

Ventas - Apartamento - Marbella

585.000€



2



1



85 m2

Piso Totalmente Reformado en Las Petunias / Lorcrisur – Cerca de la Playa, Se Vende Amueblado Un apartamento luminoso y reformado íntegramente en la urbanización Lorcrisur (zona Las Petunias), se vende amueblado tal como se muestra. Ventanas de doble acristalamiento, instalación eléctrica renovada y suelo porcelánico en toda la vivienda. La cocina está equipada con electrodomésticos nuevos y de primera calidad: lavavajillas, lavadora y secadora independientes, horno, microondas, frigorífico-congelador y placa de inducción. El sofá tiene asientos y respaldos reclinables eléctricamente, con tejido de fácil limpieza pensado para hogares con mascotas. La cama del dormitorio principal dispone de canapé con almacenamiento; la de la segunda habitación es extensible hasta 1,80 m y tiene dos cajones. Aire acondicionado frío/calor, recién revisado y con los conductos limpios. El balcón cuenta con acristalamiento Lumon. La urbanización es especialmente tranquila, incluso en pleno verano: en agosto la piscina sigue siendo calmada y hay socorrista de junio a septiembre. Zonas comunes con jardines, piscinas, pista de pádel, conserjería y seguridad nocturna. Además, un solárium comunitario grande en la azotea, con bonitas vistas al mar. Plaza de garaje incluida, con acceso directo en ascensor desde el garaje hasta la vivienda. A unos 300 metros de la playa (aprox. 5 minutos andando). Bares y restaurantes a 300 m, supermercado a 400 m. Dos accesos: Calle José Manuel Caballero Bonald 5 (norte) y Calle Fernando Villalón (sur). Se permite el uso como alojamiento turístico, siempre con las licencias correspondientes. Una vivienda terminada y de bajo mantenimiento, a un paseo de la arena, en una comunidad que se mantiene agradable incluso cuando la costa está más ocupada. Visita muy recomendable.

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Cocina

- ✓ Cocina Equipada

Orientación

- ✓ Orientación Oeste

Vistas

- ✓ Vistas a Jardín
- ✓ Vistas Urbanas
- ✓ Vistas a Calle

Jardin

- ✓ Jardín Comunitario

Estado

- ✓ Excelente estado de conservación
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tennis
- ✓ Acceso para minusválidos
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

Piscina

- ✓ Piscina Comunitaria

Muebles

- ✓ Completamente Amueblada

Aparcamiento

- ✓ Páking Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Páking Cubierto
- ✓ Páking Privado

















