# Ventas - Apartamento - Estepona

# 419.000€

**Estepona** **Apartamento**

**Comunidad: 2,448 EUR / año**

**2** **2** **93 m2**

Completamente reformado y situado a tan solo 150 metros de la playa, este encantador apartamento en planta baja, orientado al sur, se encuentra en una cuidada urbanización cerrada en Estepona Oeste. Rodeado de maduros jardines paisajísticos y una amplia piscina comunitaria, ofrece un entorno tranquilo donde disfrutar del estilo de vida mediterráneo, con campos de golf, restaurantes y todos los servicios a poca distancia. La vivienda ha sido cuidadosamente renovada para ofrecer espacios luminosos y contemporáneos, con una amplia zona de salón-comedor de concepto abierto que se integra de forma natural con una espaciosa terraza cubierta. Los suelos de mármol, los grandes ventanales, la cocina completamente equipada y la excelente entrada de luz natural crean un ambiente elegante, acogedor y funcional. Dispone de dos amplios dormitorios y dos baños, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite. La terraza privada ofrece agradables vistas a los jardines comunitarios y a la piscina, convirtiéndose en un espacio ideal para relajarse o disfrutar de comidas al aire libre. La propiedad incluye además una plaza de garaje subterránea y un trastero. Con licencia turística. Situado entre el Puerto Deportivo de Estepona y La Duquesa Marina, el apartamento disfruta de una excelente conexión con playas, prestigiosos campos de golf, restaurantes, comercios y una amplia oferta de ocio. Una excelente oportunidad para disfrutar de la Costa del Sol durante todo el año o como segunda residencia.

**Posición**
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Cuidad
- Urbanización

**Orientación**
- Orientación Sur

**Estado**
- Excelente estado de conservación
- Reformado Recientemente

**Piscina**
- Piscina Comunitaria

**Climatización**
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio

**Vistas**
- Vistas a Jardín

**Caracteristicas**
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- WiFi
- Trastero - Almacén
- Lavadero
- Acceso para minusválidos
- Suelos de Mármol
- Doble acristalamiento
- Fibra óptica

**Muebles**
- Sin Amueblar

**Cocina**
- Cocina Equipada
- Cocina Comedor

**Jardin**
- Jardín Comunitario

**Seguridad**
- Recinto Cerrado
- Persianas Eléctricas
- Portero Automático

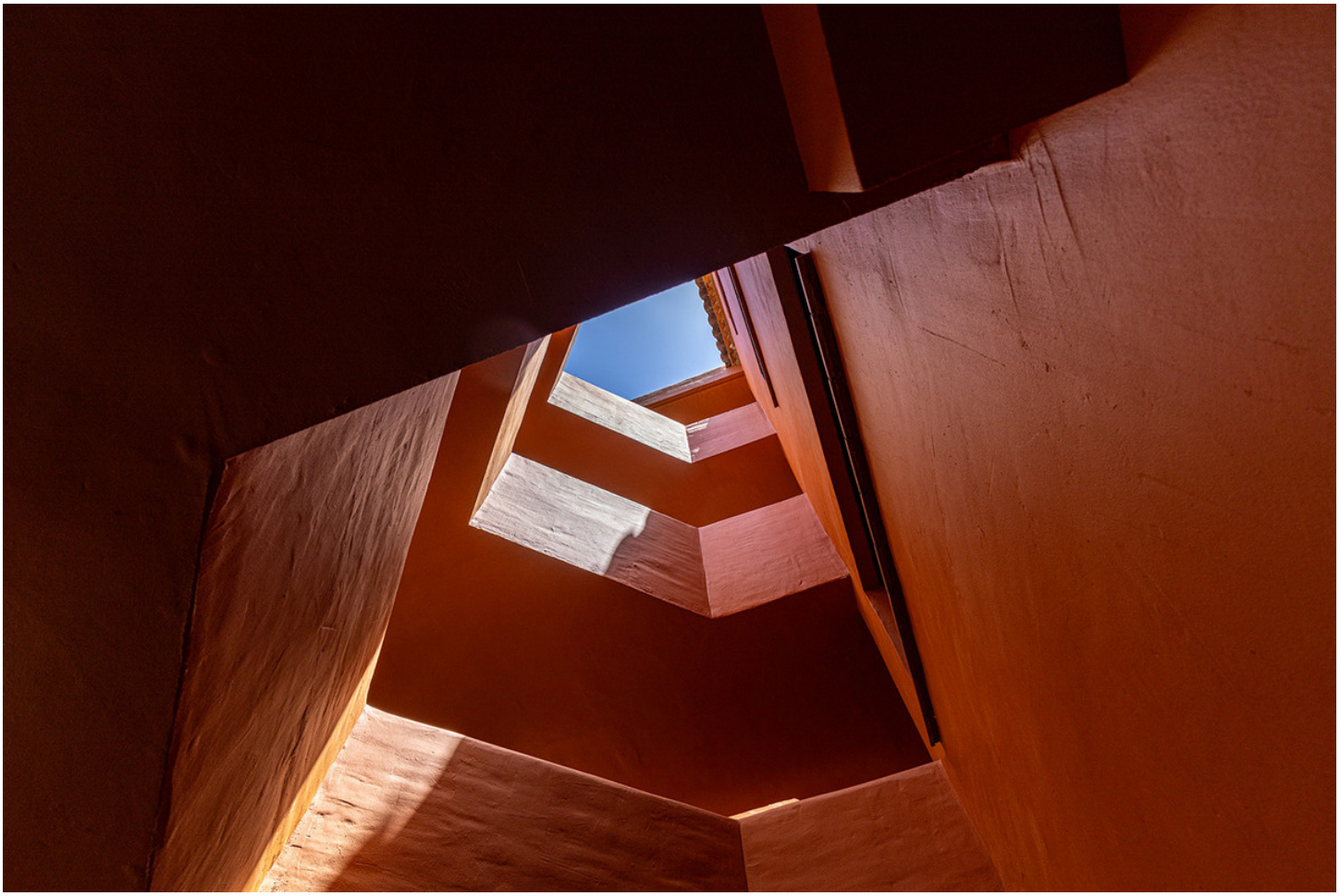
**Aparcamiento**
- Párking Subterráneo
- Párking Privado

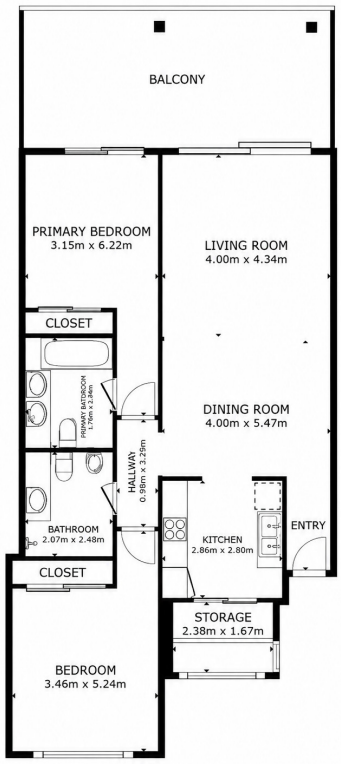
**Servicios Públicos**
- Electricidad
- Agua Potable
- Teléfono

**Categoría**
- Reventa

SMEG
SMEG

SMEG






FLOOR PLAN

GROSS INTERNAL AREA
FLOOR PLAN 93.6 m²
EXCLUDED AREAS : BALCONY 24.0 m²
TOTAL : 93.6 m²
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.