# Ventas - Apartamento - Estepona

# 460.000€

**Estepona** **Apartamento**

**Comunidad: 1,188 EUR / año**

 **2**  **2**  **80 m2**

Moderno ático en venta en Estepona – A un paso del casco antiguo Descubre el estilo de vida mediterráneo contemporáneo en este elegante ático de 2 dormitorios y 2 baños en Estepona, situado en una ubicación privilegiada, a poca distancia a pie del encantador casco antiguo y de una amplia variedad de servicios cotidianos. Diseñada bajo un concepto de arquitectura moderna y confort, esta atractiva propiedad cuenta con una amplia terraza privada, ideal para disfrutar de comidas al aire libre, relajarse bajo el sol o recibir a familiares y amigos. Disfruta de la comodidad de tener tiendas, supermercados, instalaciones deportivas y el teatro muy cerca, lo que te permitirá aprovechar al máximo el vibrante estilo de vida de Estepona sin necesidad de utilizar el coche para tus actividades diarias. La propiedad incluye, además, plaza de aparcamiento subterráneo, trastero privado y licencia de alquiler turístico, lo que aporta un valor añadido y la posibilidad de obtener ingresos mediante el alquiler vacacional, siempre conforme a la normativa vigente. Características destacadas - 2 dormitorios - 2 baños - Amplia terraza privada - Diseño arquitectónico moderno - Aparcamiento subterráneo - Trastero privado - Licencia de alquiler turístico - A poca distancia a pie del casco antiguo de Estepona - Cerca de tiendas, supermercados, instalaciones deportivas y el teatro Ya sea que busques una elegante residencia habitual, una casa de vacaciones en la Costa del Sol o una oportunidad de inversión con potencial para el alquiler turístico, este moderno ático representa una excelente opción para disfrutar de lo mejor de Estepona. Contacta con nosotros hoy mismo para concertar una visita.

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Suroeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas Urbanas

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Opcionales

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo

**Categoría**
- ✔ Ganga
- ✔ Barato
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa


































21




ATICA HOMES

