## Ventas - Apartamento - Estepona

# 885.000€

**Estepona** **Apartamento**

**Comunidad: 4,200 EUR / año** **IBI: 900 EUR / año** **Basura: 100 EUR / año**

 **3**  **3**  **162 m2**  **55 m2**

Elegante apartamento moderno en planta baja con vistas al mar Ubicado en la exclusiva urbanización cerrada de Mirador de Estepona Hills, este impecable apartamento en planta baja, luminoso y presentado con gran gusto, ofrece la combinación perfecta de modernidad, confort y estilo de vida mediterráneo, con una impresionante variedad de instalaciones de estilo resort. Con tres amplios dormitorios y tres baños, este impecable apartamento moderno en planta baja combina a la perfección comodidad, estilo y vida mediterránea. Tanto si busca una residencia habitual como una lujosa vivienda vacacional o una inversión inmobiliaria, esta propiedad representa una magnífica oportunidad para disfrutar de lo mejor de la Costa del Sol, ya que la urbanización permite los alquileres de corta temporada. Luminoso, espacioso y magníficamente conservado, el apartamento cuenta con una moderna cocina totalmente equipada y en impecable estado, complementada por un amplio lavadero independiente que ofrece una excelente funcionalidad y espacio de almacenamiento adicional. Uno de los grandes atractivos de la propiedad es su amplia terraza, equipada con cortinas de cristal que permiten crear una magnífica zona de estar adicional para disfrutar durante todo el año. Ya sea para relajarse con un café por la mañana, recibir a familiares y amigos, disfrutar de comidas al aire libre o desconectar al atardecer, este versátil espacio ofrece el entorno perfecto para aprovechar al máximo el estilo de vida mediterráneo. A pesar de encontrarse en planta baja, el apartamento disfruta de bonitas vistas al mar desde el salón, la amplia terraza cubierta y el dormitorio principal. Además, cuenta con una zona ajardinada de 55 m² que amplía aún más los espacios exteriores y ofrece un entorno ideal para relajarse, disfrutar de reuniones al aire libre o simplemente aprovechar el sol durante todo el año. La propiedad se encuentra en una atractiva y tranquila urbanización cerrada, con seguridad las 24 horas, rodeada de jardines cuidadosamente mantenidos y con una excepcional variedad de instalaciones deportivas y de ocio. Los residentes pueden disfrutar de dos zonas de piscinas, convenientemente situadas cerca del apartamento, pistas de tenis y pádel, un gimnasio cubierto y una zona de entrenamiento al aire libre con clases organizadas. Para completar este relajado ambiente de resort, la urbanización dispone de dos bares junto a las piscinas, uno de ellos con restaurante, lo que permite disfrutar de bebidas, comidas y momentos de ocio sin necesidad de alejarse de casa. La ubicación ofrece lo mejor de ambos mundos. El centro de Estepona y la costa se encuentran a poca distancia, a solo un breve paseo a pie o a dos minutos en coche, lo que permite acceder fácilmente a sus magníficas playas, restaurantes, tiendas y al animado ambiente mediterráneo. Para quienes disfrutan de un estilo de vida activo al aire libre, los alrededores ofrecen impresionantes bosques, paisajes naturales y vistas a la montaña, ideales para practicar senderismo y ciclismo. Además, hay una amplia selección de campos de golf a poca distancia. Como valor añadido, el apartamento se vende completamente amueblado e incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un amplio trastero. Una magnífica vivienda que combina vistas al mar, amplios espacios exteriores, excelentes instalaciones comunitarias y un envidiable estilo de vida en la Costa del Sol, todo ello en un entorno seguro y cuidadosamente mantenido.

**Posición**
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Cuidad
- Cerca de Colegios
- Cerca de los Bosques
- Cerca de Marina
- Urbanización

**Orientación**
- Orientación Sur

**Estado**
- Excelente estado de conservación

**Piscina**
- Piscina Comunitaria

**Climatización**
- Aire Acondicionado

**Vistas**
- Vistas al Mar
- Vistas a Montaña
- Vistas Panorámicas
- Vistas a Jardín

**Caracteristicas**
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- Gimnasio
- Paddle Tenis
- Pista de Tenis
- Trastero - Almacén
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Restaurant

**Muebles**
- Completamente Amueblada

**Cocina**
- Cocina Equipada

**Jardin**
- Jardín Comunitario
- Jardín Privado

**Seguridad**
- Recinto Cerrado
- Persianas Eléctricas
- Portero Automático
- Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- Párking Subterráneo

**Categoría**
- Reventa




























BEACH























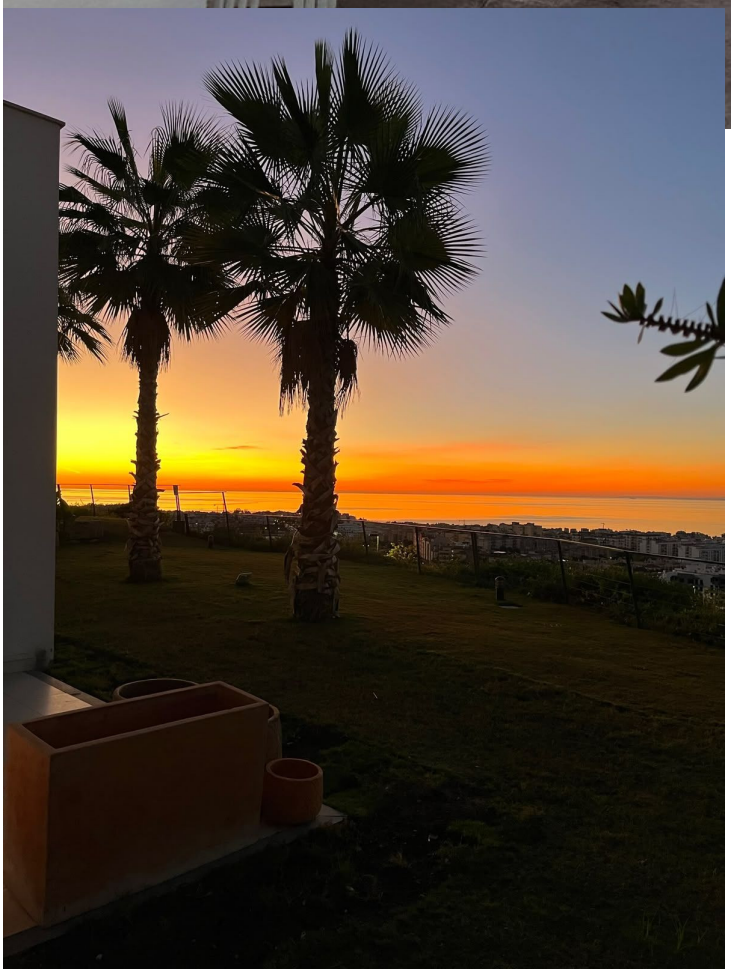









Jijonenca
Natural Smoothies




26
7
25