# Ventas - Casa - Calahonda

# 399.500€

**Calahonda** **Casa**

**IBI: 421 EUR / año** **Basura: 134 EUR / año**

 **3**  **2.5**  **99 m2**  **189 m2**

Encantadora Villa Independiente en Calahonda – A poca distancia de la playa Situada en la codiciada zona de Calahonda, Mijas Costa, esta encantadora villa independiente ofrece la combinación perfecta de vida costera, confort y comodidad. A solo 5 minutos a pie de la playa y del precioso sendero litoral, la propiedad goza de una ubicación ideal cerca de bares locales, restaurantes, tiendas y un parque cercano. La villa cuenta con 3 dormitorios y 2.5 baños, con 99 m² construidos y una estupenda terraza de 50 m², perfecta para cenar al aire libre, relajarse bajo el sol y disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Ubicada en una parcela de 189 m², la propiedad dispone de un jardín privado, mientras que los residentes también pueden disfrutar de acceso a una piscina y jardines comunitarios. Con orientación sureste, la casa goza de abundante luz natural y agradables vistas al jardín y a la piscina. Se presenta en buen estado y se entrega totalmente amueblada, con cocina totalmente equipada, armarios empotrados, aire acondicionado con bomba de frío y calor, doble acristalamiento, terraza privada, trastero y lavadero independiente. La propiedad también cuenta con baño en-suite, internet de fibra óptica y un cómodo acceso al transporte público. Su excelente ubicación la hace ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o como oportunidad de inversión. La Cala de Mijas se encuentra a solo 5 minutos en coche, Marbella a unos 15 minutos y el Málaga Airport a unos 30 minutos, lo que la convierte en una base estratégica para disfrutar de todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer. Una fantástica oportunidad para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, con la playa, los restaurantes y los paseos costeros justo a su puerta.

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sureste

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Vistas**
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado

**Aparcamiento**
- ✔ Párking en Calle

**Categoría**
- ✔ Ganga
- ✔ Barato
- ✔ Inversion







































































