**Ventas - Apartamento - Benahavís**

# 360.000€

**Benahavís** **Apartamento**

**Comunidad: 3,000 EUR / año**

**2** **2** **99 m2**

Inversión Llave en Mano: Apartamento Reformado y Amueblado de 2 Dormitorios y 2 Baños con Licencia Turística – Parque Botánico, Benahavís Un negocio de alquiler vacacional ya en marcha en la Costa del Sol. Puede empezar a recibir reservas desde el día de la firma. Apartamento de dos dormitorios y dos baños, reformado por completo, se vende totalmente amueblado y equipado, con licencia turística registrada. Las nuevas licencias están cada vez más restringidas en Andalucía; una vivienda con licencia e historial de alquiler consolidado es una oportunidad escasa. Rentabilidad demostrada Tercera planta: salón luminoso, cocina moderna totalmente equipada y amplia terraza con vistas abiertas a la montaña y a los jardines. Dormitorio principal con cama doble y armario empotrado; segundo dormitorio con dos camas individuales y vistas panorámicas. Dos baños modernos y lavadora. Se vende con todo incluido: mobiliario, ropa de cama, menaje y electrodomésticos. Solo hay que recoger las llaves y empezar a alquilar. Zonas comunes tipo resort (el motivo por el que los huéspedes reservan y repiten) Tres piscinas exteriores y piscina cubierta climatizada olímpica; jacuzzi, sauna y baño de vapor; gimnasio, squash, tenis y pádel; campo de fútbol y parque infantil; chiringuito en verano; seguridad 24 horas y acceso controlado. Plaza de garaje subterránea incluida. Una vivienda terminada y generadora de ingresos, en un complejo que se vende solo — para quien busca el papeleo y los números ya resueltos. Visita muy recomendable.

**Posición**
- Cerca de Golf
- Cerca de Tiendas
- Cerca de Cuidad
- Cerca de Colegios
- Cerca de los Bosques
- Urbanización

**Orientación**
- Orientación Oeste

**Estado**
- Excelente estado de conservación
- Reformado Recientemente
- Renovado Recientemente

**Piscina**
- Piscina Comunitaria
- Piscina Cubierta
- Con Calefacción
- Piscina de Niños

**Climatización**
- Aire Acondicionado
- Chimenea

**Vistas**
- Vistas a Montaña
- Vistas al Campo
- Vistas Panorámicas
- Vistas a Jardín
- Vistas a Patio

**Caracteristicas**
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Gimnasio
- Sauna
- Paddle Tenis
- Pista de Tenis
- Trastero - Almacén
- Baño En-Suite
- Acceso para minusválidos
- Suelos de Mármol
- Jacuzzi
- Barbacoa
- Doble acristalamiento
- Fibra óptica

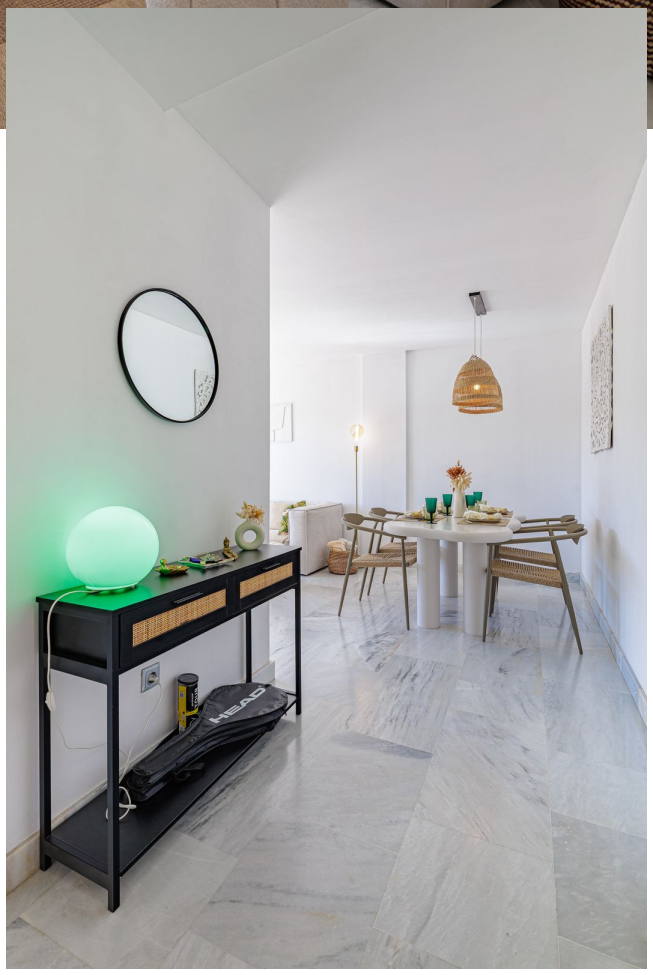
**Muebles**
- Completamente Amueblada

**Cocina**
- Cocina Equipada

**Jardin**
- Jardín Comunitario

**Seguridad**
- Recinto Cerrado
- Persianas Eléctricas
- Portero Automático
- Alarma
- Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- Párking Subterráneo
- Garaje
- Párking Cubierto
- Párking Privado


HEAD