Ventas - Apartamento - Marbella

565.000€

Marbella **Apartamento**

Comunidad: 900 EUR / año

4 **1** **97 m2**

Espacio Versátil de 95 m² en el Centro de Marbella – a Dos Minutos de la Playa Alta demanda, baja disponibilidad y un paseo corto hasta la arena: una oportunidad estratégica en una de las zonas de Marbella Centro donde escasea la oferta y el valor por metro cuadrado es alto. En tercera planta con ascensor, en una calle tranquila y sin ruido, esta propiedad de 95 m² se distribuye en cuatro estancias, salón/zona principal y baño. El plano es flexible: para redistribuir, para uso profesional o para vivir. Sirve bien como despacho (abogacía, arquitectura, consulta médica, gestoría) para quien necesita una dirección representativa en el núcleo urbano y comercial. También como vivienda habitual para quien quiere el centro con todos los servicios a mano, o como proyecto de reforma orientado al alquiler de larga temporada o corporativo. Alrededor hay servicios urbanos, transporte público, bancos y oferta gastronómica. Se pueden alquilar plazas en un parking cercano. El consumo de agua va incluido en la comunidad. Un activo versátil en el que la ubicación, la amplitud y la escasez de oferta sostienen la revalorización a largo plazo. Visita muy recomendable.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Orientación Este

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Vistas
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Patio
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Cerca de una Iglesia

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle

SUR
aqua

10.87 m
8.30 m
Dormitorio
10.36 m²
Dormitorio
8.91 m²
Pasillo
2.68 m²
Dormitorio
5.36 m²
Baño
5.16 m²
Cocina
5.41 m²
Dormitorio
5.38 m²
Salón
16.62 m²
Pasillo
4.40 m²
3.28m
2.37m
3.15m
3.15m
3.76m
3.76m
3.29m
2.64m
2.37m
3.52m
1.81m
1.83m
3.29m
1.41m
5.76m
1.94m
3.19m
2.56m
1.98m
1.71m
1.42m
2.89m
2.98m
4.82m
4.82m
5.75m