Ventas - Apartamento - Benalmadena

437.000€

Benalmadena **Apartamento**

Comunidad: 1,020 EUR / año **IBI: 415 EUR / año**

 **3**

 **2**

 **144 m2**

Apartamento Planta Media, Benalmadena, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 144 m². Posición : Ciudad, Urbanización. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Caracteristicas : Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Trastero, Doble acristalamiento. Cocina : Equipada. Aparcamiento : Privado. Categoría : Inversion, Reducido.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Urbanización

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

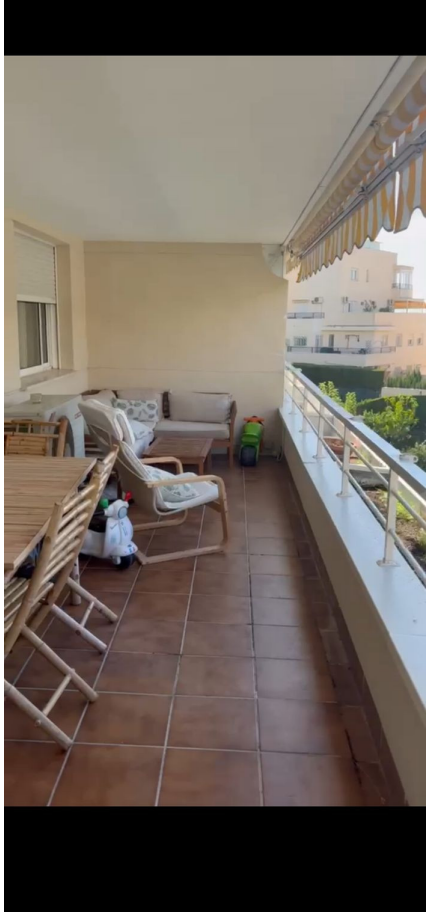
Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Doble acristalamiento

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Reducido





























CUADRO DE SUPERFICIES

Superficie útil interior vivienda	**76,41 m²**
Lavadero	4,52 m²
Terraza cubierta	18,28 m²
Útil total (vivienda + lavadero + terraza)	**99,21 m²**
Construida aprox. (cerrada 87,3 + terraza 20,5)	≈ 107,8 m²
Garaje 3,08 × 4,55 · Trastero 2,38 × 1,90	14,01 m² · 4,52 m²

Medición digital sobre plano a escala 1:100, calibrada con las cotas (salón 3,32 × 5,64). Útiles medidas a cara interior de paramentos; tolerancia ±2 %.

