Ventas - Apartamento - Estepona

425.000€

Estepona **Apartamento**

 **3**  **2**  **109 m2**

Amplio y Luminoso Piso de 3 Dormitorios en Primera Planta – Urbanización Tranquila en Estepona Ubicado en una cuidada y tranquila urbanización de Estepona, este precioso piso en primera planta es ideal para quienes buscan confort, amplitud y calidad de vida en una zona residencial bien conectada. La propiedad, construida en 2021, cuenta con 109 m² construidos y presenta un diseño moderno y funcional, con acabados actuales y en perfecto estado de conservación. Su orientación oeste garantiza una excelente entrada de luz natural durante la tarde, creando un ambiente cálido y acogedor en toda la vivienda. Se distribuye en: 3 dormitorios amplios, todos con armarios empotrados y gran luminosidad. 2 baños completos, uno de ellos en suite en el dormitorio principal. Un elegante salón-comedor, ideal para reuniones familiares o momentos de relax, con salida directa a la terraza. Cocina independiente equipada con electrodomésticos modernos y zona de lavandería. La terraza es perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año, ya sea tomando el sol, leyendo o compartiendo una comida al aire libre. El piso incluye una plaza de garaje privada y un trastero, lo que aporta comodidad y espacio adicional de almacenamiento. La urbanización, muy cuidada y de reciente construcción, ofrece un entorno tranquilo y seguro, con zonas ajardinadas y fácil acceso a todos los servicios: colegios, supermercados, restaurantes, centros deportivos y paradas de transporte público. Además, se encuentra a pocos minutos en coche del centro de Estepona, sus playas y su encantador casco antiguo. Una opción perfecta tanto para familias como para parejas que buscan espacio y tranquilidad, o incluso como inversión, dada su alta rentabilidad en alquiler de larga duración o vacacional.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Doble acristalamiento

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Inversion
- ✔ Contemporáneo

















































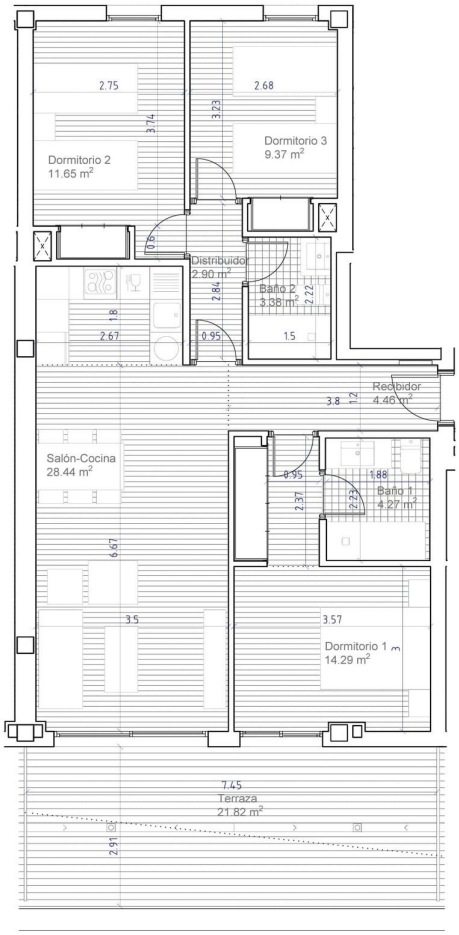

SALIDA
6025 GJC


32
35








2.75
3.74
Dormitorio 2
11.65 m²
2.68
3.23
Dormitorio 3
9.37 m²
0.8
Distribuidor
2.90 m²
2.84
Baño 2
3.38 m²
2.22
1.8
2.67
0.95
1.5
3.8
1.2
Recibidor
4.46 m²
Salón-Cocina
28.44 m²
0.95
1.88
2.37
2.23
Baño 1
4.27 m²
6.67
3.5
3.57
Dormitorio 1
14.29 m²
3
7.45
Terraza
21.82 m²
2.91