Ventas - Apartamento - Fuengirola

559.000€

Fuengirola **Apartamento**

Comunidad: 720 EUR / año **IBI: 300 EUR / año** **Basura: 85 EUR / año**

 **2**

 **2**

 **112 m2**

Ático Reformado con Vistas al Mar, Dos Viviendas Independientes y Excelente Potencial de Rentabilidad en Fuengirola
Una propiedad exclusiva situada en tercera línea de playa, entre Fuengirola y Los Boliches, en una ubicación privilegiada a pocos pasos del mar. La propiedad consta de una única unidad registral con una sola referencia catastral, distribuida en dos espacios de vivienda completamente independientes, cada uno con su propia entrada privada. Una oportunidad ideal para quienes buscan una vivienda con ingresos adicionales por alquiler o para inversores que desean obtener una atractiva rentabilidad. La primera vivienda dispone de un dormitorio, un baño completo, un aseo adicional para invitados y una cocina abierta integrada en el salón, con acceso directo a una terraza con vistas al mar y orientación suroeste, que permite disfrutar de abundante luz natural durante todo el día. La segunda vivienda cuenta con un dormitorio con vistas al mar, un baño completo, una cocina considerablemente más amplia y acceso a la terraza, desde donde también se pueden disfrutar de unas bonitas vistas al mar. Ambas viviendas han sido completamente reformadas hace menos de un año y están equipadas con aire acondicionado, ofreciendo espacios modernos y confortables, listos para entrar a vivir o comenzar a alquilar. Ambas viviendas se venden completamente amuebladas, con mobiliario exclusivo y de alta calidad. El mobiliario incluye, entre otros elementos, una elegante mesa de mármol y dos cómodos sofás, que aportan un ambiente sofisticado y distinguido. Todo está listo para entrar a vivir o comenzar a alquilar, convirtiendo esta propiedad en una oportunidad especialmente atractiva para inversores que buscan una inversión llave en mano. La propiedad también dispone de acceso a una magnífica terraza solárium comunitaria de aproximadamente 200 m², compartida con otros dos apartamentos, que ofrece un espacio exterior adicional ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. La distribución ofrece una excelente flexibilidad: vivir en una de las viviendas y alquilar la otra, alquilar ambas o combinar el uso personal con el alquiler de temporada o turístico, sujeto a la normativa aplicable. El propietario actual disfruta de la propiedad durante seis meses al año y alquila las viviendas durante el resto del tiempo, demostrando su versatilidad como inversión. El edificio también ha sido renovado y modernizado, contando con tres ascensores nuevos y una rampa de acceso para personas con movilidad reducida. Además, el ático disfruta de una mayor privacidad, con únicamente otros dos vecinos en la planta de áticos. Existe también la posibilidad de alquilar una plaza de aparcamiento situada a aproximadamente 150 metros de la propiedad. Una propiedad única que combina una distribución versátil, dos entradas independientes, vistas al mar, acceso a una amplia terraza solárium comunitaria y una excelente ubicación entre Fuengirola y Los Boliches. Una opción ideal para quienes buscan una vivienda cerca de la playa con potencial para generar ingresos adicionales o una inversión con diferentes posibilidades de alquiler.

