# Ventas - Casa - Benahavís

# 4.775.000€

**Benahavís** **Casa**

**IBI: 1,379 EUR / año**

**5** **6.5** **479 m2** **2075 m2**

Situada en la prestigiosa zona residencial de La Alquería, Benahavís, esta impresionante villa combina diseño contemporáneo, amplios espacios interiores y espectaculares vistas al Mediterráneo, Gibraltar y la costa africana. Los prestigiosos campos de golf de Atalaya, El Paraíso y Los Flamingos se encuentran a poca distancia, mientras que Puerto Banús está a solo unos minutos en coche. El interior cuenta con un luminoso salón-comedor de concepto abierto conectado con una moderna cocina, con grandes ventanales que dan acceso a una amplia terraza cubierta. La propiedad dispone de cuatro dormitorios de invitados, todos con baño en suite, además de un aseo independiente. La planta superior está dedicada a la suite principal, que incluye vestidor, un elegante baño y una terraza privada con vistas panorámicas al mar. Las zonas exteriores ofrecen una gran piscina, una elegante pérgola con cocina exterior y barbacoa, y una zona chill-out. Además, la villa dispone de una sala de estar adicional con bar y zona de televisión. Los paneles solares y la calefacción por suelo radiante aportan mayor eficiencia energética y confort durante todo el año, completando esta excepcional propiedad en una de las zonas más exclusivas de Benahavís.

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ Fibra óptica

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado

**Seguridad**
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos

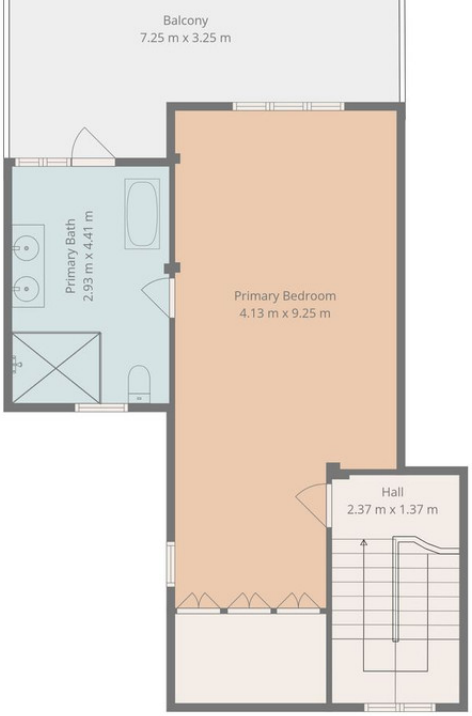
**Categoría**
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion

**Total: 399 m2**
1st Floor: 87 M2, 2nd Floor: 248 M2, 3rd Floor: 64 m2
Excluded Areas: Covered Patio: 60 M2, Patio: 281 M2, Garage: 20 M2,
Terrace: 60 M2, Porch: 40 M2, Carport: 198 M2,
Balcony: 19 M2, Walls: 27 m2

Floor Plan Created By Cubicasa App. Measurements Deemed Highly Reliable But Not Guaranteed.

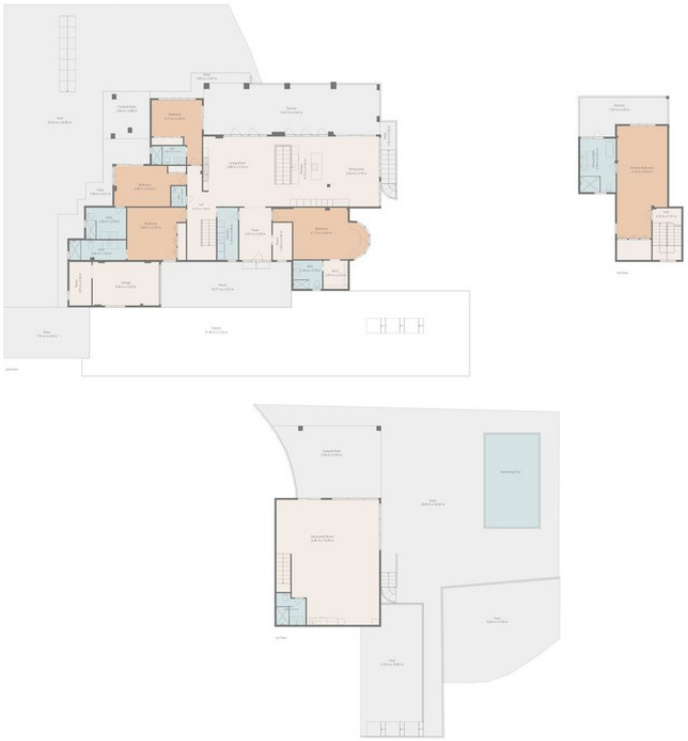
**Total: 399 m2**
1st Floor: 87 M2, 2nd Floor: 248 M2, 3rd Floor: 64 m2
Excluded Areas: Covered Patio: 60 M2, Patio: 281 M2, Garage: 20 M2,
Terrace: 60 M2, Porch: 40 M2, Carport: 198 M2,
Balcony: 19 M2, Walls: 27 m2

Floor Plan Created By Cubicasa App. Measurements Deemed Highly Reliable But Not Guaranteed.




**Total: 399 m2**
1st Floor: 87 M2, 2nd Floor: 248 M2, 3rd Floor: 64 m2
Excluded Areas: Covered Patio: 60 M2, Patio: 281 M2, Garage: 20 M2,
Terrace: 60 M2, Porch: 40 M2, Carport: 198 M2,
Balcony: 19 M2, Walls: 27 m2

Floor Plan Created By Cubicasa App. Measurements Deemed Highly Reliable But Not Guaranteed.



**Total: 399 m2**
1st Floor: 87 M2, 2nd Floor: 248 M2, 3rd Floor: 64 m2
Excluded Areas: Covered Patio: 60 M2, Patio: 281 M2, Garage: 20 M2,
Terrace: 60 M2, Porch: 40 M2, Carport: 198 M2,
Balcony: 19 M2, Walls: 27 m2

Floor Plan Created By Cubicasa App. Measurements Deemed Highly Reliable But Not Guaranteed.