## Ventas - Apartamento - Estepona

# 1.030.000€

**Estepona** **Apartamento**

 **4**  **2.5**  **131 m2**

Exclusivo Apartamento de Esquina de 4 Dormitorios con Gran Terraza y Vistas al Mar en Las Mesas, Estepona Una oportunidad única para adquirir un espacioso apartamento de esquina de cuatro dormitorios en Las Mesas, Estepona. Al ofrecer una combinación excepcional de generoso espacio interior, vistas al mar y a la montaña y una terraza privada de gran tamaño, esta propiedad es la elección ideal para quienes buscan disfrutar del estilo de vida mediterráneo en una de las zonas residenciales más codiciadas de Estepona. Una de las características más destacadas de la propiedad es su terraza excepcionalmente amplia, cuidadosamente organizada en diferentes áreas para comedor exterior, zona de estar y solárium. Ya sea disfrutando del desayuno bajo el sol, recibiendo a amigos y familiares o simplemente relajándose al aire libre, la terraza ofrece una extensión extraordinaria del espacio habitable interior y un entorno maravilloso para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año. El apartamento es una atractiva unidad de esquina que ofrece una distribución espaciosa y cómoda con cuatro dormitorios. Los apartamentos de cuatro dormitorios son especialmente inusuales, lo que convierte a esta en una oportunidad atractiva para compradores que buscan espacio adicional y flexibilidad. El interior cuenta con una luminosa zona de estar y comedor conectada a una moderna cocina de planta abierta, creando un ambiente acogedor tanto para la vida diaria como para el entretenimiento. Los cuatro dormitorios proporcionan una excelente flexibilidad para la vida familiar, invitados o una oficina en casa. Presentada en excelentes condiciones, la propiedad también se beneficia de armarios empotrados, baños contemporáneos y aire acondicionado con sistema de frío y calor. Vida Exterior Excepcional e Instalaciones Comunitarias La gran terraza privada es, sin duda, uno de los principales atractivos de la propiedad, con áreas dedicadas para: Comedor al aire libre Cómoda zona de estar lounge Hamacas y zona de solárium Los residentes también disfrutan de acceso a excelentes instalaciones comunitarias, que incluyen: - Piscina comunitaria exterior - Piscina cubierta climatizada para disfrutar todo el año - Gimnasio totalmente equipado - Jardines paisajísticos - Complejo residencial cerrado y seguro La propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privado y un trastero privado. Excelente Ubicación – A poca distancia de todo Situado en Las Mesas, el apartamento goza de una ubicación muy conveniente a poca distancia a pie del encantador Casco Antiguo de Estepona y del vibrante Puerto Deportivo. Tiendas, cafeterías, restaurantes y servicios cotidianos se encuentran muy cerca de la propiedad, lo que facilita disfrutar de lo mejor de Estepona sin depender del coche. Las playas cercanas, parques e instalaciones deportivas realzan aún más el atractivo de esta ubicación residencial. Al combinar una inusual distribución de cuatro dormitorios, una deseable posición de esquina, vistas al mar y una gran terraza, esta propiedad destaca como una oportunidad particularmente atractiva. Un hogar ideal para residencia permanente o como una espaciosa segunda vivienda, que ofrece la combinación perfecta de instalaciones de alta gama, confort, vida al aire libre y una ubicación excelente en Estepona.

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Campo
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Marina
- ✔ Cerca de Marina

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas Urbanas

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

**Categoría**
- ✔ Ganga
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reducido
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo




















































SALTER














Dormitorio 3
Dormitorio 2
Lavadero
Baño 3
Distribuidor
Baño 2
Dormitorio 4
Dormitorio Principal
Recibidor
Cocina
Salón - Comedor
Terraza