Ventas - Apartamento - Marbella

750.000€

Marbella **Apartamento**

Comunidad: 1,536 EUR / año **IBI: 1,200 EUR / año** **Basura: 96 EUR / año**

3 **2** **152 m2**

Exclusivo apartamento reformado en primera línea de playa en el corazón de Marbella Disfrute del auténtico estilo de vida mediterráneo en este precioso apartamento reformado en primera línea de playa, situado en pleno centro de Marbella, junto al paseo marítimo. Con 152 m² construidos, la vivienda dispone de tres dormitorios, dos baños y una impresionante zona de estar de concepto abierto, donde el amplio salón y la cocina moderna se integran en un espacio diáfano de estilo loft, elegante y contemporáneo. La propiedad fue reformada íntegramente hace aproximadamente dos años y medio y se encuentra en excelentes condiciones. Se vende completamente amueblada, con mobiliario prácticamente nuevo, por lo que está lista para entrar a vivir. Es una opción ideal tanto como residencia habitual o segunda vivienda como para quienes buscan una propiedad con potencial de inversión. Uno de sus principales atractivos es la terraza acristalada con vistas al mar, integrada en la zona de estar para crear un espacio adicional que puede disfrutarse durante todo el año. Es el lugar perfecto para relajarse mientras se contempla el entorno costero. El edificio ofrece además una piscina en la azotea con magníficas vistas al mar, así como un restaurante. La vivienda incluye una plaza de garaje en el precio de venta, una ventaja especialmente importante en el centro de Marbella, donde el aparcamiento es muy valorado. Su ubicación permite disfrutar de Marbella cómodamente a pie, sin necesidad de utilizar el coche para el día a día. La playa y el paseo marítimo se encuentran justo al salir del edificio, mientras que el encantador casco antiguo, con sus calles tradicionales, restaurantes, cafeterías y boutiques, está a pocos minutos caminando. Una excelente oportunidad para adquirir una amplia vivienda reformada con vistas al mar, servicios exclusivos y plaza de garaje, en una de las ubicaciones más atractivas del centro de Marbella. Plaza de garaje incluida en el precio.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Urbanas

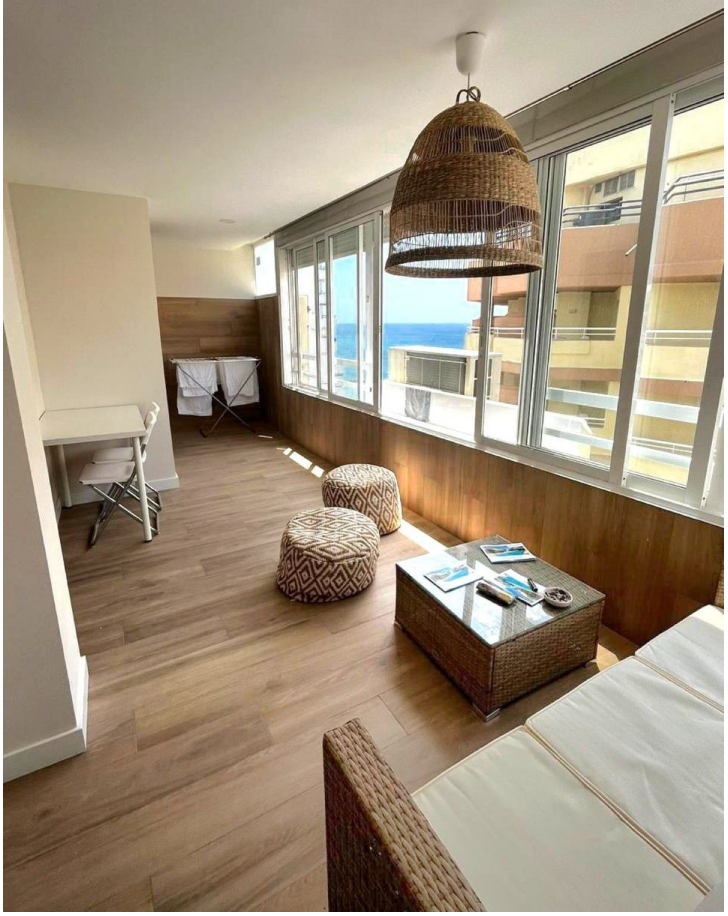
Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Restaurant

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Reventa

PLAYA