Ventas - Apartamento - Puerto Banús

999.999€

Puerto Banús **Apartamento**

Comunidad: 6,564 EUR / año **IBI: 1,695 EUR / año** **Basura: 232 EUR / año**

 **2**  **2**  **215 m2**

APARTAMENTO DE LUJO A 100 METROS DE LA PLAYA EN PUERTO BANÚS Exclusiva residencia en Bahía de Banús, junto al hotel 5★ Guadalpín Banús en una de las ubicaciones más codiciadas de Marbella. Situado en segunda linea de playa entre Puerto Banús y San Pedro de Alcántara, este elegante apartamento combina una ubicación excepcional, amplios espacios y el máximo confort, a escasos pasos del mar y rodeado de algunos de los restaurantes, beach clubs y boutiques más exclusivos de la Costa del Sol. Ubicado en la primera planta, la vivienda disfruta de abundante luz natural gracias a sus grandes ventanales y excelente orientación este y oeste. El espacioso salón-comedor se abre a una magnífica terraza privada con vistas a la piscina y a los exuberantes jardines tropicales de inspiración asiática, creando un ambiente perfecto para disfrutar del privilegiado estilo de vida mediterráneo durante todo el año. Amplia vivienda de 215 m² construidos, incluyendo aproximadamente 40 m² de terrazas.La propiedad dispone de dos amplios dormitorios con baño en suite, incluyendo una elegante suite principal con acceso directo a la amplia terraza. El dormitorio de invitados cuenta además con vestidor, ofreciendo la máxima comodidad y privacidad. La cocina semiabierta, moderna y funcional, incorpora un práctico lavadero independiente, mientras que un aseo de cortesía completa la distribución de la vivienda. La propiedad se vende completamente amueblada y decorada, ofreciendo una oportunidad excepcional para disfrutar inmediatamente de un exclusivo estilo de vida en Puerto Banús. Construido con materiales de primera calidad y excelentes acabados, el apartamento cuenta con mármol de alta gama en los baños y en todos los suelos, carpintería interior maciza.Ademas de una plaza de garaje subterránea y trastero incluido.La propiedad se vende totalmente amueblada y lista para entrar a vivir. Bahía de Banús es una de las urbanizaciones más exclusivas de Marbella, un complejo residencial cerrado con seguridad 24 horas y magníficas instalaciones que incluyen dos piscinas exteriores, jardines tropicales, gimnasio totalmente equipado, sauna, baño de vapor, jacuzzi y un encantador estanque ornamental con pabellón de estilo tailandés. A tan solo 7 minutos a pie del emblemático puerto deportivo de Puerto Banús y muy cerca de reconocidos beach clubs como Mistral Beach, Pedros Beach, La Sala by the Sea y Ocean Club, esta propiedad representa una oportunidad única para disfrutar de una residencia de lujo junto al mar en una de las direcciones más prestigiosas de la Costa del Sol. Una combinación perfecta de elegancia, privacidad y ubicación privilegiada para quienes buscan el auténtico estilo de vida de Puerto Banús.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Este

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ 24 Horas Recepción

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo







































































