# Ventas - Apartamento - Estepona

# 329.000€

**Estepona** **Apartamento**

**Comunidad: 1,440 EUR / año** **IBI: 780 EUR / año** **Basura: 160 EUR / año**

**2** **2** **120 m2**

¡Excelente oportunidad de inversión! Ático en perfecto estado en primera línea del campo de golf Azata de Estepona, en una ubicación privilegiada. Las vistas son impresionantes y dan directamente al campo de golf de Azata, con el lago, las colinas verdes y los alrededores. El piso se distribuye en un vestíbulo de entrada que conduce al amplio salón, que da a la terraza, la cual está parcialmente cubierta y se utiliza como jardín de invierno con puertas correderas de cristal que se pueden abrir por completo. Cuenta con 2 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite en el dormitorio principal. El dormitorio principal tiene acceso directo a la amplia terraza. Incluye 1 plaza de aparcamiento subterráneo y 1 trastero. El ático se venderá totalmente amueblado. Se ha instalado una nueva y elegante cocina con un pequeño lavadero al lado. Comunidad cerrada con hermosos jardines y piscinas. Servicio de seguridad las 24 horas. Características: suelos de mármol color crema, ventanas y puertas con doble acristalamiento, aire acondicionado frío/calor, puerta de entrada de seguridad, videoportero, amplios armarios empotrados, persianas, terraza amueblada, cubierta y abierta. A pocos minutos en coche de las playas y del puerto de Estepona, así como del centro de la ciudad. Zona en auge y una de las más atractivas de los alrededores de Estepona. El nuevo Hospital General se encuentra a solo unos minutos en coche. Situado en una zona tranquila, pero cerca de todos los servicios. En los alrededores se encuentran varios de los mejores campos de golf, como Casares Golf, Estepona Golf y Finca Cortesín Golf & Country Club. El ático está en perfectas condiciones y listo para entrar a vivir. Los bancos españoles ofrecen hipotecas de hasta el 70 % del precio de compra.

**Posición**
- Cerca del Mar
- Cerca de Ciudad
- Cerca de Marina
- Urbanización

**Orientación**
- Este
- Sureste

**Estado**
- Excelente

**Piscina**
- Comunitaria
- Piscina de Niños

**Climatización**
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio

**Vistas**
- Golf
- Campo
- Jardín
- Piscina
- Lago
- Urbanas

**Caracteristicas**
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- WiFi
- Trastero
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Suelos de Mármol
- Doble acristalamiento
- Fibra óptica

**Muebles**
- Amueblada

**Cocina**
- Equipada

**Jardin**
- Comunitario
- Paisajista

**Seguridad**
- Recinto Cerrado
- Portero Automático
- Alarma
- Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- Subterráneo
- Garaje

**Categoría**
- Golf
- Lujo

THE
Sunset Beach
Estepona