Posición
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Barbacoa

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion























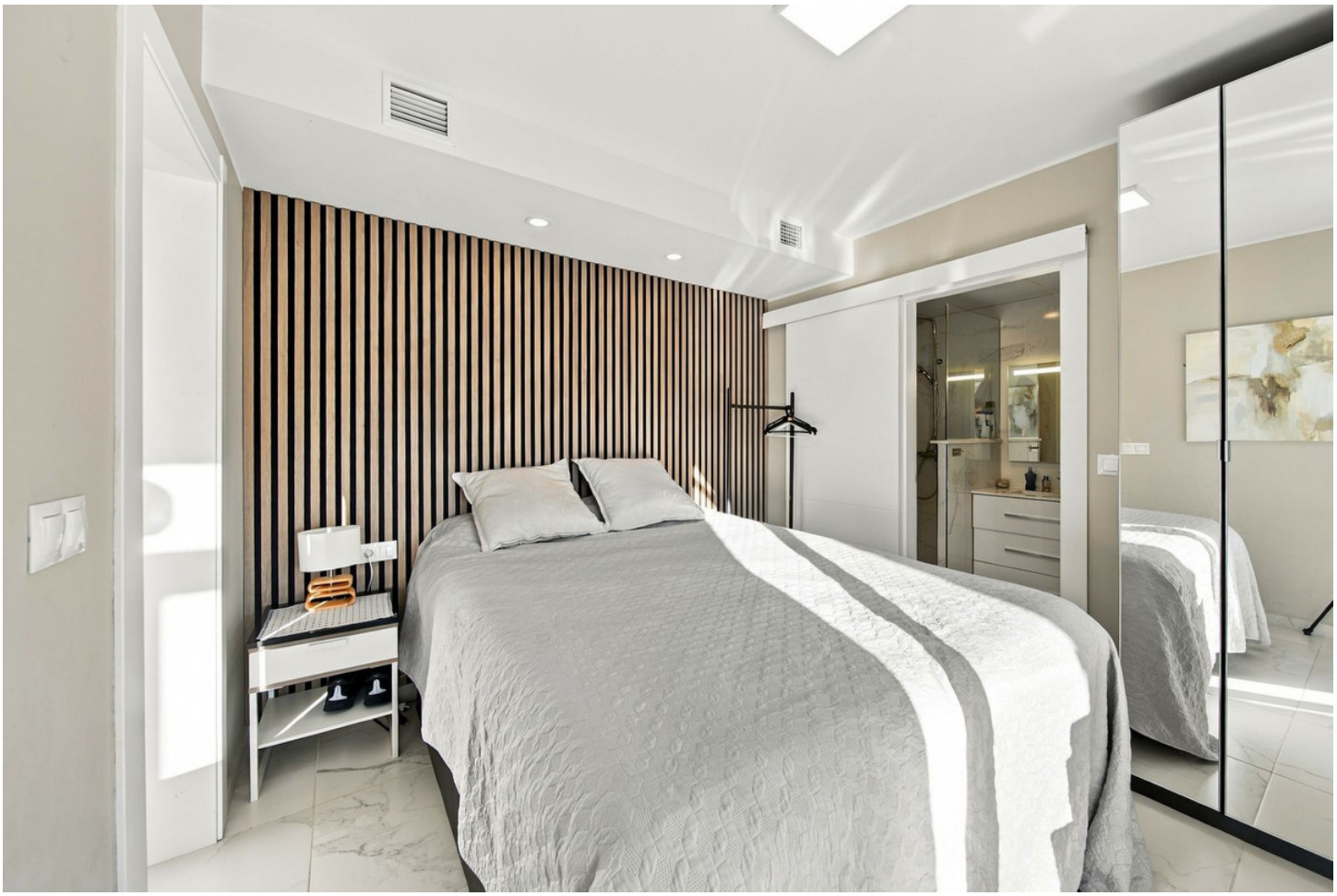


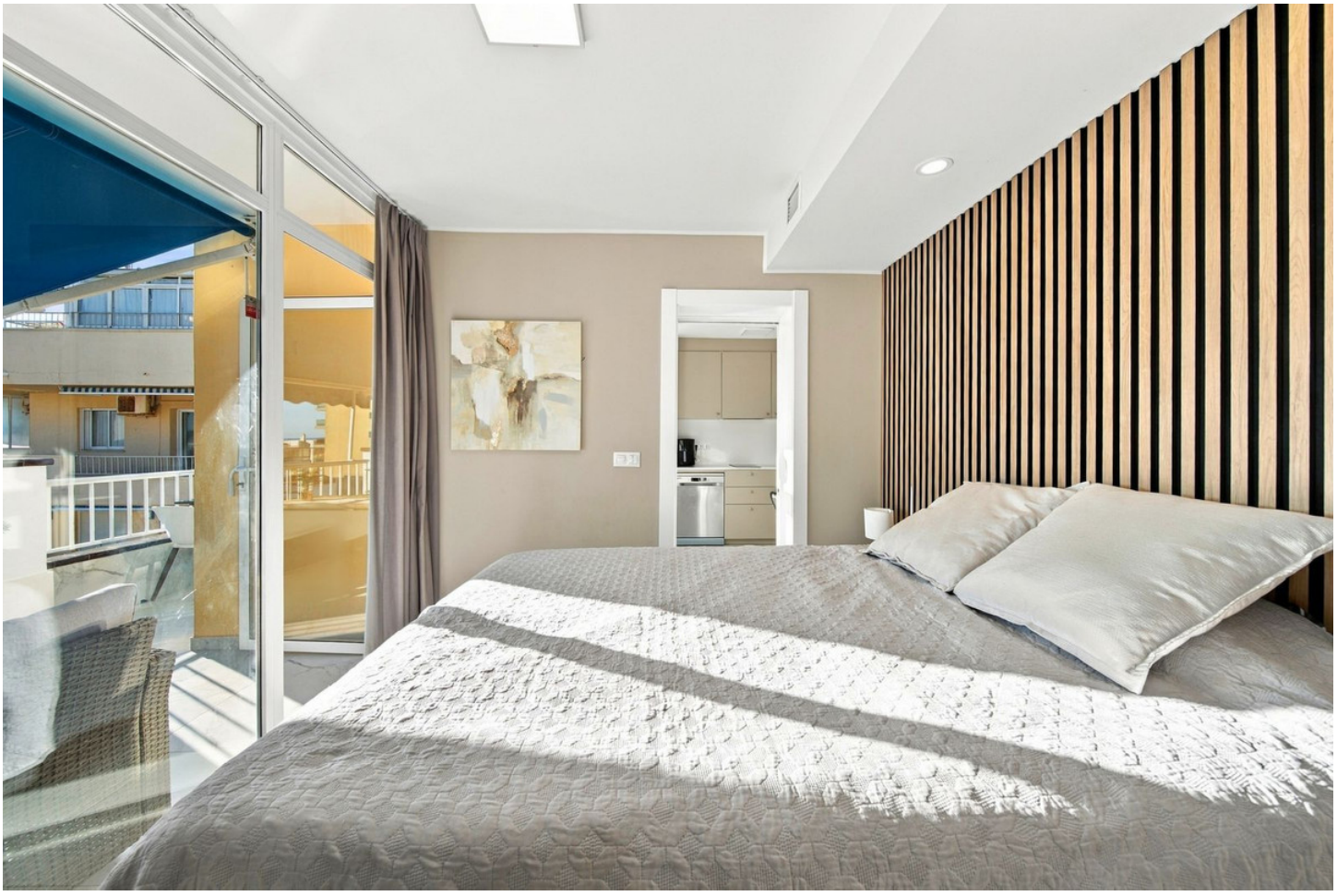













