Ventas - Apartamento - Puerto Banús

1.975.000€

Puerto Banús **Apartamento**

Comunidad: 9,528 EUR / año

 **3**  **3**  **186 m2**

Disfrute de un mundo de confort y elegancia en este luminoso y espacioso ático dúplex, ubicado en una ubicación perfecta, a solo 3 minutos a pie de la playa y a 10 minutos andando del animado estilo de vida de Puerto Banús, con sus boutiques exclusivas, restaurantes gourmet y vibrante vida nocturna. Esta extraordinaria propiedad cuenta con 3 amplios dormitorios y 3 elegantes baños. La planta superior ofrece la posibilidad de crear una lujosa suite principal con vestidor, una preciosa bañera exenta bañada por la luz natural y una zona privada de despacho en casa, ideal para trabajar o relajarse en tranquilidad. Una de las características más destacadas de la propiedad es su conjunto de amplias terrazas privadas, que ofrece una fantástica variedad de espacios al aire libre para disfrutar a cualquier hora del día. Desde soleadas terrazas con bonitas vistas elevadas a los exuberantes jardines tropicales y las piscinas hasta una encantadora zona cubierta para reuniones, con bar integrado y pérgola de madera, estos espacios son perfectos para relajarse, comer al aire libre y recibir a familiares y amigos mientras se disfruta del estilo de vida mediterráneo. Ubicada en una de las comunidades más prestigiosas de la zona, ofrece a sus residentes acceso a jardines tropicales impecablemente cuidados, una piscina exterior, una piscina cubierta climatizada, un gimnasio totalmente equipado, saunas y un restaurante en las instalaciones, creando la combinación perfecta de servicios propios de un resort y comodidad para el día a día. Entre sus características adicionales se incluyen una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero privado. Una oportunidad excepcional para adquirir un magnífico ático dúplex con amplios espacios exteriores en una de las zonas más cotizadas de Marbella.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Puerto
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Privada

Muebles
- ✔ Opcionales

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado





































