Ventas - Casa - Estepona

1.350.000€

Estepona **Casa**

Comunidad: 900 EUR / año **IBI: 1,139 EUR / año** **Basura: 179 EUR / año**

3 **2.5** **139 m2** **865 m2**

VILLA REFORMADA RECIENTEMENTE A POCOS METROS DE LA PLAYA. Paraíso-Barronal · Nueva Milla de Oro · Estepona. Elegante villa independiente reformada recientemente y situada a tan solo 100 metros de la playa en una de las zonas más privilegiadas de la Nueva Milla de Oro. Con 168m² construidos sobre una parcela de 865 m², la propiedad se distribuye íntegramente en una sola planta y disfruta de una agradable orientación sur. Cuenta con 3 dormitorios, 2 baños y un aseo, un amplio salón con chimenea y acceso directo al exterior, además de una moderna cocina totalmente equipada. El dormitorio principal dispone de baño en suite. El jardín privado ofrece diferentes ambientes para disfrutar del exterior, con piscina, amplio porche y zona chill-out creando un entorno ideal para relajarse y disfrutar del estilo de vida mediterráneo. La villa dispone también de aire acondicionado frío/calor, garaje, trastero y sistema de agua caliente con apoyo solar. Su distribución en una sola planta y sus accesos adaptados proporcionan un alto nivel de comodidad y accesibilidad. Garaje cubierto, y aparcamiento descubierto para 3 coches. Una ubicación excepcional. A pocos metros de la playa, con restaurantes, supermercados y servicios a pocos minutos a pie. Su ubicación permite llegar en aproximadamente 10 minutos a Puerto Banús y 20 minutos a Marbella, mientras que el acceso directo a la Senda Litoral ofrece la posibilidad de disfrutar de agradables paseos junto al mar. Una villa reformada, luminosa y lista para disfrutar, en una ubicación privilegiada a pocos pasos del Mediterráneo.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Paneles Solares Térmicas

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion

GARAJE
BAÑO 2
DORMITORIO 3
LAVADERO
COCINA
BAÑO 1
LAVABO
DORMITORIO 2
RECIBIDOR
SALON
DORMITORIO 1