Ventas - Terreno - El Rosario

345.000€

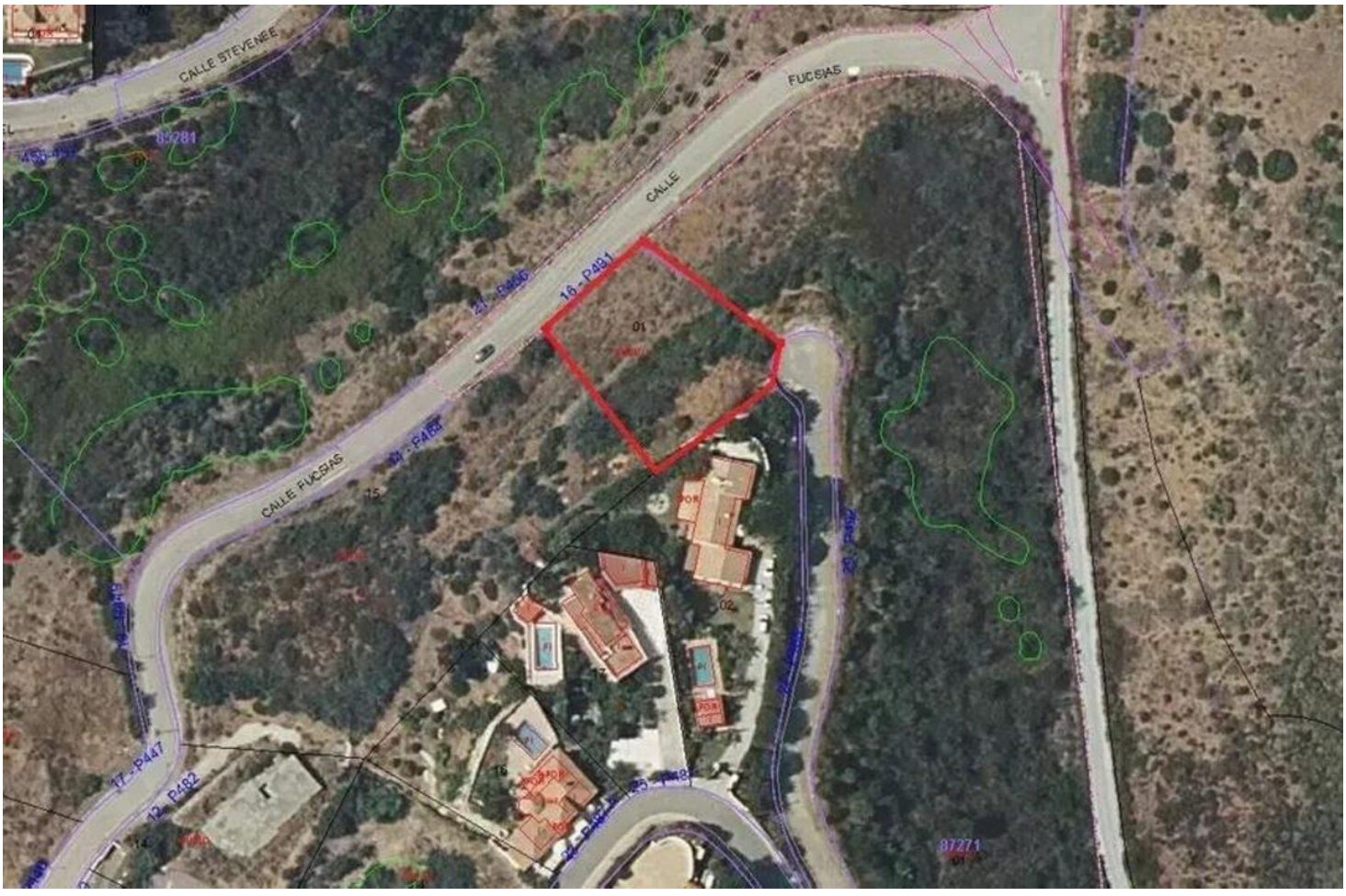
El Rosario **Terreno**

1164 m2

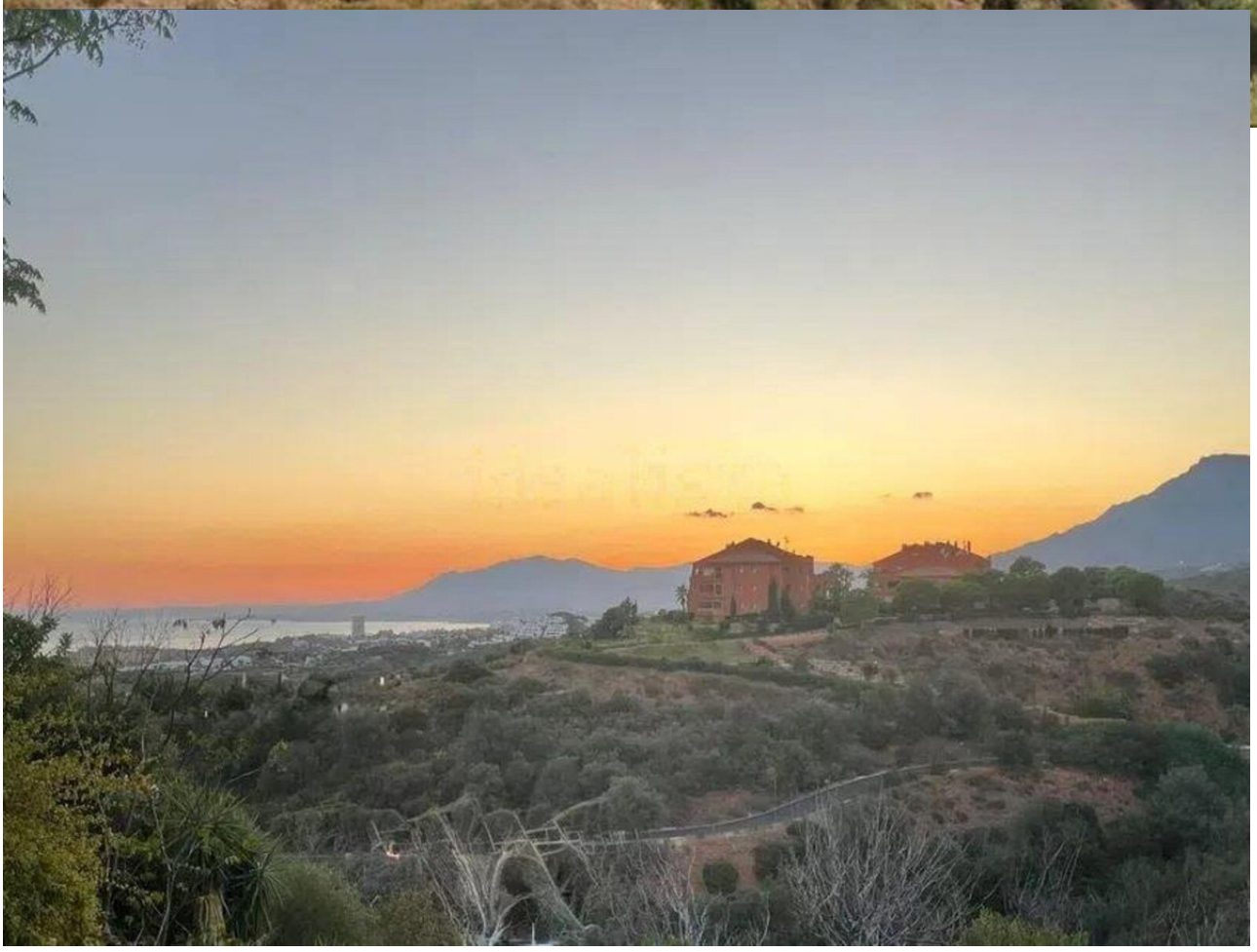
Parcela urbana con edificación directa en una urbanización cerrada con vigilancia las 24 horas. Su posición elevada ofrece vistas a la montaña y panorámicas parciales del mar y la bahía de Marbella. El terreno tiene calificación urbanística UE-4 y permite desarrollar hasta 400 m² edificables, además de sótanos, porches y terrazas, conforme a la normativa aplicable. Las parcelas que la rodean están destinadas a parques y jardines, lo que aporta un entorno despejado. La parcela linda con dos calles y cuenta con acceso rodado tanto desde la parte alta —por una calle individual sin salida— como desde la parte baja. Dispone de las acometidas y servicios necesarios, incluidos saneamiento, agua y suministro eléctrico, y está preparada para solicitar licencia de obra, previa confirmación de las condiciones urbanísticas correspondientes. Se ofrece también la posibilidad de contar con un proyecto básico.

