Ventas - Comercial - Marbella

3.900.000€

Marbella **Comercial**

8

8

468 m2

EXCLUSIVO HOTEL BOUTIQUE EN VENTA EN EL CORAZÓN DEL CASCO ANTIGUO DE MARBELLA Una propiedad singular que combina historia, encanto andaluz, una ubicación excepcional y un interesante potencial de ampliación y crecimiento. En pleno corazón del Casco Antiguo de Marbella, rodeado de pintorescas calles, arquitectura tradicional, restaurantes, boutiques y el ambiente mediterráneo que caracteriza a esta zona tan especial, se encuentra este magnífico hotel boutique, una propiedad llena de personalidad, elegancia y encanto. Construido originalmente en 1930, el edificio conserva la esencia de la arquitectura tradicional andaluza, con sus característicos patios interiores, detalles arquitectónicos, espacios luminosos y una atmósfera acogedora que transmite autenticidad desde el primer momento. Con una superficie construida de 468 m² sobre una parcela de 223 m², esta propiedad representa una oportunidad poco habitual de adquirir un edificio completo en una de las zonas más emblemáticas y con mayor atractivo turístico de Marbella. Actualmente en funcionamiento, el hotel dispone de 8 habitaciones y ofrece, además, la posibilidad de ampliar su capacidad alojativa mediante la adaptación de determinados espacios existentes, lo que supone un interesante atractivo adicional para inversores y operadores hoteleros. UN HOTEL CON ENCANTO Y PERSONALIDAD Desde su entrada, el establecimiento transmite una sensación de tranquilidad y exclusividad, ofreciendo un agradable contraste con la animada vida del centro histórico. Sus dos patios interiores constituyen algunos de los espacios más especiales de la propiedad. Decorados con vegetación natural, elementos tradicionales y materiales cálidos, crean ambientes íntimos y acogedores donde se respira el auténtico espíritu mediterráneo. Los diferentes salones y zonas comunes mantienen una decoración elegante y armoniosa, combinando mobiliario cuidadosamente seleccionado, elementos tradicionales y detalles contemporáneos. Cada rincón del edificio posee su propio carácter, creando una experiencia muy diferente a la de los establecimientos hoteleros convencionales. HABITACIONES Y POTENCIAL DE AMPLIACIÓN El hotel dispone actualmente de 8 habitaciones, cada una con su propio estilo y personalidad, cuidadosamente decoradas para ofrecer una experiencia acogedora y auténtica. Los dormitorios destacan por su ambiente cálido, sus tonalidades suaves, la presencia de materiales naturales y una decoración que combina sencillez, comodidad y elegancia. Algunas habitaciones cuentan con balcones y ventanas tradicionales que permiten disfrutar del encanto de las calles del Casco Antiguo, mientras que otras ofrecen ambientes más íntimos y tranquilos. Uno de los principales atractivos de esta propiedad es la posibilidad de ampliar el número de habitaciones, aprovechando determinados espacios existentes que actualmente tienen otros usos. Esta característica ofrece al futuro propietario una interesante oportunidad para incrementar la capacidad alojativa, optimizar la explotación hotelera y potenciar la rentabilidad del establecimiento. Cualquier ampliación estaría sujeta a los correspondientes estudios técnicos y autorizaciones administrativas. EDIFICIO HISTÓRICO RENOVADO A lo largo de los años, la propiedad ha sido objeto de importantes trabajos de renovación y modernización, incluyendo actuaciones en las instalaciones eléctricas, fontanería, cubierta y distribución interior, así como posteriores mejoras en los baños. Estas intervenciones han permitido adaptar el inmueble a su actividad hotelera, conservando al mismo tiempo su identidad arquitectónica y su carácter histórico. El resultado es un establecimiento que combina el encanto de un edificio tradicional con las necesidades de una explotación hotelera actual. UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN MARBELLA Uno de los principales atractivos de esta propiedad es, sin duda, su excepcional ubicación. Situado en el corazón del Casco Antiguo, el hotel permite a sus huéspedes descubrir Marbella caminando, disfrutando de sus calles peatonales, plazas históricas, restaurantes, cafeterías y numerosas propuestas comerciales y culturales. La famosa Plaza de los Naranjos, el centro de Marbella, el paseo marítimo y las playas se encuentran a una cómoda distancia a pie. Se trata de un entorno especialmente apreciado por visitantes que buscan una experiencia auténtica, lejos del concepto de los grandes complejos hoteleros. UNA INTERESANTE OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN Más allá de su atractivo arquitectónico, esta propiedad ofrece una interesante combinación de valor inmobiliario y actividad empresarial. El hotel se encuentra actualmente en funcionamiento, lo que permite plantear la continuidad de la explotación sin necesidad de desarrollar un proyecto hotelero desde cero. Entre sus principales atractivos destacan: Edificio completo en propiedad, ubicado en pleno Casco Antiguo de Marbella. 468 m² construidos sobre una parcela de 223 m². Construcción histórica de 1930 con importantes reformas posteriores. 8 habitaciones actualmente destinadas a alojamiento turístico. Potencial de ampliación del número de habitaciones. Dos encantadores patios interiores. Agradables salones y espacios comunes. Negocio hotelero actualmente operativo. Posibilidades de optimización, reposicionamiento y creación de valor. Ubicación estratégica en un destino turístico consolidado y de reconocimiento internacional. La propiedad puede resultar especialmente atractiva para inversores privados, grupos hoteleros y operadores especializados en establecimientos boutique que busquen un activo singular con personalidad y posibilidades de desarrollo. UNA PROPIEDAD DIFÍCIL DE REPRODUCIR La combinación de un edificio histórico completo, su arquitectura tradicional, sus espacios interiores y su privilegiada ubicación convierte este hotel en una oportunidad especialmente interesante dentro del mercado inmobiliario de Marbella. No se trata simplemente de adquirir un establecimiento hotelero, sino de invertir en una propiedad con identidad propia, en uno de los enclaves más representativos de la Costa del Sol. Información financiera, operativa y documentación adicional disponible para compradores cualificados, previa acreditación de solvencia y firma de un acuerdo de confidencialidad (NDA). Para más información o concertar una visita privada, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Categoría
- ✔ Lujo