# Ventas - Apartamento - Fuengirola

# 309.999€

**Fuengirola** **Apartamento**

 **1**  **1**  **60 m2**

Siempre se dice que la ubicación lo es todo... y, sinceramente, no hay nada mejor que esto. Esta es tu oportunidad de hacerte con un piso de un dormitorio a un paso de la playa, en pleno centro de Fuengirola. La vivienda cuenta con licencia turística, así que está todo listo para los alquileres a corto plazo si quieres hacer una inversión inteligente. Y, oye, tiene su propia terraza privada: imagínese relajándose con una copa de Rioja, empapándose del ambiente de la ciudad. Al entrar, le da la bienvenida un vestíbulo luminoso. ¿El cuarto de baño? Da una sensación de frescura y es un poco elegante, con un lavabo con pedestal, una amplia ducha a ras de suelo y un aseo. La zona de estar principal es diáfana y está llena de luz natural, amueblada con un cómodo sofá-cama, una mesa de comedor y sillas. La cocina también es estupenda: un diseño moderno en blanco repleto de electrodomésticos de calidad. Las puertas correderas del salón dan directamente a tu terraza, donde puedes salir y ver pasar el mundo. El dormitorio principal es amplio, con armarios empotrados y vistas a la calle. Este edificio se terminó de construir en 2022, así que todo es de primera calidad. Dispone de aire acondicionado tanto para los días de calor como para los de frío, ventanas de doble acristalamiento y un montón de otros acabados de alta gama. Fuengirola se encuentra a solo 25 km al oeste de Málaga, y llegar hasta aquí es muy fácil, ya sea en coche, en autobús o en tren. Con casi 76 000 habitantes, es una localidad bulliciosa, animada y muy popular tanto entre los locales como entre los visitantes. El clima es prácticamente de ensueño: cálido todo el año, con una temperatura media de 18 grados y sin demasiadas lluvias. Además, estás cerca de otros destinos importantes: Benalmádena y Torremolinos al este, Mijas Costa y Marbella al oeste (Marbella está a solo 35 km). La ciudad cuenta con 8 km de costa: siete playas en total, la mayoría de ellas amplias, de arena y sin interrupciones, incluida una famosa playa con bandera azul. ¿En resumen? Si buscas estilo, comodidad y una ubicación difícil de superar, tienes que ver este piso por ti mismo.

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente

**Vistas**
- ✔ Vistas Urbanas

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada
- ✔ Opcionales

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Seguridad**
- ✔ Portero Automático

**Aparcamiento**
- ✔ Párking en Calle

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad

**Categoría**
- ✔ Ganga
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa





















