## Ventas - Apartamento - Estepona

# 160.000€

**Estepona** **Apartamento**

**Comunidad: 840 EUR / año** **IBI: 225 EUR / año** **Basura: 120 EUR / año**

 **1**

 **1**

 **68 m2**

Encantador ático dúplex de 1 dormitorio, orientado al sur, con una amplia terraza y vistas al mar en Forest Hills. Al entrar, encontramos una cocina de estilo abierto y un salón con vistas despejadas hacia la terraza. La terraza es espaciosa (25 m²) y ofrece unas impresionantes vistas panorámicas al mar y a la montaña. El complejo residencial es cerrado y cuenta con excelentes zonas comunes, piscina y un gimnasio totalmente equipado. Asimismo, hay una pista de tenis en las inmediaciones —perteneciente al conocido club de tenis de Forest Hills—, donde también se imparten clases privadas de diversas disciplinas, como danza y aeróbic. La urbanización se encuentra a solo 10 minutos en coche del centro de la ciudad y de la playa, y a escasos 5 minutos de supermercados como Aldi. La ubicación es perfecta para quienes valoran la tranquilidad y la naturaleza; existen numerosas rutas para pasear con mascotas y un entorno natural privilegiado. En la planta superior: entrada, salón, comedor, cocina de estilo americano y terraza. En la planta inferior: un dormitorio amplio con baño en suite. Es un lugar ideal para disfrutar de un entorno privilegiado, hermosas vistas, club de tenis, club hípico y amplias zonas para practicar ciclismo. Ofrece vistas despejadas al mar, a la montaña y a extensas áreas verdes. Dispone de piscina, gimnasio y amplios jardines. Es una urbanización segura y bien cuidada. Se admiten mascotas. Ideal para familias, deportistas y personas que disfrutan de la naturaleza, la playa y la tranquilidad. Esta propiedad no incluye plaza de aparcamiento; no obstante, existe otro propietario interesado en vender un lote que incluye plaza de garaje y trastero. Si le interesa, consúltenos y veremos qué acuerdo podemos alcanzar. Se trata de una propiedad de segunda mano sujeta al 7% de ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales). Podemos ayudarle con la gestión de hipotecas o brindarle cualquier asesoramiento que necesite. La propiedad está disponible y es fácil concertar una visita; el propietario tiene mucho interés en vender. ¡Esperamos verle pronto!

**Posición**
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Opcionales

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

**Categoría**
- ✔ Ganga
- ✔ Barato
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa




Cocina
BIO






ARISTON

























