# Ventas - Casa - Estepona

# 650.000€

**Estepona** **Casa**

**2** **2** **101 m2**

Exclusiva casa adosada de 3 dormitorios con solárium privado en el casco antiguo de Estepona, a solo 80 metros de la playa Descubra esta espectacular casa adosada, completamente amueblada, situada en pleno casco antiguo de Estepona, a tan solo 80 metros de la playa y del paseo marítimo. Una propiedad que combina el encanto tradicional andaluz con un diseño moderno y acabados de alta calidad, lista para entrar a vivir. Finalizada en 2025, la vivienda cuenta con 101 m² construidos, distribuidos en tres plantas, con tres amplios dormitorios, tres baños modernos y varias zonas exteriores privadas, incluyendo un magnífico solárium de 21 m² en la azotea. La planta baja ofrece un luminoso salón-comedor de concepto abierto, con acabados elegantes y una cocina moderna totalmente equipada con electrodomésticos Bosch, placa de inducción y vinoteca. Los dormitorios están cuidadosamente decorados con materiales naturales y disponen de armarios empotrados. Los baños cuentan con duchas de efecto lluvia y acabados de alta calidad. Uno de los grandes atractivos de esta propiedad son sus espacios exteriores, algo poco habitual en el casco antiguo de Estepona. La vivienda dispone de un amplio solárium en la azotea, ideal para relajarse, tomar el sol o disfrutar de reuniones al aire libre. Características principales: - 2 dormitorios y 2 baños - 101 m² construidos - Solárium privado de 21 m² - Patio privado - Completamente amueblada y lista para entrar a vivir - Cocina moderna equipada con electrodomésticos Bosch - Baños con duchas de efecto lluvia - Finalizada en 2025 - A tan solo 80 metros de la playa Ubicación privilegiada – Casco antiguo de Estepona Situada en una de las zonas más atractivas de Estepona, la propiedad está rodeada de pintorescas calles andaluzas, restaurantes tradicionales, cafeterías, tiendas y encantadoras plazas. La conocida Playa de la Rada y el paseo marítimo se encuentran a tan solo un minuto a pie. Gracias a su excelente ubicación, sus amplios espacios exteriores y su elegante diseño interior, esta vivienda es ideal tanto como residencia habitual o segunda vivienda como para inversión, siempre sujeta a las autorizaciones necesarias para el alquiler. Precio de venta: 650.000  Una oportunidad única para adquirir una preciosa casa adosada con solárium privado, a pocos pasos del mar Mediterráneo, en pleno corazón de Estepona.

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Caracteristicas**
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite

**Muebles**
- ✔ Opcionales

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

FOR SALE
9677 GCD