LG





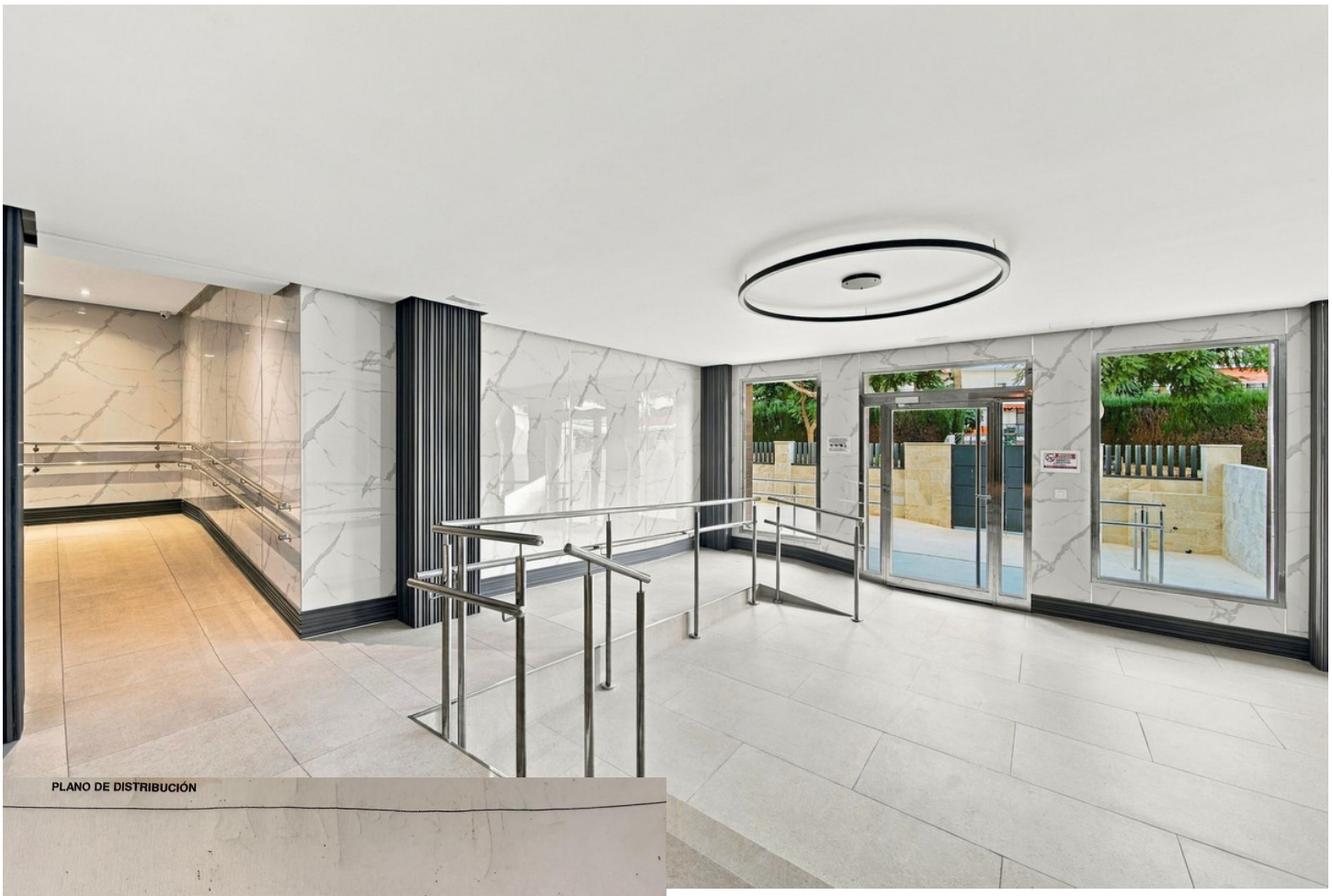


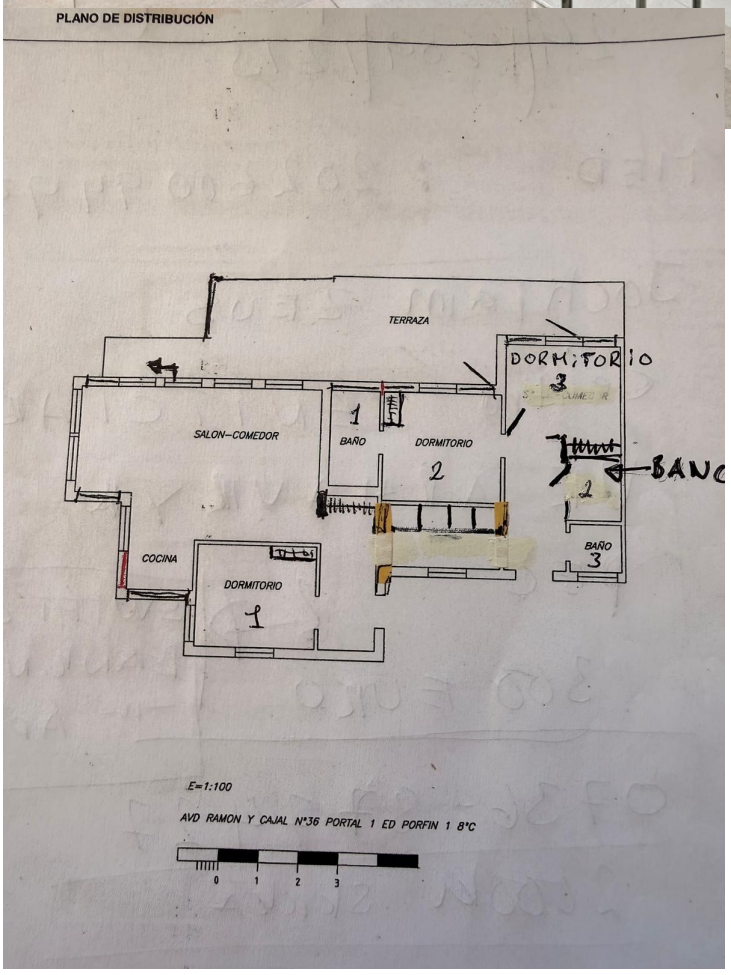





daitsu
SUSCO
PETER SIEPEN

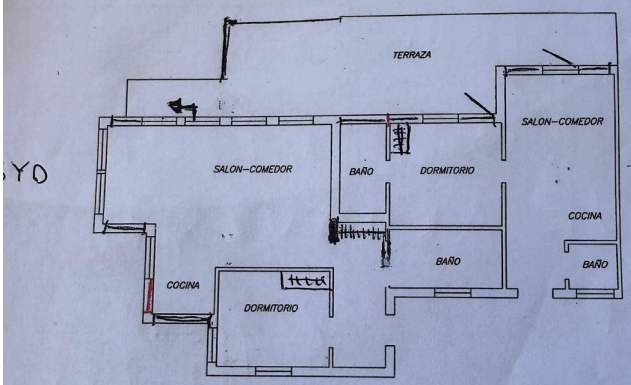





PLANO DE DISTRIBUCIÓN
TERRAZA
DORMITORIO
3
SALON–COMEDOR
1
BAÑO
DORMITORIO
2
BAÑO
2
COCINA
DORMITORIO
1
BAÑO
3
E=1:100
AVD RAMON Y CAJAL N°36 PORTAL 1 ED PORFIN 1 8°C
0
1
2
3

PLANO DE DISTRIBUCION

SYD/VÄST



SYD

E=1:100

AVD RAMON Y CAJAL N°36 PORTAL 1 ED PORFIN 1 8°C

