Ventas - Casa - El Chaparral

849.500€

El Chaparral **Casa**

Comunidad: 2,088 EUR / año **IBI: 1,000 EUR / año** **Basura: 95 EUR / año**

 **3**  **2.5**  **141 m2**  **60 m2**

Adosada, El Chaparral, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 141 m², Terraza 37 m², Jardin/Terreno 60 m². Posición : Campo, Cerca de Tiendas. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Suelo Radiante, Baño. Vistas : Mar, Campo, Panorámicas. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Aprtmnt. Huéspedes, Trastero, Baño En-Suite. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardin : Privado, Paisajista. Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Portero Automático, Alarma, Caja fuerte. Aparcamiento : Libre, Calle, Privado, Punto de carga VE. Servicios Públicos : Electricidad. Categoría : Lujo, Reventa.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Campo
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Libre
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Párking Privado
- ✔ Punto de carga VE

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa














5
7
Alarm
daze

























































































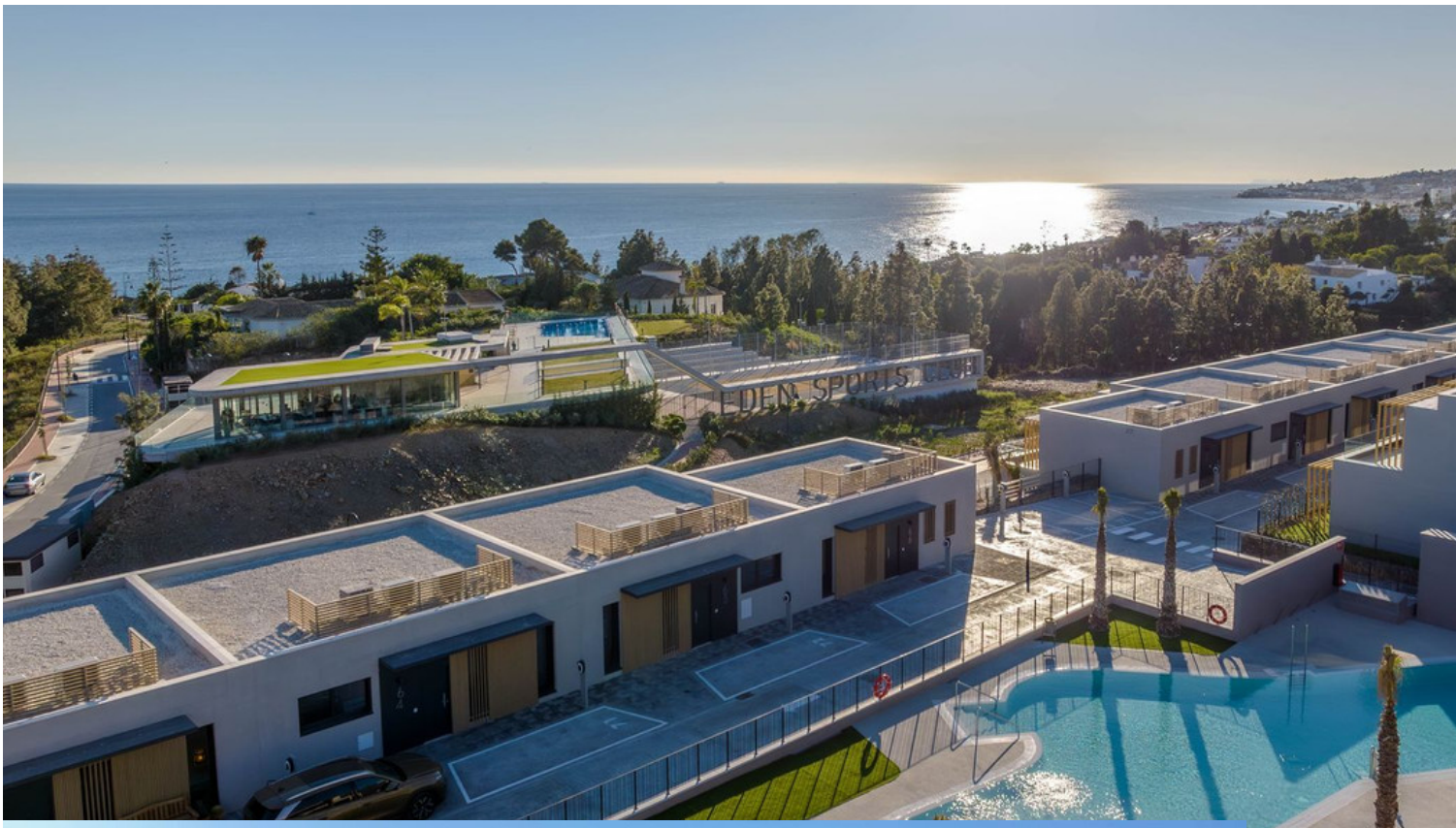











EDEN SPORTS







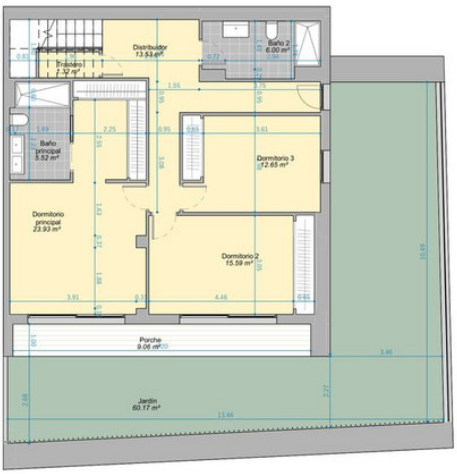
