Ventas - Casa - Mijas

750.000€

Mijas **Casa**

IBI: 800 EUR / año

 **4**  **3**  **228 m2**  **339 m2**

Una residencia exclusiva en el corazón de la Costa del Sol. Ubicada en la prestigiosa Urbanización Olimpo, en Mijas Pueblo, esta villa independiente de obra nueva representa la combinación perfecta entre la arquitectura de estilo mediterráneo y las comodidades del diseño contemporáneo. Con 228 metros cuadrados construidos sobre una parcela privada de 339 metros cuadrados, la vivienda ha sido concebida para ofrecer un ambiente sereno y sofisticado. Sus cuidados espacios exteriores y sus bonita vistas a la urbanización y a las montañas convierten a esta propiedad en un refugio ideal para disfrutar del excelente clima de la Costa del Sol. Distribución interior diseñada para el confort. La vivienda se distribuye de manera funcional en dos niveles pensados para maximizar la luz natural y el bienestar. En la planta principal se sitúa un amplio y acogedor salón-comedor que conecta de forma fluida con una terraza exterior, ideal para reuniones familiares o momentos de relax. La cocina independiente se entrega totalmente equipada con electrodomésticos de última generación. Esta planta también alberga un práctico aseo de cortesía para invitados y un cómodo dormitorio, perfecto para quienes prefieren la practicidad de residir en un solo nivel sin necesidad de subir escaleras. Espacios de descanso y calidades excepcionales. La planta semisótano está dedicada a la privacidad y al descanso. En este nivel se encuentran 3 dormitorios de buen tamaño, diseñados para ofrecer máximo confort, acompañados por dos baños completos con acabados de alta calidad. Al ser una vivienda a estrenar, cuenta con instalaciones modernas que garantizan una óptima eficiencia energética, destacando el sistema de aire acondicionado y la calefacción central para mantener la temperatura perfecta durante todo el año. La Urbanización Olimpo ofrece un entorno residencial tranquilo, con zonas ajardinadas y un ambiente apacible a poca distancia del núcleo urbano. Su ubicación permite acceder de forma rápida y cómoda a los servicios del día a día, como supermercados, comercios, oferta gastronómica y centros educativos. Además, cuenta con una buena comunicación por carretera para desplazarse en pocos minutos hacia la costa, las zonas de ocio y el aeropuerto de Málaga. Una excelente opción para quienes buscan estrenar vivienda en una zona residencial bien conectada.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Baño En-Suite

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Lujo




















Roca



















VIVIENDA 43

CUADRO SUPERFICIES		
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	228,58	m2
PLANTA SEMI SÓTANO	107,00	m2
PLANTA BAJA	121,58	m2

CUADRO SUPERFICIES ÚTILES		
PLANTA SEMI SÓTANO	**91,00**	**m2**
PASILLO	8,28	m2
ESCALERAS	4,75	m2
BAÑO 1	5,85	m2
DORMITORIO 1	26,47	m2
DORMITORIO 2	20,90	m2
BAÑO 2	6,14	m2
PORCHE	18,61	m2
PLANTA BAJA	**104,47**	**m2**
ESCALERAS	4,44	m2
ENTRADA-DISTRIBUIDOR	5,48	m1
SALÓN	28,95	m2
BAÑO	2,27	m2
COCINA	11,30	m2
GARAJE	20,79	m2
DORMITORIO 3	12,63	m2
TERRAZA	18,61	m2
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	**195,47**	**m2**

PLANTA BAJA



PLANTA SEMISÓTANO