Vistas

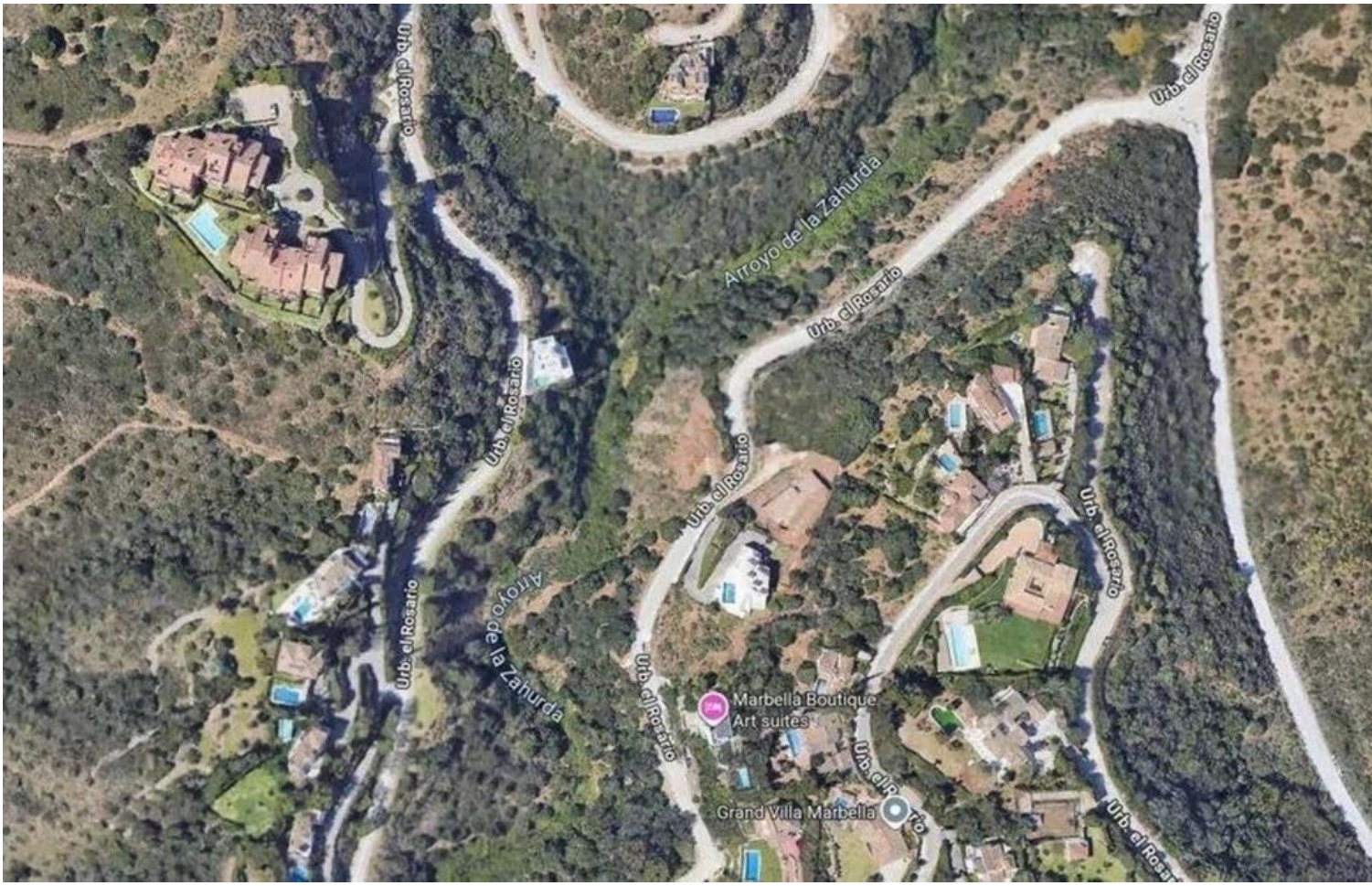
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas

