# Ventas - Comercial - Puerto Banús

# 32.000€

**Puerto Banús** **Comercial**

**Comunidad: 264 EUR / año** **IBI: 42 EUR / año**



## 7 m2

Trastero de 7 m² en El Embrujo Playa, Puerto Banús Excelente oportunidad para adquirir un trastero privado de 7 m² en la prestigiosa urbanización cerrada El Embrujo Playa, situada en el lado de playa de Marbella y a pocos minutos de Puerto Banús. Una solución muy práctica para quienes necesitan espacio adicional de almacenamiento en una de las urbanizaciones residenciales más demandadas de la zona. El trastero es ideal para guardar bicicletas, material deportivo y de playa, maletas, objetos de temporada, muebles, cajas y otras pertenencias personales, permitiendo así liberar un valioso espacio en la vivienda o el garaje. El Embrujo Playa es una consolidada urbanización cerrada que cuenta con seguridad 24 horas, cuidados jardines y dos grandes piscinas comunitarias. Su privilegiada ubicación permite disfrutar cómodamente de la playa, el paseo marítimo, restaurantes, beach clubs, supermercados, instalaciones deportivas y todo tipo de servicios. Puerto Banús y San Pedro de Alcántara son fácilmente accesibles a pie o en bicicleta. Una propiedad especialmente interesante para propietarios de viviendas en El Embrujo Playa o en sus alrededores que busquen un espacio de almacenamiento seguro, cómodo y próximo a su residencia.

**Posición**
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Ciudad
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Sótano

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking en Calle

**Categoría**
- ✔ Ganga
- ✔ Barato
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reducido
- ✔ Reventa


EL EMBRUJO
PLAYA
litmvj8gm2


litmvj8gm2


litmvj8gm2