ubicación rara vez permanecen mucho tiempo en el mercado.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Buen

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Lavadero

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo























