Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas

385.000€

La Cala de Mijas **Apartamento**

Comunidad: 1,032 EUR / año **IBI: 308 EUR / año** **Basura: 69 EUR / año**

2 **2** **68 m2**

Encantador apartamento de 2 dormitorios en pleno corazón de La Cala de Mijas Descubra este encantador apartamento de dos dormitorios, situado en una tranquila calle en pleno corazón de La Cala de Mijas. Una ubicación que ofrece lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad de una agradable calle residencial y, al mismo tiempo, todo lo que este popular pueblo costero tiene para ofrecer a tan solo unos pasos. La playa, restaurantes, cafeterías, tiendas y el animado centro de La Cala se encuentran a poca distancia a pie. El apartamento presenta una distribución abierta, luminosa y acogedora, donde el salón y la cocina se integran creando un espacio cómodo y social, perfecto tanto para el día a día como para disfrutar de momentos con familiares y amigos. La vivienda dispone de dos dormitorios y dos baños independientes, ofreciendo comodidad y privacidad. Uno de los baños cuenta con una relajante bañera de hidromasaje, mientras que el segundo está equipado con ducha. Existe además la posibilidad de adquirir una plaza de aparcamiento en garaje, que dispone de escritura independiente y se vende por separado. La propiedad se encuentra junto al conocido hotel boutique The Orange House, en una de las encantadoras calles residenciales del centro de La Cala. Es una vivienda ideal para quienes desean disfrutar plenamente del relajado estilo de vida de la Costa del Sol sin necesidad de depender del coche, ya sea como residencia habitual, vivienda vacacional o como una cómoda base junto al Mediterráneo. La propiedad también ofrece una interesante oportunidad para quienes buscan una vivienda con potencial de alquiler. Dispone de licencia turística vigente y cuenta con un sólido historial de alquileres vacacionales de corta duración, lo que la convierte en una opción atractiva tanto para uso propio como para inversión. Una oportunidad poco habitual de disfrutar de la auténtica vida de pueblo en La Cala de Mijas, con la playa y todos los servicios prácticamente a la puerta de casa. Sobre La Cala de Mijas La Cala de Mijas es uno de los pueblos costeros más apreciados de la Costa del Sol, y ha sabido conservar gran parte de su auténtico carácter andaluz mientras ofrece todas las comodidades necesarias para disfrutar de un estilo de vida moderno y confortable. Lo que en su día fue un pequeño pueblo de pescadores es hoy una localidad llena de vida, conocida por su ambiente relajado, sus bonitas playas y su excelente oferta de restaurantes, cafeterías, chiringuitos, beach clubs y comercios locales. La Cala mantiene su ambiente durante todo el año, lo que la convierte en un lugar ideal tanto para residencia permanente como para disfrutar de una segunda vivienda. Uno de sus grandes atractivos es que prácticamente todo se puede hacer a pie. La playa y el paseo marítimo, supermercados, restaurantes, tiendas y servicios cotidianos se encuentran fácilmente accesibles desde el centro del pueblo. Para los amantes del golf, varios de los excelentes campos de golf de la zona se encuentran a pocos minutos en coche. Además, su excelente ubicación permite llegar cómodamente a Fuengirola, Marbella, la ciudad de Málaga y el Aeropuerto de Málaga. La Cala de Mijas combina así el encanto y el ambiente de un auténtico pueblo mediterráneo con excelentes conexiones con el resto de la Costa del Sol. Distancias Playa: 250 m Fuengirola: 8 km – aprox. 12 min Marbella: 20 km – aprox. 20 min Aeropuerto de Málaga: 33 km – aprox. 30 min

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Noroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Urbanas

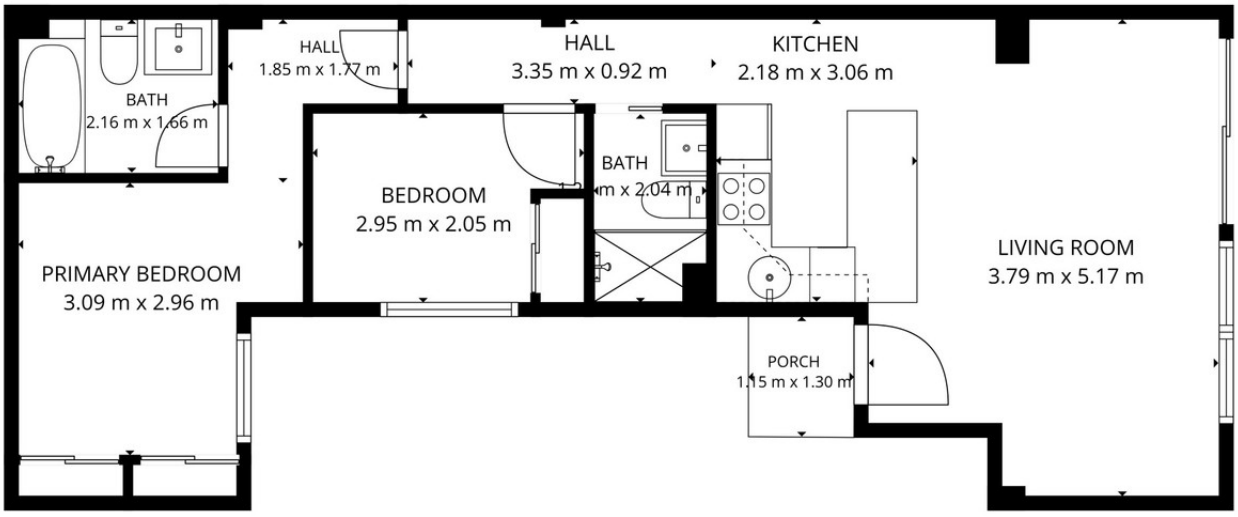
Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ WiFi
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Comedor

EXTINTOR

EXTINTOR



TOTAL: 52 m2
1st floor: 52 m2
EXCLUDED AREAS: PORCH: 2 m2, WALLS: 5 m2

FLOOR PLAN CREATED BY CUBICASA APP. MEASUREMENTS DEEMED HIGHLY RELIABLE BUT NOT GUARANTEED.