# Ventas - Casa - Marbella

# 630.000€

**Marbella** **Casa**

**Comunidad: 3,576 EUR / año** **IBI: 940 EUR / año**

 **4**  **2.5**  **170 m2**

Esta encantadora casa adosada dúplex en venta en Altos de la Paloma, Altos de los Monteros, Marbella, combina el carácter tradicional andaluz con interiores luminosos, bonitas vistas al mar y un agradable jardín privado. La propiedad ofrece 3 dormitorios más una estancia adicional, 2 baños y un aseo de invitados. Además, dispone de **52,50 m² de espacio exterior, distribuidos en un jardín privado de 37,50 m² y una terraza de 15 m²**, ideales para relajarse y disfrutar del estilo de vida mediterráneo. La vivienda también disfruta de bonitas vistas al mar, a la montaña y al bosque que la rodea. Uno de los grandes atractivos de la propiedad es su bonito jardín privado, cuidadosamente diseñado para crear un espacio exterior con encanto y un ambiente mediterráneo relajado. Junto con la terraza y la característica arquitectura andaluza de la comunidad, ofrece un entorno ideal para descansar y disfrutar de la vida al aire libre en la Costa del Sol. Los residentes también tienen acceso a una piscina comunitaria. En el interior, la vivienda cuenta con suelos de mármol, cocina totalmente equipada, armarios empotrados, baño en suite, aire acondicionado frío/calor, chimenea y doble acristalamiento. La propiedad fue reformada en 2014 y las ventanas se sustituyeron en 2024. Situada en la tranquila zona residencial de Altos de los Monteros, la propiedad se encuentra a una cómoda distancia en coche del centro de Marbella, las playas, los campos de golf, las tiendas y los colegios. El aeropuerto de Málaga está a unos 45–50 minutos en coche. Una vivienda ideal para quienes buscan vistas al mar, jardín privado y el encanto de la arquitectura tradicional andaluza en un entorno tranquilo de Marbella.

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf

**Orientación**
- ✔ Orientación Suroeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Opcionales

**Cocina**
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada
- ✔ Cocina Comedor

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado

**Seguridad**
- ✔ Persianas Eléctricas

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Privado






























































HOUSES















