EVERGREEN HOMES

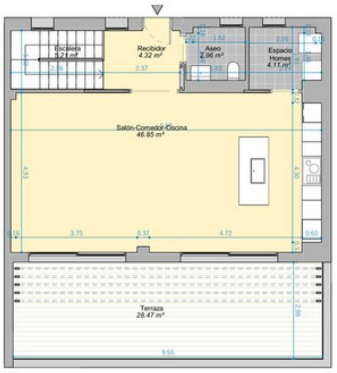
PARCELA 10 SECTOR SUP C-13

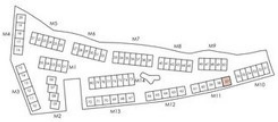
MIJAS,MÁLAGA

MÓDULO 11
VIVIENDA 57

	SUP. ÚTIL	EXT/INT
Recibidor	4.32 m²	int.
Salón-Comedor-Cocina	46.85 m²	int.
Dormitorio principal	23.93 m²	int.
Dormitorio 2	15.59 m²	int.
Dormitorio 3	12.65 m²	int.
Baño principal	5.52 m²	int.
Baño 2	6.00 m²	int.
Aseo	2.96 m²	int.
Distribuidor	13.53 m²	int.
Espacio Homes	4.11 m²	int.
Escalera	5.21 m²	int.
Trastero	1.32 m²	int.
Terraza	28.47 m²	ext.
Porche	9.06 m²	ext.
Jardín	60.17 m²	ext.







Superficie Útil Interior	141.99	m²
Superficie Útil Exterior	97.70	m²
Superficie Construida con p.p. zc.	175.66	m²
Superficie Útil s/Decreto 218/2005 del BOJA	156.19	m²
Superficie Construida s/Decreto 218/2005 del BOJA	195.28	m²

Neinor HOMES

Construimos casas pensando en personas.

V.03 - FEBRERO 2022

ESCALA GRÁFICA

0 2 4m

*El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al **Proyecto Ejecución del Edificio** y, por tanto, Neinor Homes se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso **a la Documentación Final de Obra**. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario, incluido el de la cocina), son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnicas y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.*

