Ventas - Apartamento - Marbella

525.000€

Marbella **Apartamento**

 **1**  **1**  **47 m2**

Apartamento de un dormitorio en Eden Roc, en pleno paseo marítimo de Marbella, junto al puerto deportivo y con la playa justo enfrente. Cuenta con 47 m² construidos y una terraza curva y cubierta de 8 m², con mamparas laterales y vistas abiertas al mar, la playa y la entrada del puerto. El salón se abre a la terraza a través de amplias puertas correderas. La cocina es abierta y está integrada en la zona de estar. Se ha desmontado y conserva el alicatado y las conexiones, lista para instalar una cocina nueva. El dormitorio tiene vistas a un parque y dispone de un armario empotrado con puertas correderas. El baño cuenta con ducha. El edificio tiene un vestíbulo de entrada revestido de piedra y madera, con mostrador de recepción, y una piscina comunitaria al aire libre rodeada de palmeras, frente al paseo marítimo. El apartamento necesita una reforma integral de suelos, cocina, baño y carpintería, lo que supone una excelente oportunidad para diseñarlo a tu gusto en una de las ubicaciones de primera línea más demandadas de Marbella. Algunas imágenes muestran una propuesta de reforma; la propiedad se vende en su estado actual.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Cerca del Mar

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Necesita Reformas

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Puerto

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Categoría
- ✔ Frente a la playa













































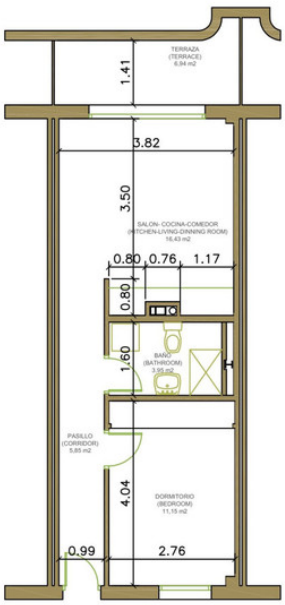





BRÖDERNA







SUPERFICIE UTIL (LIVING AREA)..... 37,38 m2

SUPERFICIE CONSTRUIDA (LIVING AREA)..... 44,32 m2

SUPERFICIE TERRAZA (TERRACE AREA)..... 6,94 m2

PASEO MARITIMO DE MARBELLA, EDIFICIO ROC I, 2º AI

PLANO
COTAS Y SUPERFICIES

ESCALA: 1/100

PLANO Nº:
P.1

ARQUITECTO TECNICO:

PROPIETARIOS:

Fecha: MES/2009