# Ventas - Apartamento - Benahavís

# 1.290.000€

**Benahavís** **Apartamento**

**Comunidad: 5,100 EUR / año** **IBI: 831 EUR / año**

**3** **3** **214 m2**

Presentamos un exquisito apartamento en planta baja de 3 dormitorios en venta en la prestigiosa urbanización de La Quinta, Benahavís. Esta notable residencia combina a la perfección el lujo moderno con la belleza natural, ofreciendo un ambiente habitable espacioso y acogedor. Con una generosa distribución, el apartamento cuenta con 3 bien equipados dormitorios y 2 elegantes baños, ideales para familias o para aquellos que buscan amplio espacio para huéspedes. Con una orientación que capta la calidez del sol del sur, los interiores están inundados de luz natural, lo que realza la sensación de apertura en el hogar. El apartamento destaca por su diseño contemporáneo y acabados de alta calidad en todo el espacio, incluyendo una zona de estar de planta abierta que fluye sin esfuerzo hacia una amplia terraza—perfecta para cenar al aire libre y disfrutar de las impresionantes vistas. Una cocina completamente equipada, con electrodomésticos de primera línea y una barra de desayuno, sirve como un espacio funcional y un punto de encuentro para amigos y familia. Esta propiedad también incluye la comodidad de 2 plazas de aparcamiento designadas dentro de la misma urbanización, lo que suma a la facilidad de vivir en esta comunidad exclusiva. La ubicación en planta baja proporciona acceso directo a los espacios al aire libre y jardines. Los residentes de esta comunidad cerrada disfrutan de una variedad de comodidades de lujo, que incluyen seguridad las 24 horas, hermosos jardines subtropicales y varias piscinas que atienden tanto a adultos como a niños. La amplia urbanización se complementa con una gama de servicios, que incluyen un hotel exclusivo, restaurantes de alta gama, tiendas, un campo de golf, un centro de bienestar con spa e incluso un centro ecuestre, lo que aporta un toque de estilo de vida de resort a las montañas. Ubicado idealmente a solo 10 minutos en coche de Puerto Banús, este apartamento ofrece acceso conveniente a tiendas locales, supermercados y escuelas de prestigio. Con el desarrollo de infraestructuras en curso, que incluye una nueva carretera que conecta directamente con Puerto Banús, esta propiedad no solo promete un estilo de vida lujoso, sino también una accesibilidad excepcional a la vibrante vida costera. No pierda la oportunidad de poseer una pieza de paraíso en La Quinta.

**Posición**
- Cerca de Golf
- Cerca de Tiendas

**Orientación**
- Orientación Sur

**Estado**
- Excelente estado de conservación

**Piscina**
- Piscina Comunitaria

**Climatización**
- Aire Acondicionado
- Suelo Radiante

**Vistas**
- Vistas al Mar
- Vistas a Montaña
- Vistas al Campo
- Vistas Panorámicas
- Vistas a Jardín
- Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- Baño En-Suite

**Muebles**
- Sin Amueblar

**Jardin**
- Jardín Privado

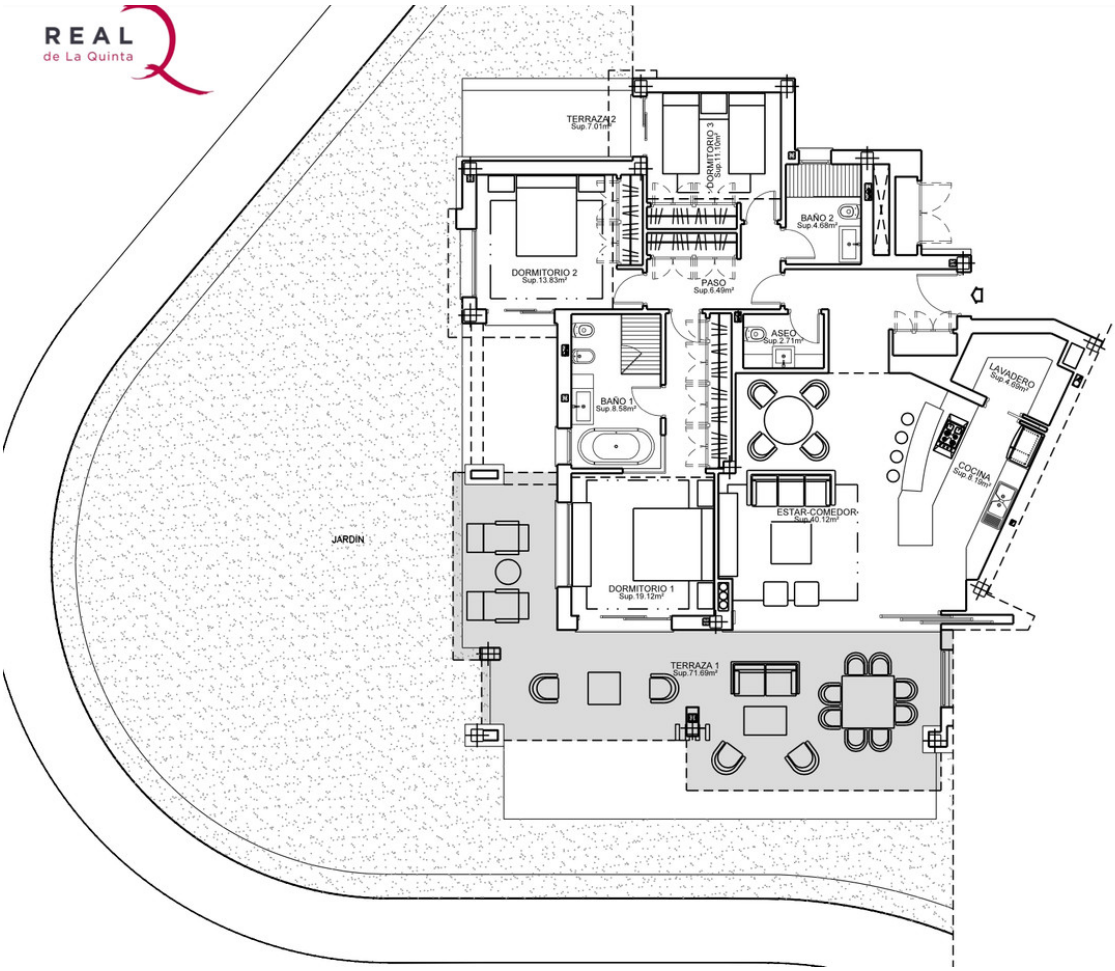
**Seguridad**
- Recinto Cerrado
- Alarma
- Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- Más de un aparcamiento
- Párking Privado

**Categoría**
- Lujo

MARBELLA SOL

MAKE MONEY
NOT FRIENDS


TERRAZA 2
Sup.7.01m²
DORMITORIO 3
Sup.11.10m²
BAÑO 2
Sup.4.68m²
DORMITORIO 2
Sup.13.83m²
PASO
Sup.6.49m²
ASEO
Sup.2.71m²
LAVADERO
Sup.4.99m²
BAÑO 1
Sup.8.58m²
COCINA
Sup.6.18m²
ESTAR-COMEDOR
Sup.20.12m²
JARDIN
DORMITORIO 1
Sup.19.12m²
TERRAZA 1
Sup.71.69m²