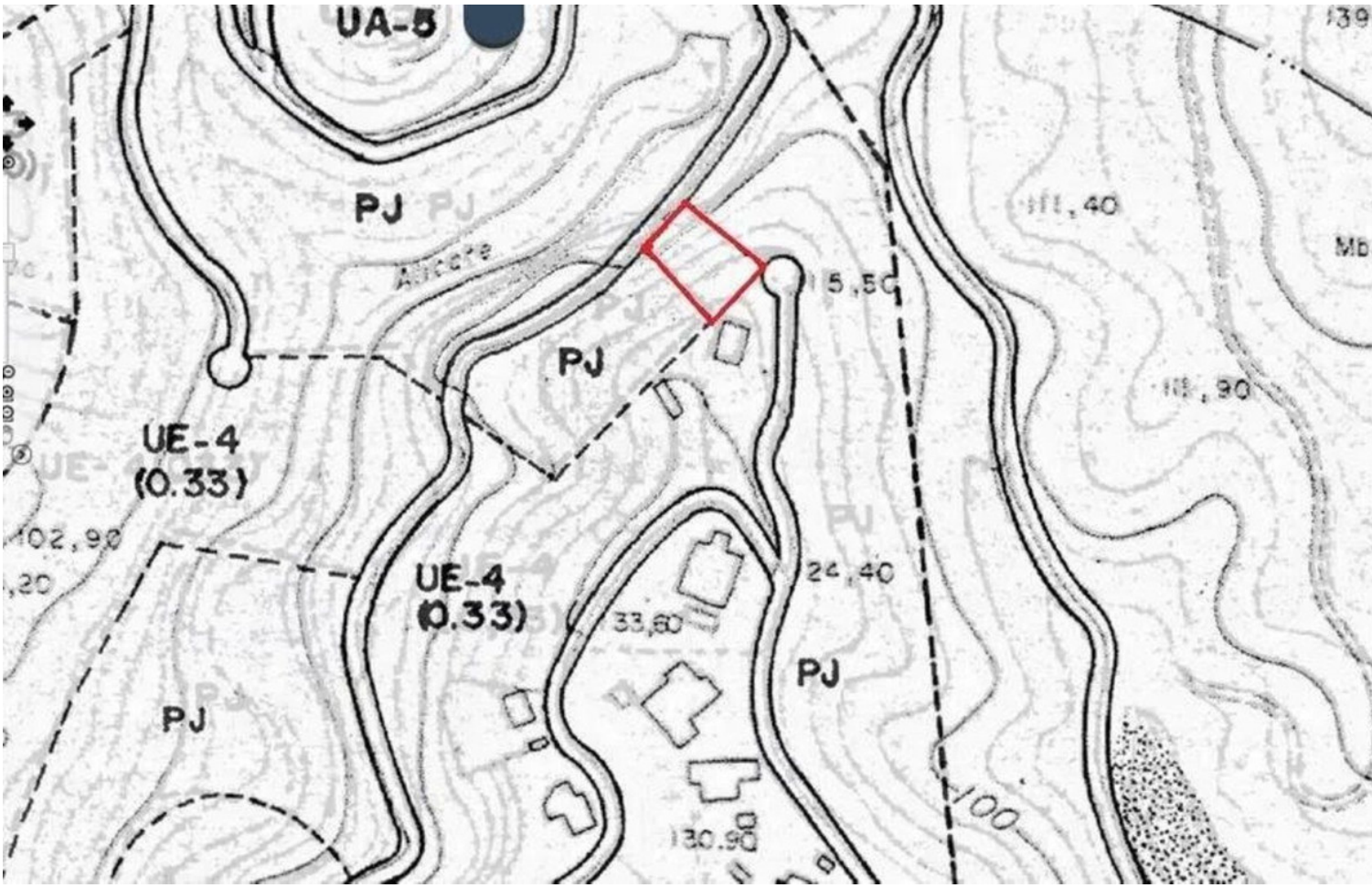



Marbella, Andalucía
Google
Street View - ago 2021






Urb. el Rosario
Arroyo de la Zahurda
Urb. el Rosario
Urb. el Rosario
Urb. el Rosario
Urb. el Rosario
Urb. el Rosario
Arroyo de la Zahurda
Urb. el Rosario
Marbella Boutique
Art suites
Urb. el Rosario
Grand Villa Marbella
Urb. el Rosario


UA-5
PJ
PJ
UE-4
(0.33)
UE-4
(0.33)
PJ
PJ
102,90
24,40
33,60
130,90
111,40
111,90
100